



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 18 ottobre 2017

LV - APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO. PROVVEDIMENTI.

L’anno 2017, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 15,45 e seguenti, presso la Sede dell’Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Università con l’intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente	Assente x
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente
7.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente	Assente x
8.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente
10.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente	Assente x
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente
3	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente	Assente x

In assenza del Direttore Generale assume le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Carmelo Trommino.

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto, sulla quale ha relazionato l'Arch. Giuseppe Steno, Responsabile Unità Operativa Gestione Servizi generale e Verde;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Direzione Generale

Struttura proponente

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 18.10.2017.

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei Servizi di pulizia e igiene ambientale delle Strutture Universitarie, per la durata di anni quattro. Provvedimenti.

Premesso che

- l'adesione alla Convenzione tra Consip S.p.A. e ManitalIdea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati - Consorzio Stabile) per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Uffici 3 - Lotto 12, andrà a scadere il prossimo 30/04/2018;
- tutte le amministrazioni pubbliche, comprese le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi, per acquisti di beni e servizi sopra soglia comunitaria, utilizzando le Convenzioni Consip e che, in caso di assenza, hanno la facoltà di ricorso ad AQ Consip (accordo quadro) o SDAPA (sistema dinamico di acquisizione della P.A.);
- in data 19/03/2014 è stato pubblicato il nuovo bando per l'affidamento in convenzione dei Servizi di Facility Management 4 per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, e che la data presunta di fine procedimento di gara non è disponibile in quanto sono in corso un'indagine dell'Autorità Giudiziaria, nonché un'istruttoria da parte di AGCM (Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato) per accertare se talune imprese abilitate abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza;
- in data 09/03/2017 è stata pubblicata la nuova edizione del bando istitutivo della SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni e da tale data le pubbliche Amministrazioni possono avviare Appalti Specifici;

Ritenuto che:

- il Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) è un processo di acquisizione interamente informatizzato, caratterizzato da una procedura bifasica: fase 1- pubblicazione da parte di Consip di un bando istitutivo per categoria merceologica a cui i fornitori possono abilitarsi; fase 2- indizione e aggiudicazione di appalti specifici in cui le

- Amministrazioni, definendo i quantitativi, il valore e le caratteristiche specifiche dell'appalto, invitano tutti i partecipanti ammessi a presentare offerta;
- il predetto Sistema assicura il dinamismo della partecipazione in quanto il mercato è permanentemente aperto per tutta la sua durata all'entrata di nuovi fornitori, la trasparenza e concorrenzialità della procedura, la riduzione dei tempi dell'appalto specifico, nonché la flessibilità nel soddisfare le esigenze specifiche delle Amministrazioni;
 - con D.D. n. 1416/2017 dell'11/07/2017, è stato nominato l'arch. Giuseppe Steno quale responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di pulizia e igiene ambientale delle Strutture Universitarie;
 - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida n. 3/2016 dell'ANAC, il responsabile unico del procedimento "*... coordina la progettazione di cui all'articolo 23, comma 14, del Codice, curando la promozione, ove necessario, di accertamenti e indagini preliminari idonei a consentire la progettazione*";
 - ai fini di una efficiente ed efficace esecuzione dell'appalto, per la progettazione del servizio in questione è richiesta una pluralità di competenze professionali adeguate;
 - per le suesposte ragioni, con il citato D.D. n. 1416/2017, sono stati incaricati della progettazione del nuovo servizio di pulizia e igiene ambientale delle Strutture Universitarie con il compito di definire - secondo le Linee guida Consip per la creazione di un appalto specifico relativo al SDAPA per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili ad uso ufficio - i quantitativi, il valore e le caratteristiche specifiche dell'appalto per la redazione del capitolato tecnico e l'individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, nonché per la stima del quadro economico e per quant'altro necessario anche secondo le suddette Linee guida Consip: l'avv. Simona Corvaja, il p.ed. Gianluca Barbaro, il dott. Angelo Carnevale e l'ing. Umberto Indellicati;
 - d'intesa con la Governance, il RUP ha stimato il valore complessivo dell'appalto, per la durata di anni quattro, in € 6.056.756,96 al netto di Iva, tenuto conto del quadro economico allegato, come da relazione del 17.10.2017;
 - l'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato suddiviso in n. 3 lotti al fine di garantire la massima partecipazione;
 - il capitolato d'oneri della gara sarà predisposto sulla base del format generato dal Sistema;
 - che la procedura di gara è stata inserita nella Programmazione biennale 2017/2018;

Dato atto che:

- nelle more della revisione del Regolamento d'Ateneo in materia di Incentivi per funzioni tecniche, la somma del 2% dell'importo a base di gara per le funzioni di cui all'art. 113, comma 2, del d. lgs. 50/2016, sarà temporaneamente accantonata;
- la liquidazione dei relativi compensi sarà riconosciuta a seguito dell'approvazione del regolamento, nei modi e termini ivi fissati;

Visti:

- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.);
- le Linee Guida n. 3/2016 dell'ANAC;
- il D.D. n. 1416/2017 dell'11/07/2017;
- la relazione del RUP e l'allegato quadro economico;
- il bando istitutivo CONSIP;
- il format del capitolato d'onori CONSIP;

Tutto ciò premesso:

Propone

1. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali ad indire una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale, per la durata di anni quattro, di valore complessivo stimato a base d'asta di € 6.056.756,96 oltre Iva;
2. di prendere atto della relazione del RUP, del bando istitutivo CONSIP e del format di capitolato d'onori;
3. di approvare il seguente quadro economico:

	LOTTI			COMPLESSIVO	
	[1]	[2]	[3]		
	POLO	POLO	POLO		
[a]	SERVIZI DI PULIZIA	ANNUNZIATA	PAPARDO	CENTRO	
[b]	SERVIZI A CANONE	1.985.580,17 €	2.496.491,15 €	1.502.204,88 €	5.984.276,20 €
[c]	SERVIZI AGGIUNTIVI	32.000,00 €	48.000,00 €	43.000,00 €	123.000,00 €
	SERVIZI STRAORD. DISINF.	31.346,08 €	32.434,37 €	9.307,59 €	73.088,04 €

[A]	Sommano i servizi	2.048.926,26 €	2.576.925,52 €	1.554.512,47 €	6.180.364,24 €
	di cui oneri per la sicurezza ex art. 23, comma 16, d. lgs. 50/2016	40.978,53 €	51.538,51 €	31.090,25 €	123.607,28 €
[B]	Importo a base d'asta	2.007.947,73 €	2.525.387,01 €	1.523.422,22 €	6.056.756,96 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
	I.V.A. sul servizio 22% di [A]	450.763,78 €	566.923,61 €	341.992,74 €	1.359.680,13 €
	Contributo A.N.A.C.				800,00 €
	Spettanze art. 113 - 2% di [A]	40.978,53 €	51.538,51 €	31.090,25 €	123.607,28 €
[C]	Totale somme a disposizione	492.542,30 €	619.262,13 €	373.882,99 €	1.485.687,42 €
	Totale quadro economico[A]+[C]	2.541.468,56 €	3.196.187,65 €	1.928.395,46 €	7.664.451,66 €

4. di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi successivi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa e alla stipula del relativo contratto;
5. di autorizzare la spesa complessiva di € 7.664.451,66 inclusa iva, comprensiva di € 1.485.687,42 per somme a disposizione per prestazioni extra-canone, che dovrà essere reperita, e quindi prevista sui budget 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022, tenuto conto dell'importo di aggiudicazione;
6. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di € **800,00** Iva inclusa, già richiesta quale budget economico 2017 e che sarà stanziata nella voce "Altre imposte e tasse (non sul reddito)" C.A. 04.46.09.04 del bilancio economico 2017;
7. di nominare l'arch. Giuseppe Steno Punto Ordinante per conto dell'Amministrazione.

Allegati:

- 1) *Relazione del RUP Arch. Giuseppe Steno con incluso quadro economico;*
- 2) *Bando istitutivo CONSIP;*
- 3) *Format del capitolato d'oneri CONSIP*