



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Senato Accademico

Oggetto: vincolo somme su Riserve di Patrimonio Netto.

Premesso:

- che con Avviso Pubblico della Città Metropolitana di Messina è stato posto in vendita l'immobile dell'ex Hotel Riviera, sito in Messina, Viale della Libertà, al prezzo di € 3.512.641,12;
- che il termine per la proposizione di offerte di acquisto è stato fissato al 29/07/2021;
- la necessità dell'espletamento delle opere indicate nelle relazioni istruttorie del Dipartimento Servizi Tecnici, elencate al punto successivo;

Viste:

- la manifestazione d'interesse all'acquisto dell'immobile ex Hotel Riviera da parte di questo Ateneo, esplicitata con nota prot. 91836 del 19/7/2021;
- la relazione istruttoria del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici relativa all'adeguamento e integrazione degli impianti tecnologici dei locali dell'Atrio del Plesso Centrale, dell'Aula Cannizzaro e della Sala Lettura, il cui costo dei lavori è determinato in € 114.741,28;
- la relazione istruttoria del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici relativa alla Perizia di variante suppletiva sui lavori di Ridefinizione spaziale e funzionale dei locali dell'Aula Cannizzaro e dell'Atrio del Plesso Centrale che comporta un costo aggiuntivo di € 78.861,14, rispetto all'importo originario già inserito nel Budget 2021 (con relativa copertura finanziaria) di € 308.180,11;
- la relazione istruttoria del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici relativa ai Lavori di adeguamento locali per stabilimento utilizzatore U.O.C.G. Medicina Traslazionale presso l'Ospedale Veterinario Universitario Didattico di questo Ateneo con la quale si chiede l'approvazione del relativo progetto esecutivo e relativo quadro economico di spesa, quantificato in € 98.000,00;
- la relazione istruttoria del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici relativa ai Lavori di adeguamento di alcuni locali per uso stabulario pesci presso l'Edificio Principale dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN, con la quale si chiede l'approvazione del relativo progetto esecutivo e relativo quadro economico di spesa, quantificato in € 80.000,00;
- la relazione istruttoria del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici relativa ai Lavori per l'esecuzione di opere compensative per la realizzazione del parcheggio presso il Dipartimento di Ingegneria in località Papardo – Messina, con la quale si chiede l'approvazione del relativo progetto esecutivo e relativo quadro economico di spesa, quantificato in € 115.000,00.

- il Manuale Tecnico-Operativo (art.8. D.I. MIUR-MEF n°19/2014) che, testualmente, prevede *“una normale circolazione tra le poste di Patrimonio Netto attraverso scritture contabili di permutazione patrimoniale che traccino l’applicazione di un vincolo o il venire meno di un vincolo”*.

Considerato:

- che ai sensi della nota tecnica n. 2 della commissione Co.Ep., l’Ateneo dispone delle Riserve di Patrimonio Netto atte a coprire l’eventuale investimento nel suddetto immobile e le opere di manutenzione straordinaria sopracitate;
- che, ai sensi della medesima nota di cui sopra, l’Ateneo garantisce la copertura del fabbisogno di liquidità per la realizzazione di detto investimento;

sulla base di quanto sopra relazionato si propone al Senato Accademico la proposta di:

di vincolare € 4.486.602,42 sulla Riserva Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia _ CO.EP. (CG.03.30.06.04.01), mediante permutazione contabile dalla Riserva libera di patrimonio netto Co.Ep.

Il Responsabile della struttura proponente

D.A. Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

Dott. Pierfrancesco Donato

