



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 18 ottobre 2017

### LVI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE.

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 15,45 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente	Assente x
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente
7.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente	Assente x
8.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente
10.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente	Assente x
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente
3	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente	Assente x

In assenza del Direttore Generale assume le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Carmelo Trommino.

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale ha relazionato l'Avv. Danila Nostro, DIP. AMM. Attività Negoziale e Servizi Generali, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# **Università degli Studi di Messina**

**Struttura richiedente**

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

**Struttura proponente**

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

**Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 18.10.2017**

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori delle Strutture Universitarie. Determinazioni.**

## **Premesso:**

- che l'adesione alla Convenzione tra Consip S.p.A. e ManitalIdea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati - Consorzio Stabile) per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Uffici 3 - Lotto 12, ivi compresa la manutenzione degli impianti elevatori, andrà a scadere il 30/04/2018;
- che nella programmazione biennale 2017-2018 per l'acquisizione di beni e servizi è stata inserita la manutenzione degli impianti elevatori;
- che tutte le amministrazioni pubbliche, comprese le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi, per acquisti di beni e servizi sopra soglia comunitaria, utilizzando le Convenzioni Consip e che, in caso di assenza, hanno la facoltà di ricorso ad AQ Consip (accordo quadro) o SDAPA (sistema dinamico di acquisizione della P.A.);
- che, allo stato, non sono presenti in Convenzione Consip bandi attivi per servizi di manutenzione impianti elevatori ai quali è possibile aderire, come verificato dai competenti uffici;
- che in data 13/06/2017 è stato pubblicato il bando istitutivo del "SDA Servizi di manutenzione degli impianti elevatori", per una durata di 48 mesi; e che l'iniziativa è attiva dal 13/04/2017 e da tale data le pubbliche Amministrazioni potranno avviare Appalti Specifici;
- che il SDAPA è un processo di acquisizione interamente informatizzato, caratterizzato da una procedura bifasica: fase 1- pubblicazione da parte di Consip di un bando istitutivo per categoria merceologica a cui i fornitori possono abilitarsi; fase 2- indizione e aggiudicazione di appalti specifici in cui le Amministrazioni, definendo i quantitativi, il valore e le caratteristiche specifiche dell'appalto, invitano tutti i partecipanti ammessi a presentare offerta; che il SDAPA assicura: - il dinamismo della partecipazione in quanto il mercato è permanentemente aperto per tutta la sua durata all'entrata di nuovi fornitori; - la trasparenza e concorrenzialità della procedura; - la riduzione dei tempi dell'appalto specifico; - la flessibilità nel soddisfare le esigenze specifiche delle Amministrazioni;

- che con nota prot. n. 47558 del 26/06/2017, il Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali ha chiesto al Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici di predisporre la documentazione tecnica di gara - secondo le linee guida Consip - per la creazione di un appalto specifico SDA per la manutenzione degli impianti elevatori in questione;
- che con note prot. n. 62027 dell'11/09/2017 e prot. n. 70556 del 03/10/2017, il Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha trasmesso l'elenco degli impianti elevatori con le relative schede tecniche e il Capitolato d'oneri redatti su format scaricati dalla piattaforma SDAPA;
- che con D.D. n. 2119/2017 del 12/10/2017, l'ing. Giusj Sofi è stata nominata nella qualità di responsabile unico del procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle Strutture Universitarie per la durata di anni tre;
- che con mail del 18/10/2017, l'Ing. Giusj Sofi ha trasmesso il relativo quadro economico.

#### **Ritenuto**

- necessario assicurare un adeguato servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori delle Strutture Universitarie al fine di consentire all'utenza interessata (studenti/docenti/personale tecnico e amministrativo, ecc.) l'utilizzo degli stessi in condizioni di sicurezza;

#### **Visti**

- nota prot. n. 47558 del 26/06/2017, del Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali;
- note prot. n. 62027 dell'11/09/2017 e prot. n. 70556 del 03/10/2017, del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- D.D. n. 2119/2017 del 12/10/2017;
- mail del 18/10/2017 dell'Ing. Giusj Sofi;
- Bando istitutivo di un SDAPA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori;
- Elenco impianti elevatori, schede tecniche con relativi allegati, e il capitolato d'oneri predisposti dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- Linee Guida PA per la creazione di un appalto specifico SDA;
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.);

#### **Propone**

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali a indire una gara, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante il sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) con invito esteso a tutti gli operatori economici ammessi a presentare offerta per l'appalto specifico, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni e il

supporto tecnico del RUP, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori delle Strutture Universitarie, per la durata di anni tre e per l'importo complessivo di € 341.559,49 esclusa iva, di cui € 241.078,12 per la manutenzione ordinaria, soggetto a ribasso, € 4.050,12 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e € 96.431,25 per manutenzione straordinaria fuori canone;

- di prendere atto delle schede tecniche relative agli impianti elevatori e del capitolato d'oneri redatti su format scaricati dalla piattaforma SDAPA;
- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

- Valore complessivo stimato dell'appalto di cui:		<b>€ 341.559,49</b>
- per manutenzione ordinaria	€ 241.078,12	
- per oneri di sicurezza	€ 4.050,12	
- per manut. straordinaria fuori canone	€ 96.431,25	
<b>Somme a disposizione:</b>		<b>€ 75.368,09</b>
- Iva 22%	€ 75.143,09	
- Contributo ANAC	€ 225,00	
	<b>Totale spesa</b>	<b>€ 416.927,58</b>

- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli adempimenti relativi alla predetta procedura di gara, ivi compresi il provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto;
- di autorizzare la spesa complessiva di **€ 416.702,58 inclusa iva**, comprensiva di € 4.941,15 per oneri di sicurezza e di € 117.646,12 per somme a disposizione per manutenzione straordinaria fuori canone, che dovrà essere prevista e reperita sui budget 2018, 2019, 2020 e 2021, tenuto conto dell'importo di aggiudicazione;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di **€ 225,00** nella voce Altre imposte e tasse (non sul reddito) **C.A. 04.46.09.04** del Bilancio economico 2017;

**Allegati:**

1. nota prot. n. 47558 del 26/06/2017, del Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali;
2. note prot. n. 62087 dell'11/09/2017 e prot. n. 70556 del 03/10/2017, del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
3. D.D. n. 2119/2017 del 12/10/2017;
4. mail del 18/10/2017 dell'Ing. Giusj Sofi;
5. Bando istitutivo di un SDAPA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori;
6. Elenco impianti elevatori, schede tecniche con relativi allegati e capitolato d'oneri predisposti dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici.