



# *Università degli Studi di Messina*

## **Consiglio di Amministrazione**

### Adunanza del 22 giugno 2016

#### **V - SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'ATENEO: DETERMINAZIONI.**

L'anno 2016, il giorno 22 del mese di giugno, alle ore 8.40 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente	Assente x
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente	Assente x
9.	Sig. Laganà	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente	Assente x
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente

In assenza del Rettore, presiede il Prorettore vicario, Prof. Emanuele Scribano.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale relaziona la Dott.ssa Mariella Guarrera, responsabile Unità Organizzativa Affidamento Servizi, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

**La presente delibera viene approvata seduta stante.**

# **Università degli Studi di Messina**

## **Struttura richiedente**

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

## **Struttura proponente**

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

### **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 22/06/2016**

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo. Determinazioni.**

#### **Premesso:**

- che l'attuale contratto Rep. n. 1472 del 04/08/2011, stipulato con la ditta CADI dei Fratelli Milasi & C. s.n.c. di Milasi Vincenzo e Pietro di Reggio Calabria, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli Edifici Universitari, stipulato per la durata di anni cinque e per l'importo contrattuale complessivo annuo di € 102.003,15, oltre oneri di sicurezza e Iva, andrà a scadere il 05/08/2016;
- che con prot. 1674 del 13.01.2016, il responsabile dell'Unità Speciale dei servizi tecnici ha trasmesso alla Direzione del Dipartimento Attività Negoziali Patrimonio e Servizi Generali, gli elaborati tecnici inerenti l'indizione della gara d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo nell'Università degli Studi di Messina;
- che con mail del 22/02/2016, il responsabile dell'Unità Speciale dei servizi tecnici ha ritrasmesso alla Direzione del predetto Dipartimento il capitolato speciale d'appalto aggiornato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 01/03/2016 è stata autorizzata l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per il periodo di quattro anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo annuo di € 220.000,00 esclusa iva, di cui € 160.000,00 servizio a canone per la manutenzione ordinaria, soggetto a ribasso, € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 56.000,00 stanziamento extra-canone per manutenzione straordinaria;
- che a far data dal 19/04/2016 è entrato in vigore il D. Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti) che ha abrogato il D. Lgs. n. 163/2006, e in conseguenza, tutta l'istruttoria della gara è stata oggetto di revisione al fine di adeguarla alla nuova normativa;

- che con nota prot. 35578 del 25.05.2016 la Direzione del Dipartimento Attività Negoziati Patrimonio e Servizi Generali ha trasmesso all'Unità Speciale dei Servizi Tecnici lo schema di disciplinare di gara e richiesto precisazioni di natura tecnica e l'adeguamento del capitolato speciale d'appalto, in precedenza predisposto, al nuovo Decreto legislativo n.50/2016 (nuovo codice dei contratti);
- che con nota prot. n. 37747 del 07/06/2016, il Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha fornito le precisazioni di natura tecnica richieste ed ha trasmesso il capitolato speciale d'appalto aggiornato al D. Lgs. n. 50/2016;
- che il bando di gara del 17/06/2016, pubblicato ai sensi della vigente normativa che disciplina gli appalti pubblici di servizi sopra soglia comunitaria, ha fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:30 del 27/07/2016 e l'inizio delle operazioni di gara alle ore 10:00 del 28/07/2016;
- che è opportuno indire, nelle more dell'espletamento della gara di cui sopra, una procedura sotto soglia comunitaria, al fine di garantire la continuità del servizio, della durata di sette mesi e con opzione di rinnovo per ulteriori 3 mesi;
- che con nota prot. n. 40809 del 21.06.2016 il Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha trasmesso gli elementi essenziali del contratto da porre alla base dell'indagine di mercato per la procedura sotto soglia comunitaria sopra indicata ed ha comunicato il quadro tecnico-economico per l'importo complessivo relativo alla durata di 10 mensilità di € 226.000,00, così ripartiti:
  - a) € 133.000,00 per la manutenzione ordinaria, soggetti a ribasso;
  - b) € 3.200,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - c) € 46.058,07 per manutenzione straordinaria extra-canone;
  - d) € 40.096,77 per Iva al 22 %;
  - e) € 3.645,16 per incentivo ai sensi dell'art.113 c.3 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Visti**

- gli artt. 36 e 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;

#### **Ritenuto**

- opportuno effettuare un'esplorazione del mercato volta ad identificare la platea degli operatori economici interessati;

#### **Visti**

- il contratto Rep. n. 1472 del 04/08/2011;

- la nota prot. 1674 del 13.01.2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- la mail del 22/02/2016 del 13.01.2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 01/03/2016;
- la nota prot. 35578 del 25.05.2016 della Direzione del Dipartimento Attività Negoziali Patrimonio e Servizi Generali;
- la nota prot. n. 37747 del 07/06/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- il bando di gara del 17/06/2016;
- la nota prot. n. 40809 del 21.06.2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- il D. Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti);

### **Ritenuto**

- che assicurare un adeguato servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli immobili in uso e di proprietà dell'Ateneo costituisce un obbligo irrinunciabile per scongiurare gravi rischi alla sicurezza del patrimonio universitario e all'incolumità dell'intera comunità universitaria;

### **Ritenuto**

- per quanto sopra, di autorizzare una proroga tecnica del vigente contratto per un periodo di tre mesi, e comunque per il tempo strettamente necessario all'espletamento di idonea procedura negoziata, con la previsione della clausola risolutiva espressa che in caso di anticipato affidamento del nuovo servizio il contratto di intenderà sciolto, per l'importo complessivo di € 32.136,43 come di seguito determinato:
  - a) € 18.977,59 per la manutenzione ordinaria, soggetti a ribasso;
  - b) € 875,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - c) € 6.488,75 per manutenzione straordinaria extra-canone;
  - d) € 5.795,09 per Iva al 22 %

### **Propone**

- di autorizzare, nelle more dell'espletamento della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata, il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali a indire un'indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la

durata di 7 (sette) mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 3 (tre) mesi, per l'importo complessivo stimato di € 226.000,00 così ripartito:

- Importo del servizio (7 mesi):
    - a) € 93.100,00 a base d'asta per la manutenzione ordinaria, soggetto a ribasso;
    - b) € 2.240,00 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso;
    - c) € 32.240,65 per manutenzione straordinaria extra-canone;
    - d) € 28.067,74 per Iva al 22 %;
  - Importo del servizio (opzione di rinnovo del contratto per un periodo di 3 mesi):
    - a) € 39.900,00 per la manutenzione ordinaria, soggetto a ribasso;
    - b) € 960,00 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso;
    - c) € 13.817,42 per manutenzione straordinaria extra-canone;
    - d) € 12.029,03 per Iva al 22 %;
  - Importo incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, com. 3, D. Lgs. n. 50/2016:
    - a) € 3.645,16 per incentivo;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul profilo del committente (sito istituzionale dell'Università degli Studi Messina), nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti" e, in più, all'Albo Pretorio del Comune di Messina, in conformità a quanto prescritto dalle Linee guida dell'ANAC e nel rispetto della massima trasparenza e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, a beneficio di tutti gli operatori economici interessati;
  - di autorizzare, a seguito di esito positivo della predetta indagine di mercato, apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - di autorizzare il Direttore Generale, a seguito dell'indagine di mercato, ad indire la predetta procedura negoziata, a procedere all'aggiudicazione e alla stipula del contratto;
  - di autorizzare la proroga tecnica del vigente contratto Rep n. 1472 del 04/08/2011, per il periodo dal 06/08/2016 al 05/11/2016, e comunque per il tempo strettamente necessario all'espletamento della predetta procedura negoziata, per l'importo contrattuale complessivo di € 32.136,43 come di seguito determinato:
    - a) € 18.977,59 per la manutenzione ordinaria, soggetti a ribasso;
    - b) € 875,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
    - c) € 6.488,75 per manutenzione straordinaria extra-canone;
    - d) € 5.795,09 per Iva al 22 %;
- con la previsione della clausola risolutiva espressa che, in caso di anticipato affidamento del nuovo servizio, il contratto di intenderà sciolto;
- la spesa complessiva di € 32.136,43 **inclusa Iva** trova copertura nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a pagare le fatture che saranno presentate dalla ditta affidataria, subordinatamente all'attestazione da parte dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici della regolare esecuzione del servizio.

**Allegati:**

- 1) contratto Rep. n. 1472 del 04/08/2011;
- 2) nota prot. 1674 del 13.01.2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- 3) mail del 22/02/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- 4) delibera del Consiglio di Amministrazione del 01/03/2016;
- 5) nota prot. 35578 del 25.05.2016 della Direzione del Dipartimento Attività Negoziali Patrimonio e Servizi Generali;
- 6) nota prot. n. 37747 del 07/06/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- 7) bando di gara del 17/06/2016;
- 8) nota prot. n. 40809 del 21.06.2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici.