



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

RICONVERSIONE A RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL'EX HOTEL RIVIERA

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO GENERALE

QUADRO ECONOMICO_LOTTO 2



CODICE ELABORATO

RR ER GR 07

PROGETTAZIONE



DATA: 30.04.2022

LOTTO 2

QUADRO TECNICO-ECONOMICO - AFFIDAMENTO

Lavori per la riconversione a residenze universitarie dell'ex Hotel Riviera

LAVORI	Affidamento
A1 - Opere edili - Opere Impiantistiche - Interventi strutturali	€ 7.553.674,14
A2 - Corrispettivi per progettazione	€ 314.558,60
A3 - TOTALE	€ 7.868.232,74
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 226.681,49
A4 - Arredi e attrezzature	€ 0,00
LAVORI soggetti a ribasso	€ 7.641.551,25
Ribasso offerto (25%)	€ 1.910.387,81
Lavori al netto del Ribasso	€ 5.731.163,44
A5 - LAVORI al netto del Ribasso comprensivi della sicurezza	€ 5.957.844,93
C - SOMME A DISPOSIZIONE	
a - Imprevisti il 2% di (A5-A4)	€ 131.456,90
b - IVA 10% di (A5-A4+C.a)	€ 608.930,18
c - Contributo ANAC	€ 449,37
d- Incentivi art.113 d.lgs 50/2016	€ 157.364,65
f - IVA 22% su arredi	€ 0,00
g - Oneri scarica	€ 82.384,40
C - Totale somme a disposizione	€ 980.585,50
RIEPILOGO	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 6.938.430,43
arrotondamento	€ 0,57
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 6.938.431,00