Prot. n. 0060195 del 12/05/2022 - [UOR: SI001070 - Classif. II/8]

Università degli Studi di Messina

Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Progetto definitivo dei lavori per la ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata, Messina - Determinazioni

Premesso che:

- l'edificio sede dell'ex Facoltà di Farmacia in loc. Annunziata, progettato e costruito all'inizio degli anni '70 del secolo scorso, presenta struttura portante intelaiata in cemento armato che si estende su una superficie coperta complessiva di circa 3700mq;
- l'edificio si compone di quattro corpi di fabbrica, meglio denominati come A, B, C e D tra di loro strutturalmente indipendenti a mezzo di interposti giunti tecnici, dei quali i corpi A, B e C si elevano su complessivi sette livelli a partire dalla quota 103,40m fino alla quota di 123,20m, mentre il corpo D si sviluppa su quattro livelli dalla quota 119,90m alla quota 129,80m;
- la forma allungata dell'edificio ha consentito di suddividere le attività in esso svolte: le zone laterali sono state originariamente adibite a locali di dipartimento (farmaco-chimico e farmaco-biologico) mentre le zone centrali oltre a contenere i collegamenti verticali tra i vari piani, accolgono le aule gradonate di maggiore estensione planimetrica (Aula Magna e aule B, C, D ed E);
- con la riforma Gelmini L.240/2010 che ha modificato gli assetti organizzativi delle Università, queste ultime sono state suddivise in Dipartimenti ed in particolare i dipartimenti afferenti all'ex Facoltà di Farmacia sono confluiti nell'unico Dipartimento Chibiofaram (Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali) la cui sede attuale si trova presso il Polo Papardo dell'Università;
- allo stato i locali dell'ex Facoltà di Farmacia sono occupati temporaneamente dal Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (Dicam) per il tempo strettamente necessario alla conclusione dei lavori di ristrutturazione del medesimo dipartimento in corso di esecuzione;
- che i locali originariamente destinati a laboratori didattici e di ricerca allo stato si trovano in condizioni tali da richiedere una significativa ristrutturazione edilizia ed impiantistica;
- che le aule presenti nell'edificio necessitano di un adeguamento impiantistico e tecnologico;
- che i servizi igienici a servizio dei locali si presentano ormai in condizioni vetuste e degradate dal tempo;
- che con delibera del CdA del 28.12.2021 (prot. n.165334 del 31.12.2021) è stato approvato il Documento di fattibilità tecnico-economica dei Lavori di *"Ristrutturazione delle aule e di*

riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata, Messina", e il medesimo intervento è stato inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, per l'importo stimato pari ad € 5.000.000,00;

Visto:

- che, in seguito al D.D. n.767/2022 prot. n.36756, in data 22.04.2022 è stato siglato il disciplinare di incarico rep. 747/2022 prot. n. 51852 del 22.04.2022 con il quale è stato affidato l'incarico della redazione della progettazione definitiva degli interventi di *"Ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata, Messina*" all'ing. Claudio Larosa con studio professionale in piazza L. Sturzo n.8, 98066 Patti (Messina);

Preso atto che:

- il progetto definitivo è stato regolarmente redatto ed è stato trasmesso all'Università con note assunte al prot. n.55577 e n.55579 del 03.05.2022;

Accertato che:

- il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

Interventi edilizi

- Rimozione e rifacimento della pavimentazione con resine si natura poliaspartica o microcementizia;
- Sostituzione degli infissi interni per adeguare i locali in materia antincendio;
- Collocazione di nuovi banchi dotati di collegamento alla rete;
- Tinteggiatura delle pareti ed eventuale inserimento di controsoffitto per il mascheramento degli impianti di nuova installazione;
- Ristrutturazione dei bagni esistenti;
- Realizzazione di nuovi servizi igienici;

Impianti elettrici e speciali

- Quadri Elettrici di Bassa Tensione;
- Condutture elettriche (canalizzazioni e cavi elettrici);
- Impianto di illuminazione normale e di sicurezza;
- Impianto di distribuzione forza motrice;
- Impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici;
- Impianto di messa a terra;
- Impianto di rivelazione fumi;
- Impianto EVAC;
- Impianto di cablaggio strutturato;

Impianti meccanici

- Impianto di climatizzazione;
- Impianto per il ricambio d'aria (solo estrazione dai WC);
- Impianto rete interna ad idranti;

Impianto antincendio

- adeguamento di alcune via d'uscita;
- realizzazione di una nuova rete idranti, rilevazione incendi, evac;
- compartimentazione e realizzazione di filtri a prova di fumo per ogni piano.

Preso atto che:

- il quadro economico degli interventi previsti per complessivi euro 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) risulta essere così composto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

a)	**Lavori**		**€**	**4.146.667,41**		
	dei quali:					
a1)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	43.874,40		
c)	**Importo assoggettato a ribasso d'asta (a-a1)**		**€**	**4.102.793,01**		
	Somme a disposizione					
b1)	I.V.A. sui lavori, su (a) il	10,00%	€	414.666,74		
b2)	Competenze tecniche relative a progettazione, DL e collaudo		€	84.865,41		
b3)	Oneri Previdenziali su (b2)	4,00%	€	3.394,62		
b4)	I.V.A. su Competenze tecniche, su (b2+b3) il	22,00%	€	19.417,21		
b5)	Incentivo funzioni tecniche (art.113 c.2 d.lgs. 50/2016, su a) il	2,00%	€	82.933,35		
b6)	Contributo ANAC		€	800,00		
b7)	Spese di gara		€	3.000,00		
b8)	Imprevisti (I.V.A. compresa) ed arrotondamenti su a) circa il	5,89%	€	244.255,27		
	Totale somme a disposizione (b1-b8)		**€**	**853.332,59**	**€**	**853.332,59**
	Totale generale				**€**	**5.000.000,00**

Considerato:

- che il progetto, per l'ottenimento delle autorizzazioni previste, dovrà essere inviato agli enti interessati;
- che, ottenuti i pareri previsti dalla normativa vigenti, il progetto sarà sottoposto a verifica e successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato, inoltre,

- che in attuazione di quanto previsto all'articolo 1, comma 2, del Decreto Ministeriale 10 dicembre 2021, n.1274, registrato dalla Corte dei Conti il 4 gennaio 2022, con il quale sono definiti i criteri di riparto tra le Università statali di 1.412.173.760 milioni di euro destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ai sensi dell'art. 5, commi 1, lett. b), e 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e dell'art. 1, commi 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019-2033, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università in relazione a programmi unitari d'intervento così come individuati dal Decreto stesso;

Visto:

- l'art. 1 del Decreto Ministeriale n.1274 che contempla cinque tipologie di programmi per i quali è possibile presentare richiesta di finanziamento, individuando gli importi destinati a ciascuna tipologia:
    a) € 270.000.000, finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione e esecuzione dei lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il giugno 2023;
    b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024;
    c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
    d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;
    e) € 282.173.760, finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;
- Condizioni necessarie ai fini della partecipazione sono:

1) la proprietà pubblica degli immobili oggetto d'intervento e la loro destinazione alle attività istituzionali dell'Ateneo, secondo quanto indicato dall'art. 1, comma 4 del Decreto;
2) la sostenibilità del bilancio, sulla base dell'indicatore ISEF, secondo quanto indicato dall'art. 2, comma 1, del Decreto. Dal grado di sostenibilità del bilancio dipende altresì il limite massimo delle risorse che può essere richiesto da ciascun Ateneo;

Valutati:

1. la programmazione strategica dell'Ateneo e gli interventi in corso di esecuzione;
2. le disponibilità del bilancio d'Ateneo;
3. i criteri per la valutazione dei progetti presentati;

Considerato che

- è possibile partecipare ad un massimo di 4 dei 5 punti (linee) di intervento di cui all'art.1 del D.M. n.1274, e che l'intervento in questione rientra tra quelle inserite nel programma di linea a) e pertanto potrebbe essere cofinanziato dal Ministero;

Ritenuto:

- necessario eseguire gli interventi di *"Ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata, Messina*" così come da progetto definitivo redatto dal professionista incaricato;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Propone:

- di approvare, subordinatamente alla verifica e validazione del livello di progettazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto definitivo dei lavori di *"Ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata, Messina"*, assieme al relativo quadro economico per complessivi € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00);
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziare a far gravare la spesa, pari ad € 5.000.000,00 sul CG.03.30.06.04.01 progetto: ED_RISTRUTTUR_AULE_LAB_FARMACIA;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre, previa validazione del progetto, apposita procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi ai sensi dell'art.52 del D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, nel caso in cui l'Ateneo ottenga il cofinanziamento richiesto, di svincolare le suddette somme per far gravare i costi correlati al progetto de quo sul finanziamento erogato;

Allegato:

- *Relazione generale del progetto*
- *Elenco Elaborati del progetto definitivo*
- *Quadro economico del progetto*

Il Dirigente della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 05/05/2022 14:09:37