



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 27 novembre 2015

V - RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA REGIONALE: BANDO DI GARA.

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 9.30 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ▪	Assente x
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente ▪
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente ▪	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale relaziona l'Arch. Biagio La Spada, responsabile dell'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare, Programmazione Sviluppo Logistico, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Rettorato

Struttura proponente

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 27/11/2015.

Oggetto: Ristrutturazione Biblioteca Regionale: bando di gara

PREMESSO che in data 29 ottobre 2013 è stato stipulato un Protocollo d'intesa tra l'Università degli Studi di Messina, la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina e la Biblioteca Regionale di Messina avente ad oggetto la detenzione in uso gratuito e perpetuo da parte dell'Università dei locali di via dei Verdi n.71, già occupati dalla Biblioteca Regionale, da destinare ai propri fini istituzionali ed il contestuale impegno dell'Ateneo di trovare una adeguata collocazione al patrimonio librario regionale;

che ai sensi dell'art.4 del predetto Protocollo di Intesa, gli oneri relativi alla realizzazione dei lavori di adeguamento degli immobili sono sostenuti dalle Istituzioni stipulanti;

che il predetto Protocollo d'Intesa ha rinviato ad un successivo atto aggiuntivo, redatto con il concorso della Biblioteca Regionale, l'individuazione della sede di allocazione del patrimonio librario regionale e l'indicazione delle relative modalità di gestione amministrativa e biblioteconomica e delle modalità di uso degli spazi;

che con deliberazioni assunte dal Senato Accademico e dal Consiglio di Amministrazione in data 30 aprile 2014, gli organi collegiali hanno approvato la stipula dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa;

che in data 11.07.2014 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa;

che in data 25.09.2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'ulteriore aggiornamento dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa;

VISTO il Protocollo di Intesa recante prot. n.64771 del 26.10.2015, stipulato in data 20 ottobre 2015 nei locali dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali della Regione Siciliana tra il Rettore dell'Università degli Studi di Messina, il Direttore del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ed il Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Messina;

EVIDENZIATO che in forza dell'art.1 del citato Protocollo di Intesa i locali già occupati dalla Biblioteca Regionale in Messina, siti in via dei Verdi n.71 sono destinati alle esigenze istituzionali dell'Università;

PRECISATO che l'art.3 del citato Protocollo di Intesa stabilisce che il progetto relativo ai lavori di adeguamento dei suddetti locali sarà curato e coordinato dall'ufficio tecnico dell'Ateneo in collaborazione con la Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, trattandosi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio;

che coerentemente con il quadro tecnico economico allegato al progetto definitivo, l'importo totale dei lavori da svolgere sull'immobile di proprietà regionale è di € 3.300.000,00 risultando a carico della Regione Sicilia l'onere dei lavori di risanamento conservativo per un importo pari a € 1.050.000,00 e a carico dell'Università di Messina i lavori di consolidamento delle strutture e degli impianti per il restante importo di € 2.250.000,00;

DATO ATTO che le funzioni di responsabile unico del procedimento per la fase della progettazione sono state svolte dall'arch. Salvatore Scuto, già Soprintendente dei Beni Culturali ed ambientali di Messina;

VISTO il D.D. n.2533/2015 del 09.11.2015 con il quale, a seguito della sottoscrizione del Protocollo di Intesa del 20.10.2015, è stato nominato il nuovo responsabile unico del procedimento, nella persona dell'ing. Francesco Oteri, Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;

VISTO il progetto di *“risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina”* ed il relativo quadro economico, di seguito riportato:

**PROGETTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA
BIBLIOTECA REGIONALE UNIVERSITARIA "GIACOMO LONGO" DI MESSINA**

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

A B - LAVORI A BASE D'ASTA

A- LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO (OG2)		€	830.653,51
A1- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	29.069,72	
A2- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	215.843,64	
Totale opere non soggette a ribasso	€	244.913,36	
A3) Totale Importo a base gara Amministrazione Beni Culturali - Programma Lotto 2012			€ 585.650,15
A) TOTALE LAVORI RISANAMENTO CONSERVATIVO (OG2) AMM.NE BENI CULTURALI			€ 830.563,51

B - LAVORI CONSOLIDAMENTO, STRUTTURE E IMPIANTI			
(OG2) LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE...			€ 279.078,60
(OS21) OPERE STRUTTURALI SPECIALI			€ 591.795,47
(OG11)(OS3) IMPIANTO IDRICO SANITARIO...	€	18.608,36	
(OG11)(OS3) IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€	22.813,41	
(OG11)(OS3) IMPIANTO GAS ANTINCENDIO	€	32.209,61	
(OG11)(OS28) IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€	242.985,31	
(OG11)(OS30) IMPIANTI ELETTRICO	€	278.359,99	
(OG11)(OS30) IMPIANTI ELETTRICO ANTINCENDIO	€	78.495,08	
(OG11)(OS30) IMPIANTI ELETTRICO FOTOVOLTAICO	€	105.179,04	
(OG11)(OS30) IMPIANTO SOLARE TERMICO	€	13.038,48	
(OG11)(OS19) CABLAGGIO STRUTTURATO	€	93.520,52	
(OG11)(OS4) IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	€	69.188,38	€ 954.398,18
B1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	80.002,26	
B2- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	474.344,72	
Totale opere non soggette a ribasso	€	554.346,98	
B3) Totale Importo a base di gara Amministrazione Università degli studi di Messina (B-B1-B2)			€ 1.270.925,27
B) TOTALE LAVORI CONSOLIDAMENTO, STRUTTURE E IMPIANTI AMM.NE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA			€ 1.825.272,25

RIEPILOGO LAVORI

TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A3+B3)		€	1.856.575,42
TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO (A1+A2+B1+B2)	€	799.260,34	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)			€ 2.655.835,76

C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLE AMMINISTRAZIONI

C1 - Amministrazione Beni Culturali - Programma Lotto 2012

a - Imprevisti il 10% di A (incluso IVA)		€	83.056,35
b - IVA 10% di A		€	83.056,35
c - Pubblicazione bando di gara		€	10.000,00
d- Forniture di beni e servizi (Arredi mobili ed attrezzature , Hardware, software, grafiche, fotografie , ect. Compreso IVA)		€	21.112,52
e- Oneri discarica		€	5.000,00
f- fondo progettazione ed innovazione - personale 80% su	€	16.611,27	€ 13.289,02
g- fondo progettazione ed innovazione - risorse ente il 20% su	€	16.611,27	€ 3.322,25
h= Somme AVLLPP		€	600,00
C1 - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Beni Culturali - Programma Lotto 2012			€ 219.436,49

C2 - Amministrazione Università degli studi di Messina

a - Imprevisti il 10% di B		€	182.527,23
b - IVA 10% di B		€	182.527,23
c - Oneri discarica		€	5.000,00
d- Forniture di beni e servizi (Arredi mobili ed attrezzature , Hardware, software, grafiche, fotografie , ect. Compreso IVA)		€	18.167,85
f- fondo progettazione ed innovazione - personale 80% su	€	36.505,45	€ 29.204,36
g - fondo progettazione ed innovazione - personale 20% su	€	36.505,45	€ 7.301,09
C2 - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Università degli studi di Messina			€ 424.727,75

C - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLE AMM.NI (C1+C2)			€ 644.164,24
---	--	--	---------------------

RIEPILOGO			
Amministrazione Beni Culturali - Programma Lotto 2012 (A+C1)		€	1.050.000,00
Amministrazione Università degli studi di Messina (B+C2)		€	2.250.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 3.300.000,00

CONSIDERATO che nell'ambito del programma annuale 2012, approvato con D.M. del 25.09.2012 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e finanziato mediante l'utilizzazione della quota derivante dalla estrazione del gioco del lotto, è stata stanziata dallo Stato la somma di € 1.050.000,00 per l'intervento di risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina (cod. CUP G49J1100045001) e che la predetta somma, ad uso vincolato, nello stesso anno 2012 è stata versata in entrata sul capitolo 4858 del Bilancio della Regione;

che con la nota n.43904 del 09.10.2014 il Dipartimento Regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana, avendo acquisito in data 12.09.2014 il progetto esecutivo relativo al predetto intervento, ha richiesto alla Ragioneria Generale l'iscrizione sul capitolo 776041 dell'intera somma di € 1.050.000,00; che con D.D. n.2823/2014 del 16.10.2014 è stata introdotta la richiesta variazione nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 con la relativa iscrizione nel capitolo 776041 della somma di € 1.050.000,00;

che con nota prot.9449 del 25.02.2015, acquisito il progetto esecutivo, il Dirigente Generale del Dipartimento dei beni Culturali pro tempore ha richiesto al Servizio Bilancio del Dipartimento Bilancio e Tesoro l'iscrizione per l'esercizio finanziario corrente della somma in argomento;

CONSIDERATO che alla ulteriore spesa di € 2.250.000,00, occorrente per assicurare la completa copertura finanziaria al progetto, si dovrà provvedere con assunzione di onere a carico del bilancio dell'Università;

VISTI il verbale della Conferenza dei Servizi del 21.07.2014 per l'esame ed il rilascio dei pareri per il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro, rifunzionalizzazione ed impianti della Biblioteca Regionale Universitaria di Messina, via dei Verdi";

Il verbale di validazione del progetto esecutivo rilasciato dal RUP, arch. Salvatore Scuto, in data 11.09.2014;

VISTA la nota prot.8542/6 del 09.11.2015 della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina, introitata al prot.68844 del 09.11.2015, con la quale si trasmette il parere integrativo al prot.3548/6 del 09.09.2014, inerente l'approvazione degli elaborati progettuali esecutivi strutturali ed antincendio;

Tutto ciò premesso

Propone

che il Consiglio di Amministrazione approvi il progetto dei lavori di "*risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina*" ed il relativo quadro economico, il cui

importo complessivo ascende ad € 3.300.000,00, comprendenti i lavori di risanamento conservativo per un importo pari a € 1.050.000,00 a carico della Regione Sicilia ed i lavori di consolidamento delle strutture e degli impianti per il restante importo di € 2.250.000,00 a carico dell'Università degli Studi di Messina;

- a) di assicurare la copertura finanziaria della quota a carico della Università pari a € 2.250.000,00 facendola gravare sul pertinente Conto gestionale del Bilancio Unico di Ateneo, esercizio contabile 2016;
- b) di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali di indire apposita gara con il sistema della procedura aperta ai sensi della vigente normativa;
- c) di notificare la decisione conseguente alla presente proposta di deliberazione alla Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina.