



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

RICONVERSIONE A RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL'EX HOTEL RIVIERA

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO GENERALE

QUADRO ECONOMICO_LOTTO 1



CODICE ELABORATO

RR ER GR 07

PROGETTAZIONE



DATA: 30.04.2022

LOTTO 1

QUADRO TECNICO-ECONOMICO - AFFIDAMENTO

Lavori per la riconversione a residenze universitarie dell'ex Hotel Riviera

LAVORI	Affidamento
A1 - Opere edili - Opere Impiantistiche - Interventi strutturali	€ 2.532.024,19
A2 - Corrispettivi per progettazione	€ 105.441,40
A3 - TOTALE	€ 2.637.465,59
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.489,46
A4 - Arredi e attrezzature	€ 615.000,00
LAVORI soggetti a ribasso	€ 3.163.976,13
Ribasso offerto (25%)	€ 790.994,03
Lavori al netto del Ribasso	€ 2.372.982,10
A5 - LAVORI al netto del Ribasso comprensivi della sicurezza	€ 2.461.471,56
C - SOMME A DISPOSIZIONE	
a - Imprevisti il 2% di (A5-A4)	€ 36.929,43
b - IVA 10% di (A5-A4+C.a)	€ 188.340,10
c - Contributo ANAC	€ 150,63
d- Incentivi art.113 d.lgs 50/2016	€ 52.749,31
f - IVA 22% su arredi	€ 101.475,00
g - Oneri discarica	€ 27.615,60
C - Totale somme a disposizione	€ 407.260,08
RIEPILOGO	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 2.868.731,64
arrotondamento	€ 0,36
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.868.732,00