



## **Università degli Studi di Messina**

**Struttura Richiedente**

**Rettorato**

**Struttura proponente**

**Unità Speciale Servizi Tecnici**

### **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto: Procedura aperta per il risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale dell'immobile ex Biblioteca Regionale di via dei Verdi n.71. Modifica parziale copertura finanziaria delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2015 rep. 446/2015. Determinazioni.**

#### **Premesso:**

- che, in data 29 ottobre 2013, è stato stipulato un Protocollo d'intesa tra l'Università degli Studi di Messina, la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina e la Biblioteca Regionale di Messina avente ad oggetto la detenzione in uso gratuito e perpetuo da parte dell'Università dei locali di via dei Verdi n.71, già occupati dalla Biblioteca Regionale, da destinare a fini istituzionali dell'Università ed il contestuale impegno dell'Ateneo di trovare una adeguata collocazione al patrimonio librario regionale;
- che, ai sensi dell'art.4 del predetto Protocollo di Intesa, *"gli oneri relativi alla realizzazione dei lavori di adeguamento degli immobili sono sostenuti dalle Istituzioni stipulanti"*;
- che il predetto Protocollo d'Intesa ha rinviato ad un successivo atto aggiuntivo, redatto con il concorso della Biblioteca Regionale, l'individuazione della sede di allocazione del patrimonio librario regionale e l'indicazione delle relative modalità di gestione amministrativa e biblioteconomica e delle modalità di uso degli spazi;
- che, con deliberazioni assunte dal Senato Accademico e dal Consiglio di Amministrazione in data 30 aprile 2014, gli organi collegiali hanno approvato la stipula dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa;
- che, in data 11.07.2014, il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa;
- che, in data 25.09.2015, il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'ulteriore aggiornamento dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa;

#### **Visto:**

- il Protocollo di Intesa recante prot.n.64771 del 26.10.2015, stipulato in data 20 ottobre 2015 nei locali dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali della Regione Siciliana tra il Rettore dell'Università degli Studi di Messina, il Direttore del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ed il Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Messina:

#### **Evidenziato**

- che in forza dell'art. 2 di tale Protocollo di Intesa *"i locali già occupati dalla Biblioteca Regionale in Messina, siti in via dei Verdi n.71 sono destinati alle esigenze istituzionali dell'Università"*;

#### **Precisato**

- che l'art.3 del medesimo Protocollo di Intesa stabilisce *"che il progetto relativo ai lavori di adeguamento dei suddetti locali sarà curato e coordinato dall'ufficio tecnico dell'Ateneo in collaborazione con la Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, trattandosi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio"*;
- che, ai sensi dello stesso articolo, *"coerentemente con il quadro tecnico economico allegato al progetto esecutivo, l'importo totale dei lavori da svolgere sull'immobile di proprietà regionale è di € 3.300.000,00 risultando a carico della Regione Sicilia l'onere dei lavori di risanamento conservativo per un importo pari a € 1.050.000,00 e a carico dell'Università di Messina i lavori di consolidamento delle strutture e degli impianti per il restante importo di € 2.250.000,00"*;

#### **Visto/a**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università rep.446/2015, adottata nella seduta del 27.11.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico per l'appalto dei lavori di *Risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" sita in via dei Verdi, 71, Messina* per l'importo complessivo di € 3.300.000,00, è stata autorizzata la copertura finanziaria della quota a carico dell'Università pari ad € 2.250.000,00 ed autorizzato l'espletamento della gara mediante procedura aperta;
- il D.D. 68704 del 09.11.2015 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile unico del procedimento nella fase dell'esecuzione al responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, ing. Francesco Oteri;
- il D.D. 640/2016 del 18.03.2016 di approvazione del bando e disciplinare di gara per l'appalto dei lavori per il *"Risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo"*;
- il Bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.34 – V Serie Speciale – del 23.03.2016, con termine di scadenza fissato alla data del 04.05.2016, successivamente prorogato, con D.D. 995/2016 del 29.04.2016, alla data

del 23.05.2016;

- il D.D.957/2016, prot.29967 del 04.05.2016, di nomina dell'ufficio di direzione lavori e di supporto al responsabile unico del procedimento;
- la nota prot.72105 del 09.10.2017 avente ad oggetto *"Procedura aperta per il risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina"* con la quale è stata comunicata all'A.T.I. I in graduatoria, con capogruppo ICOSER s.r.l., viale Unità di Italia, 90024 Gangi (PA), l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 31,916%, di € 2.054.013,26, compresi oneri per la sicurezza ed importo della manodopera non soggetti a ribasso;
- la nota assunta al protocollo universitario al n. .101071 in data 20.12.2018, con la quale il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali della Provincia di Messina ha evidenziato che *"...il tempo intercorso tra la fase di individuazione delle criticità che hanno portato alla predisposizione, redazione e sottoscrizione degli atti, l'avvio delle azioni tecniche ed esecutive, l'assunzione delle obbligazioni di carattere economico finanziario ed il quadro normativo di riferimento hanno registrato significative mutazioni riguardanti gli obiettivi generali e particolari perseguiti dalle parti"; tenuto conto che la pubblicazione della legge regionale 24 sulla GURS n.42 del 16.10.2015 ha determinato un importante cambio di direzione nelle politiche territoriali concernenti la localizzazione dei presidi e delle sedi degli uffici periferici di Messina del Dipartimento regionale dei Beni Culturali, avuto riguardo al fatto che la pubblicazione del predetta legge ha prodotto effetti nel merito degli Atti in riferimento solo a partire dal 27.06.2016, data di sottoscrizione del comodato d'uso tra l'Assessore regionale dei beni culturali e il Direttore Generale dell'ASP; ...è volontà comune delle Parti di superare gli accordi sottoscritti con il Protocollo di Intesa firmati il 29.10.2013 e il 25.10.2015 sulla base dei seguenti propositi:*
  1. *Per la Regione Sicilia*
    - a. *rinuncia al trasferimento della Biblioteca Regionale nell'ambito dell'edificio ex sede della facoltà di economia e*
    - b. *impossibilità di ricollocare la Biblioteca Giacomo Longo nell'edificio di via dei Verdi n.71;*
    - c. *possibilità di pervenire ad altra soluzione stabile ed economicamente più sostenibile per la nuova sede della Biblioteca Giacomo Longo, per esempio nell'ambito della Cittadella della Cultura;*
    - d. *manca di interesse a mantenere la concessione d'uso nell'edificio di via dei Verdi n.71 dal Demanio dello Stato e disponibilità a riconsegnarla in favore dell'Università di Messina;*

e. *manca di ragioni a mantenere la titolarità del finanziamento di € 1.050.000,00 concesso dal Ministero delle Finanze per la realizzazione di interventi di recupero e rifunzionalizzazione nell'edificio di via dei Verdi n.71*

**2. Per l'Università degli Studi di Messina**

a. *riacquisire la piena disponibilità dell'edificio D del plesso centrale universitario e ridurre la natura dell'intervento di riqualificazione con compensazione della perdita economica generata dal risparmio di investimento per l'esecuzione dei lavori;*

b. *acquisire la disponibilità dell'edificio di via dei Verdi 71 dal Demanio dello Stato per concessione d'uso diretta;*

c. *acquisire il finanziamento di € 1.050.000,00 da parte del Ministero delle Finanze nell'ambito della procedura di appalto già avviata.*

**Visto**

- l'accordo ex art.15 della L.n.241/90 stipulato in data 04.02.2019 tra il Vice Presidente della Regione Sicilia ed il Rettore con la quale è stato stabilito che:
  - a) perdono efficacia e validità (con effetto *ex nunc*) il Protocollo di Intesa del 29.10.2013 ed il Protocollo di Intesa del 20.10.2015;
  - b) con riferimento ai verbali dell'Agenzia del Demanio dell'08.06.2015 e del 10.07.2015, la Regione conferma la consegna e concessione all'Università degli Studi di Messina dei locali siti in via dei Verdi n.71 per l'esercizio delle proprie finalità istituzionali;
  - c) viene meno la concessione alla Biblioteca Regionale dei locali dell'edificio D del plesso centrale per 19 anni, con il conseguente riacquisto della piena titolarità degli stessi in capo all'Università e facoltà di riattivare i procedimenti progettuali in atto sospesi;
  - d) le parti si impegnano a compiere ogni atto necessario e utile affinché il finanziamento di € 1.050.000,00 possa restare a beneficio dell'Università per l'intervento di risanamento conservativo dell'immobile di via dei Verdi n.71, alla luce della su riportata nota del Soprintendente (prot. 101071) del 20.12.2018 nonché di quella del 13.11.2018 prot. 58465, con la quale l'Ass.to Regionale dell'Economia, Dipartimento Bilancio e Tesoro ha confermato al Dipartimento dei Beni Culturali la verifica della permanenza delle condizioni di accesso ed utilizzo del finanziamento in parola;

**Vista**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 06.02.2019 avente ad oggetto: XXXVI Accordo ex art. 15 L.n.241/90 e ss.mm.ii. tra Università di Messina e Regione Siciliana;

**Ritenuto**

- che, a seguito della definizione del rapporto con l'Amministrazione Regionale in base al sopracitato accordo del 04.02.2019 ed al conseguente riacquisto della piena disponibilità in via esclusiva dell'immobile di via dei Verdi n.71 in capo all'Università, si rende opportuno definire celermente la procedura di aggiudicazione della gara d'appalto dei lavori di *"Risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina"*;
- che la mancata prosecuzione e conclusione, mediante la aggiudicazione definitiva, della procedura in oggetto esporrebbe l'Amministrazione al rischio di contenzioso con il raggruppamento aggiudicatario in relazione ai possibili profili di danno emergente e di perdita di chance per la mancata esecuzione del contratto medesimo;
- che è preminente e permane l'interesse da parte della Amministrazione a poter fruire dell'immobile sito in Via dei Verdi , 71 per le proprie esigenze istituzionali;
- che a tal fine si rende opportuno procedere - nelle more dell'espletamento dei provvedimenti finalizzati all'accertamento delle condizioni di accesso ed utilizzo a favore dell'Università di Messina del finanziamento di € 1.050.000,00, già destinato dal Ministero delle Finanze a valere sui "fondi del Lotto" alla Regione Siciliana,- all'assunzione del relativo onere finanziario a carico del bilancio dell'Università, con riserva di recupero a seguito del perfezionamento degli atti regolatori tra gli Enti;
- che una tale iniziativa consentirebbe all'Università di Messina di pervenire celermente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa I classificata ed, al termine dello *stand still period*, alla stipula del relativo contratto d'appalto, nonché di poter avviare i lavori di risanamento conservativo dell'immobile di via dei Verdi n.71 da destinare alle finalità istituzionali dell'Ateneo

#### **Considerato**

- che sul Bilancio Unico di Ateneo sussistono le risorse finanziarie necessarie al conto n° CG03.30.02.01.08 per l'importo di € 1.050.000,00

#### **Propone**

- di vincolare, dandone mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, la somma di € 1.050.000,00 per la copertura totale dell'importo di € 3.300.000,00 relativa al progetto esecutivo per l'appalto dei lavori di *"Risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Via dei Verdi n. 71*, salvo il recupero della indicata somma mediante accesso al finanziamento di cui in premessa e restando impregiudicata la copertura finanziaria di € 2.250.000,00 già deliberata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.11.2015, Rep. 446/2015.

*Allegati:*

- 1)** *delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2015 rep. n. 446/2015;*
- 2)** *nota del Soprintendente per i beni culturali assunta al protocollo universitario al n. 101071 in data 20.12.2018.*

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto: Procedura aperta per il risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale dell'immobile ex Biblioteca Regionale di via dei Verdi n.71. Modifica parziale copertura finanziaria delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2015 rep. 446/2015. Determinazioni**

**Visti e attestati di legittimità**

**Attestato di regolarità tecnica**

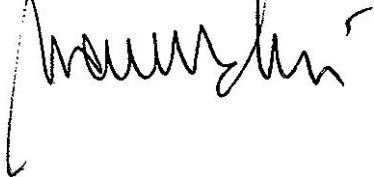
Il sottoscritto, Direttore Generale, Avv. Francesco Bonanno attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il redattore della proposta

Il Direttore Generale

(Ing. Francesco Oteri)

(Avv. Francesco Bonanno)



**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile Dip.Amm/vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie  
Dott. Pierfrancesco Donato