



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI
MESSINA**

**Dipartimento Amministrativo
Attività Negoziiale e Servizi Generali**

**Ing. Francesco Oteri
Responsabile Unità Speciale dei Servizi Tecnici**

Università degli Studi di Messina

Prot. N. 47558

del 26 / 06 / 2017

Tit./Cl X/4

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti elevatori. Richiesta determinazioni.

Premesso che l'adesione alla Convenzione tra Consip S.p.A. e ManitalIdea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati - Consorzio Stabile) per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Uffici 3 - Lotto 12, ivi compresa la manutenzione degli impianti elevatori, andrà a scadere il 30/04/2018 e che nella programmazione biennale 2017-2018, per l'acquisizione di beni e servizi è stata inserita la manutenzione extra canone degli impianti elevatori.

Preso atto che in data 19/03/2014 è stato pubblicato il nuovo bando per l'affidamento in convenzione dei Servizi di Facility Management 4 per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ivi compresa la manutenzione degli impianti elevatori, e che la data presunta di fine procedimento di gara non è allo stato disponibile in quanto è in corso un'indagine dell'Autorità Giudiziaria e, inoltre, è stata avviata un'istruttoria da parte di AGCM (Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato) per accertare se talune imprese abilitate abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza.

Considerato che per quanto riguarda il servizio di pulizia delle Strutture Universitarie, questa Amministrazione può ricorrere ad altro strumento di approvvigionamento sulla piattaforma Consip, quale il SDAPA (Sistema dinamico di acquisizione della P.A.). Al riguardo, in data 06/03/2017 è stata pubblicata la nuova edizione del bando istitutivo del "SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale", per una durata di 48 mesi, esteso ad altre tipologie di immobili quali scuole, caserme e musei, dove insistono aree omogenee con destinazione d'uso diversa dall'ufficio; tale iniziativa è attiva dal 13/04/2017, e da tale data le pubbliche Amministrazioni potranno avviare Appalti Specifici.

Anche per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori è stato pubblicato, in data 13/06/2016, il relativo bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione, l'iniziativa è attiva dal 14/07/2016 e da tale data le pubbliche Amministrazioni potranno avviare Appalti specifici.

A tal proposito Le chiedo di predisporre la necessaria documentazione tecnica di gara, secondo le Linee guida Consip per la creazione di un appalto specifico relativo al SDAPA, al fine di consentire allo scrivente Dipartimento di avviare per tempo l'Appalto specifico per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori.

Dipartimento Amministrativo
Attività Negoziiale e Servizi Generali

IL DIRIGENTE

Avv. Danilo Nostro