



## **Università degli Studi di Messina**

**Struttura Richiedente**

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

**Struttura proponente**

Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare e Sviluppo Logistico

### **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto: Convenzione tra Università degli Studi di Messina, Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino" e società SAC.CA s.r.l.**

#### **Premesso:**

- che l'Ateneo è proprietario esclusivo degli immobili concessi in uso gratuito con vincolo di destinazione alle attività assistenziali all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Gaetano Martino" (di seguito AOU), ubicati in via Consolare Valeria n. 1, Gazzi;
- che l'AOU persegue i fini istituzionali di tutela e promozione della salute degli individui e della collettività e che la sua organizzazione ed il suo funzionamento sono disciplinati nel rispetto dei principi e criteri previsti dalle disposizioni Nazionali e Regionali;
- che la società SAC.CA s.r.l. è proprietaria degli immobili identificati al foglio 141, particelle 1403 e 394 sub. 12, con aggraffato terreno;
- che la particella 1403 ed il lato maggiore del terreno aggraffato al predetto fabbricato, confinano con terreni di proprietà dell'Università concessi in uso all'AOU, e precisamente con le particelle nn. 575 e 576 del medesimo foglio 141;
- che la SAC.CA s.r.l. intende realizzare, previa demolizione del fabbricato esistente, una struttura polifunzionale ricettiva da destinare, tra l'altro, se non principalmente, ai congiunti dei pazienti ricoverati presso l'AOU, nonché ai medici, agli specializzandi ed agli studenti che operano nella stessa AOU;
- che per la realizzazione della suddetta struttura è stato elaborato dalla Sac.Ca s.r.l. apposito progetto di massima;
- che per consentire un utilizzo ottimale da parte degli utenti della predetta realizzanda struttura, è necessario un collegamento pedonale con l'AOU;
- che tale collegamento può essere efficacemente costituito dal passaggio sulle citate particelle nn. 575 e 576;
- che l'Università e l'AOU, con delibera n. 134 del 25.08.2014 (All. A), hanno programmato la realizzazione della "Casa di accoglienza il Bucaneve", a tutela delle famiglie meno abbienti;

**Visti:**

- il Protocollo Preliminare di Convenzione d'Intenti siglato in data 08.05.2017 tra Università degli Studi di Messina, Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino" e società SAC.CA s.r.l., allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale (All. B), con le quali le parti costituite si impegnano all'adempimento dei rispettivi obblighi ivi descritti per le finalità della realizzanda struttura polifunzionale e ricettiva;
- la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Gaetano Martino" n. 708 del 17.05.2017 (All. C), con la quale l'AOU ha preso atto della sottoscrizione in data 08.05.2017 del citato Protocollo Preliminare;

**Ritenuto:**

- necessario procedere alla stipula della convenzione definitiva tra le parti coinvolte;

**Precisato:**

- che l'atto non comporta l'assunzione di oneri a carico del bilancio dell'Università;

**Propone**

- di ratificare il Protocollo Preliminare di Convenzione d'Intenti siglato in data 08.05.2017 tra Università degli Studi di Messina, Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino" e società SAC.CA s.r.l., allegato alla presente delibera (All. A);
- di autorizzare il Rettore alla stipula della Convenzione definitiva tra le parti coinvolte, nel rispetto di quanto pattuito nel citato Protocollo Preliminare.

**Allegati:**

- 1) ALL. A - Delibera n. 134 del 25.08.2014
- 2) ALL. B - Protocollo Preliminare di Convenzione d'Intenti siglato in data 08.05.2017
- 3) ALL. C - Delibera del Commissario Straordinario dell'AOU Policlinico "Gaetano Martino" n. 708 del 17.05.2017

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto: Convenzione tra Università degli Studi di Messina, Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino" e società SAC.CA s.r.l.**

**Visti e attestati di legittimità**

**Attestato di regolarità tecnica**

Il sottoscritto, Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il redattore della proposta  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Biagio La Spada

Il responsabile della struttura proponente  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
Ing. Francesco Oteri