

## CONVENZIONE

### TRA

l'Università degli Studi di Messina (in seguito denominata solo "Università"), con sede in Messina, Piazza Pugliatti 1, C.F. 80004070837 Partita I.V.A. 00724160833, in persona del Suo legale rappresentante, il Magnifico Rettore pro-tempore, Prof. Salvatore Cuzzocrea, nato a Ginevra (CH) l'11.03.1972, domiciliato per la carica al Rettorato P.zza Pugliatti, 1, Messina;

### E

la Società Charybdis Vaccines s.r.l. (in seguito denominata "Società"), in persona del Suo legale rappresentante Dott. Andrea Cappello nella qualità di amministratore unico, domiciliato per la carica in Via C. Valeria s.n., presso Policlinico Universitario G. Martino, Torre biologica, piano secondo, Messina, CF 03151660838

### PREMESSO CHE

- la Società Charybdis Vaccines s.r.l., è stata costituita con atto pubblico del 28 aprile 2011, rep. 7461, Racc. n° 4226, per atto del Notaio, Bernardo Maiorana, in Messina;
- in data 02/08/2011 prot. 42271 del 08/08/2011 tit/cl II/10 (Atto registrato all'Agenzia delle Entrate in data 20/01/2012 con n. 347) è stata stipulata la Convenzione finalizzata all'attivazione dello Spin-off tra la Società e l'Università di durata triennale avente per oggetto la regolamentazione dell'uso da parte della Società, degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento delle attività previste nella Spin-off con sede all'Università di Messina presso i locali siti in Via Consolare Valeria snc, Policlinico Universitario "G. Martino", Torre Biologica, Messina;
- tale convenzione di attivazione dello Spin-off è stata prorogata (tenuto conto dei risultati raggiunti dalla società) per ulteriori due anni dalla Commissione Spin Off nella seduta del 02/12/2014;
- la Società ha, pertanto, continuato ad usufruire dei locali e delle attrezzature site al piano interrato e al secondo piano della Torre Biologica, in seguito anche al parere favorevole dell'ex Dipartimento di Scienze Pediatriche, Ginecologiche, Microbiologiche Biomediche, afferito al Dipartimento di Patologia Umana dell'Adulto e dell'Età Evolutiva "G.Barresi";
- tale convenzione è scaduta nel corso dell'anno 2016;
- il Consiglio del Dipartimento di Patologia Umana e dell'Età Evolutiva "G. Barresi", nella seduta del 27/07/2016, ha deliberato *"di concedere il nulla osta alla stipula della convenzione tra l'Università e la Spin-Off Universitaria Charybdis Srl, fermo restando il parere favorevole degli Organi Competenti"*, in seguito alla richiesta in tal senso da parte del Prof. De Luca;

- la società, inoltre, con nota assunta al protocollo universitario al n. 44 del 9.1.2017, ha avanzato richiesta di stipula di una convenzione con l'Università per la concessione in comodato dei suindicati locali, già in uso alla stessa;
- con la medesima nota, la società ha rappresentato di avere nel tempo eseguito lavori di miglioria infrastrutturali (per la realizzazione di una moderna unità di biocontenimento), nonché di essere risultata destinataria di un finanziamento per la realizzazione del progetto “Tecnologie convergenti per aumentare la sicurezza e l'efficacia di farmaci e vaccini” (CTN01\_00177\_962865 MEDINTECH) in collaborazione con prestigiosi partner di livello internazionale;
- tale progetto richiede, ai fini dell'erogazione del finanziamento, il requisito della stabile sede per un arco temporale di 5 anni dopo la conclusione del progetto e, quindi, sino alla fine del 2024;

#### CONSIDERATO CHE

- uno degli obiettivi della Società è la creazione di un team di specialisti della ricerca per la realizzazione di progetti innovativi nel campo delle biotecnologie.
- in particolare, lo scopo sociale della Società è quello di realizzare vaccini ed altri farmaci per il controllo di malattie umane. La Società offre inoltre soluzioni e servizi nel campo delle biotecnologie mediche e dell'ingegneria genetica per la salute umana; il campo di applicazione è, quindi, lo sviluppo di nuove metodologie analitiche per l'analisi di nuovi farmaci e vaccini;
- con il D.Lgs. n. 19 del 2012 e il D.M. n. 47 del 30 gennaio 2013 è stata istituzionalizzata tra le attività degli atenei “la terza missione”;
- l'Università, ai sensi dell'art. 2 dello Statuto (commi 2 e 3), infatti, “organizza l'attività didattica e di ricerca, di base ed applicata, e ne favorisce lo sviluppo e la loro reciproca integrazione predisponendo i mezzi ed i servizi necessari, nonché garantisce l'elaborazione, l'innovazione, il trasferimento e la valorizzazione delle conoscenze a vantaggio dei singoli e della collettività, per favorire il progresso culturale, scientifico, economico e sociale”;
- l'Università opera, quindi, per favorire l'applicazione diretta, la valorizzazione e l'impiego della conoscenza e della ricerca per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società;
- uno dei compiti fondamentali dell'Università, nel contesto della terza missione, è la verifica e l'incentivazione delle relative attività, nonché il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio;
- la valorizzazione della ricerca – intesa come insieme delle attività attraverso le quali la conoscenza prodotta con la ricerca scientifica viene attivamente trasformata in conoscenza produttiva, suscettibile di applicazioni economiche e commerciali – si svolge attraverso

molteplici processi, tra cui la collaborazione con intermediari territoriali, e richiede una sistematica interazione con soggetti diversi;

- in particolare, ai sensi dell'art. 4, comma 3, dello Statuto dell'Università "l'attività di ricerca può essere svolta in collaborazione con altre Università o altri soggetti pubblici o privati, italiani o stranieri, anche mediante la costituzione di organismi e strutture di servizio comuni, sulla base di apposite convenzioni o mediante la partecipazione a consorzi, a società o ad altre forme associative. L'Università garantisce la ricerca sia di base che applicata, e si adopera per favorirne lo sviluppo";

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI COME SOPRA RAPPRESENTATE

CONVENGONO

Quanto segue:

Art. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione;

Art. 2 - OGGETTO

Oggetto della presente convenzione è la regolamentazione della concessione in comodato d'uso a titolo gratuito alla Società degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento delle attività presso il Dipartimento di Patologia Umana e dell'Adulto e dell'Età Evolutiva ed, in particolare dei locali ed attrezzature site al piano interrato e al piano secondo della Torre Biologica (Padiglione G) del Policlinico Universitario, come da planimetrie allegate.

Art. 3 – DURATA

La presente convenzione ha la durata di anni sei, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, ed è rinnovabile mediante atto scritto, salva la facoltà delle parti di recesso di cui al successivo art. 10.

Art. 4 – IMPEGNI DELLE PARTI

L'Università, tramite la sottoscrizione del presente atto, regola e concede in comodato d'uso a titolo gratuito alla Società gli spazi, gli arredi, i servizi e le apparecchiature, secondo le modalità e dietro il pagamento di un contributo, di seguito disciplinati:

a) LOCALIZZAZIONE, ACCESSO ALLE STRUTTURE E USO ATTREZZATURE

La Società opererà presso i locali del Dipartimento di Patologia Umana dell'Adulto e dell'Età Evolutiva (di cui alla planimetria allegata) siti al piano interrato e al piano secondo della Torre Biologica (Padiglione G) del Policlinico Universitario per il periodo indicato all'art. 3.

La Società dovrà comunicare all'Università il personale che andrà ad operare nei suindicati locali e che utilizzerà le relative attrezzature.

L'Università dovrà autorizzare tale personale, salvi i casi in cui esigenze dell'Università medesima comportino la necessità, ad insindacabile valutazione del Rettore, di non concedere l'autorizzazione. Inoltre, l'Università potrà consentire, dietro preventivo ed insindacabile assenso del Rettore, al personale della Società l'accesso all'area uffici, ai laboratori di ricerca di uso comune, alle aule di didattica, alle sale riunione ed ai servizi accessori, sempre che ciò risulti compatibile con le primarie esigenze delle attività didattiche e di ricerca dell'Ateneo e dei suoi dipendenti.

A sua volta, la Società si impegna a mettere a disposizione dell'Università tutte le attrezzature e tutti i materiali di sua proprietà.

#### b) ASSICURAZIONE

E' fatto obbligo alla Società di provvedere, autonomamente, con oneri in capo alla stessa, a dotarsi di opportuna polizza assicurativa antinfortunistica, con un massimale di euro 2.000.000,00 al fine di poter accedere ai locali e laboratori del Dipartimento di Patologia Umana dell'Adulto e dell'Età Evolutiva ed, eventualmente, ad altri locali dell'Ateneo.

La Società è, altresì, obbligata a sottoscrivere apposita polizza assicurativa, con massimale di euro 2.000.000,00, per responsabilità civile e penale al fine di garantire l'Ateneo da eventuali danni arrecati a persone o cose, alle strutture, agli edifici, ai macchinari, ecc.. dal proprio personale (esemplificativamente e non esaustivamente: amministratori, dipendenti, collaboratori autonomi e subordinati, prestatori d'opera esterni) o da soggetti ad essa collegati.

La presente convenzione produrrà effetti solo dopo la stipula delle polizze assicurative indicate nel presente articolo e la loro consegna all' Università.

La Società, inoltre, s'impegna ad utilizzare e conservare i beni immobili e mobili e le pertinenze assegnate con il presente atto con la diligenza del buon padre di famiglia ed a restituire gli stessi, alla scadenza del contratto, in buono stato di conservazione in rapporto al deperimento naturale dovuto all'usura ed a provvedere alle opportune riparazioni.

Tutte le spese di manutenzione delle proprie attrezzature utilizzate, anche in via non esclusiva, dalla Società saranno a carico di quest'ultima.

Nel caso in cui si rendesse necessario installare, nei locali di cui alla lett. a) del presente articolo, nuove attrezzature e/od apportare modifiche di tipo impiantistico o strutturale, la Società dovrà formalizzare apposita richiesta di autorizzazione al Rettore.

#### c) PERSONALE E SICUREZZA

La Società s'impegna a comunicare i nominativi del proprio personale coinvolto nelle attività oggetto del presente atto ed a rispondere dell'operato degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti ed adottate, comprese quelle in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

Il personale che la Società impiegherà negli immobili oggetto della convenzione per le finalità e le attività in essa indicate è a suo esclusivo carico, compresi tutti gli oneri derivanti (contributi e previdenziali), restando in ogni caso l'Università estranea ad ogni relativo rapporto.

Inoltre, la Società si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, nonché alla disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri in materia. Il preposto, il dirigente, il datore di lavoro, nonché le altre figure previste espressamente dall'art. 2 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si identificano in quelle della Società e sono a suo carico tutti gli obblighi e oneri di cui al suindicato D.Lgs. n. 81/08.

La Società si impegna a far rispettare al proprio personale le norme antinfortunistiche vigenti comprese quelle in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/08.

A tal fine, pena la risoluzione della convenzione ed esonerando l'Università da qualsiasi responsabilità, dichiara di:

- aver preso conoscenza ed essere in possesso (o, in ogni caso, al momento della consegna) del documento di valutazione dei rischi redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e reso disponibile dall'Università;
- avere elaborato il proprio documento di valutazione dei rischi, tenendo conto dell'oggetto e delle finalità del presente protocollo e delle attrezzature utilizzate;
- avere il responsabile del servizio di prevenzione e protezione ovvero di svolgere direttamente tale funzione;
- di avere nominato il responsabile dell'attuazione delle misure di sicurezza ai sensi del D.M. 10.03.1998 (in materia di misure di sicurezza antincendio e per l'emergenza sui luoghi di lavoro);
- di assumere ogni responsabilità legata alla gestione della sicurezza e all'utilizzo di attrezzature ed impianti;
- di possedere in via diretta i requisiti correlati alla salvaguardia della sicurezza, ovvero che i predetti requisiti sono posseduti dalla figura del responsabile dell'attuazione delle norme di sicurezza, fermo restando il possesso dei requisiti specifici degli addetti antincendio e al primo soccorso.

#### Art. 5

##### SPESE GESTIONALI E CONTRIBUTO FORFETTARIO PER UTILIZZO STRUTTURE

Tutte le spese di gestione del personale della Società saranno a totale carico di quest'ultima.

A titolo esemplificativo, sono incluse in questa categoria tutte le spese per il pagamento dei propri dipendenti e dei propri collaboratori, le spese commerciali, legali, di cancelleria, di rappresentanza, di installazione e manutenzione dei propri sistemi informatici ecc.

Per l'intero periodo di durata della presente convenzione, la Società provvederà annualmente al pagamento nei confronti dell'Università, a titolo di contributo forfettario per le spese generali (per le utenze elettriche, per i servizi di pulizia, guardiania, ecc..) e per quelle di manutenzione delle attrezzature universitarie eventualmente utilizzate da parte del personale della Società, di un importo pari ad € 2.000,00 (duemila/00).

Il contributo potrà essere erogato, su esclusiva richiesta del Rettore, anche sotto forma di borse di studio e/o sotto qualsiasi altra forma di contratto per finanziare giovani ricercatori per progetti di ricerca congiunti con l'Università.

#### Art. 6

##### PERSONALE ED ORARIO DI LAVORO

Alle attività previste nella presente convenzione potrà partecipare il personale dell'Università, previa apposita autorizzazione rilasciata dagli organi competenti. E' fatto divieto alla Società di richiedere prestazioni o, comunque, di impartire istruzioni direttamente al personale dell'Università diverso da quello autorizzato. Il personale della Società estraneo all'Università, non potrà accedere, salvo specifica autorizzazione da parte del Rettore, ai locali dati in uso ai sensi della presente convenzione al di fuori dell'orario di apertura della struttura e, qualora presti attività lavorativa in essi, si dovrà munire di tutte le necessarie polizze assicurative.

#### Art. 7

##### BREVETTI E LICENZE

La Società è tenuta ad informare il Rettore o l'Ufficio da esso designato, con cadenza trimestrale, in merito alle ricerche effettuate, ai progressi realizzati ed alle prospettive di brevettazione e di sfruttamento economico delle ricerche eseguite.

Il Rettore ha l'opzione in ordine alla partecipazione alla brevettazione o allo sfruttamento economico di tali ricerche. Tale opzione dovrà essere esercitata entro un mese, con indicazione delle relative modalità.

#### Art. 8

##### RESPONSABILITA'

La Società è ritenuta responsabile di qualsiasi fatto doloso o colposo imputabile al personale della stessa coinvolto nelle attività di cui alla presente convenzione, che cagioni danni all'Università, a terzi od a cose di terzi e si impegna a provvedere, a propria cura e spese, al risarcimento di tutti i danni ed alle eventuali riparazioni di beni danneggiati. A tal fine la Società si impegna a stipulare apposite polizze di assicurazione (quali quelle previste al precedente art. 4) per coprire i rischi menzionati in tale articolo. La presente convenzione produrrà effetti solo dopo che le polizze assicurative indicate nel suindicato articolo siano state stipulate e una copia delle stesse sia stata consegnata al competente Ufficio dell'Ateneo.

Analogamente, l'Università è tenuta al risarcimento del danno e/o alla tempestiva riparazione di beni di proprietà o nella disponibilità della Società danneggiati per colpa di propri dipendenti.

#### Art. 9

##### IMPOSTA DI BOLO E REGISTRAZIONE

La presente Convenzione è soggetta all'imposta di bollo a carico della Società, che verrà assolta in modo virtuale dall'Università, giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Messina n. 67760 del 2010, a cui la controparte si impegna a rifondere il relativo importo entro e non oltre 30 giorni dalla data di sottoscrizione. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto dell'Università degli Studi di Messina, le cui coordinate bancarie sono IBAN: IT 16W 02008 16511 000300029177. La presente convenzione è soggetta a registrazione e le spese sono a carico della Società.

#### Art. 10

##### FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti hanno facoltà di recedere dal presente accordo, senza diritto ad alcun indennizzo o risarcimento del danno né a restituzione dei contributi già pagati, nell'ipotesi in cui l'Università decida di attribuire la gestione e/o lo sfruttamento delle strutture di ricerca di titolarità dell'Università, oggetto del presente accordo, ad un soggetto terzo.

L'Università potrà inoltre esercitare in qualsiasi momento la facoltà di recesso per il soddisfacimento delle proprie esigenze istituzionali.

In caso di recesso ovvero alla scadenza della presente convenzione tutti gli interventi infrastrutturali o impiantistici eseguiti dalla Società rimarranno in proprietà dell'Università.

#### Art. 11

##### NORME DI RINVIO

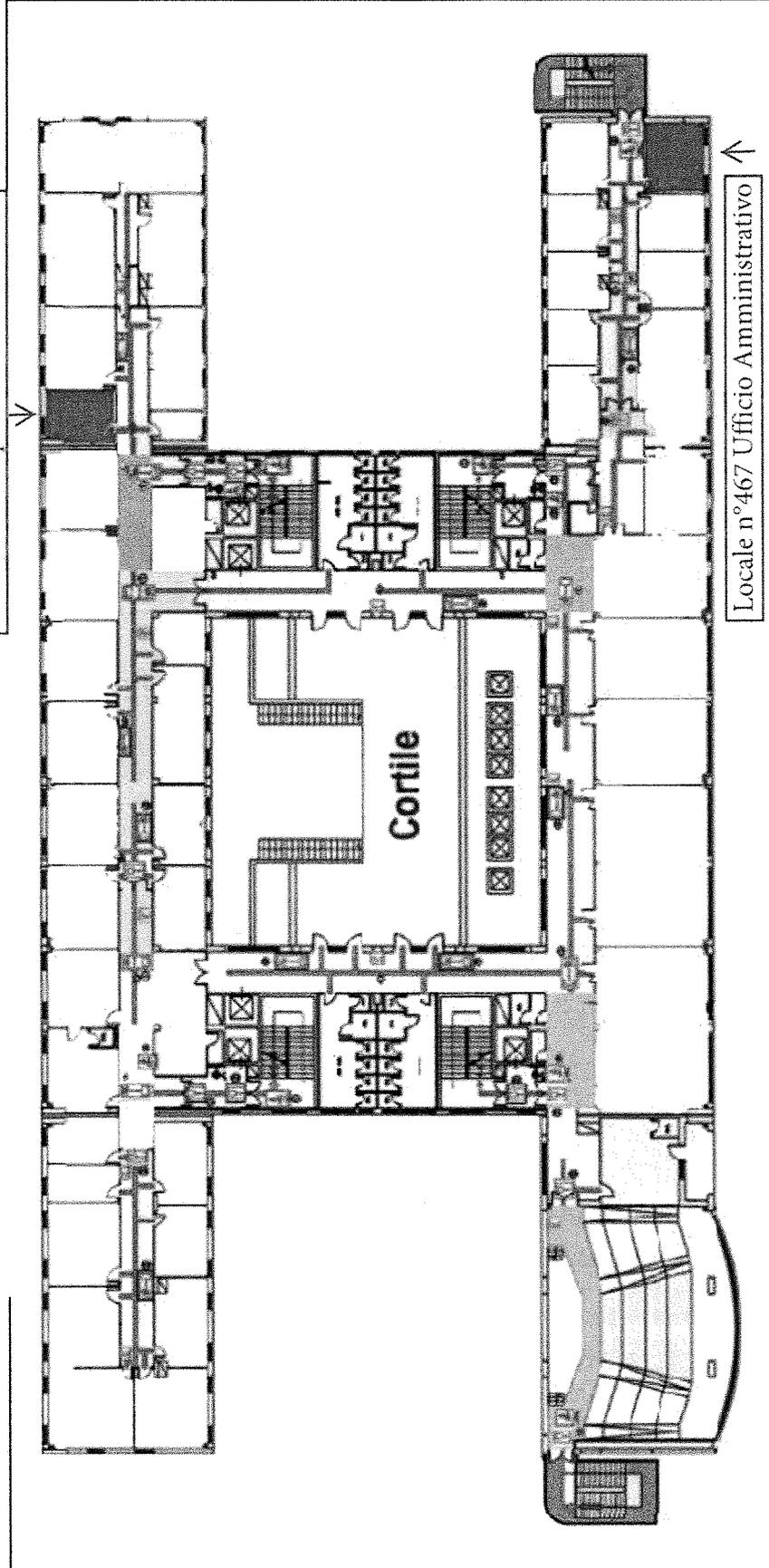
Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile e dalle vigenti norme in materia.

Prof. Salvatore Cuzzocrea  
Magnifico Rettore  
Università di Messina

Dott. Andrea Cappello  
Amministratore  
Charybdis Vaccines s.r.l.

Pianta II piano Torre Biologica

Laboratorio preparazione farmaci  
e trattamento prelievi



Locale n°467 Ufficio Amministrativo

POLIGLIUNDO UNIVERSITARIO "G. MARTINO" MESSINA  
TORRE BIOLÓGICA  
PUNTA PIANO INTERRATO SCB8 1/100

Stabulario Infezioni  
animali infettati

Stabulario mantenimento animali  
in attesa di essere infettati

