



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 17 aprile 2018

III. L. 338/2000 – PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN RESIDENCE UNIVERSITARIO ALL'INTERNO DEL PAD. A DELL'A.O.U. "G.MARTINO": DETERMINAZIONI.

L'anno 2018, il giorno 17 del mese di aprile, alle ore 9,20 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Scribano	Emanuele	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Galletti	Francesco	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Prof. Campagna	Lorenzo	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dott. Recupero	Antonino	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dott. Fallico	Maurizio	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof.ssa Rupo	Daniela	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
----	---------------	---------	--------------------	------------	-----------

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente ▪	Assente x

Presiede il Prorettore vicario, Prof. Emanuele Scribano.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

La presente delibera è approvata seduta stante.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Rettorato

Struttura proponente

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 17.04.2018

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un Residence Universitario all'interno del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino". Determinazioni.

Premesso che il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca:

- con il Decreto n.936/2016 ha stabilito gli *“Standard minimi dimensionali e qualitativi e le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari”*;
- con il Decreto n. 937/2016 ha stabilito le *“Procedure e le modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie”*;
- con il Decreto n.26/2017 ha adottato il *“Modello informatizzato per la formulazione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alle leggi 14.11.2000, n.338 e 23.12.2000, n.388”*;
- con la nota introitata al protocollo di Ateneo al n. 10376 del 13.02.2017 ha trasmesso l'avviso di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n.33 del 9.02.2017 dei DD.MM. sopraccitati;

Considerato che:

- a seguito del trasferimento nell'ambito del padiglione NI del Policlinico Universitario della S.C. di Ostetricia e Ginecologia afferente all'Azienda Ospedaliera Universitaria “G. Martino”, si sono resi disponibili nuovi spazi all'interno del padiglione A dello stesso Policlinico, da restituire e riconvertire agli usi universitari;
- con il D.D. n. 696/2017 è stato individuato, tra il personale tecnico afferente all'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, il gruppo di progettazione ed il responsabile unico del procedimento dei lavori di *“Realizzazione di un residence universitario all'interno del Padiglione A del Policlinico Universitario G. Martino”*;
- il citato gruppo di progettazione ha provveduto alla redazione del progetto definitivo dell'intervento in parola ed alla esecuzione di tutti gli adempimenti necessari alla presentazione dell'istanza di cofinanziamento, secondo le modalità individuate nei provvedimenti di attuazione del IV Bando della L.338/2000, pubblicati in Gazzetta Ufficiale;

- è stato in particolare compilato il modello denominato “*CARSUQuater*”, mediante il quale è stata presentata, utilizzando la piattaforma telematica predisposta dal Ministero, l’istanza di cofinanziamento;
- che il D.M. 937/2016 all’art.7 comma 2 recita “*per gli interventi .. del presente decreto concernenti immobili (aree ed edifici) di proprietà dei soggetti indicati .., il valore degli stessi viene considerato come apporto del soggetto al fine della copertura finanziaria della quota a proprio carico*”;
- il progetto definitivo dei lavori sopra citati reca un importo complessivo di € 16.599.029,05 di cui € 15.495.494,00 per spese cofinanziabili (lavori e forniture con IVA) ed € 1.103.533,00 relativi a spese non cofinanziabili (rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini, spese tecniche e allacciamento ai pubblici servizi) e che il valore dell’immobile, che concorre ai fini della determinazione della quota di cofinanziamento, è pari a € 10.204.300,00;

Vista:

- la nota della Cassa Depositi e Prestiti introitata al protocollo al n. 25361 del 29.03.2018, con la quale sono state comunicate le determinazioni della Commissione alloggi e residenze universitarie adottate nella seduta del 21/22.03.2018 ed in particolare che, a seguito del superamento del limite del 50% dell’importo del cofinanziamento a carico dello Stato, la copertura finanziaria posta a carico dell’Università, al netto del valore dell’immobile, è pari ad € 2.645.597,00 - per la quale viene richiesta una opportuna dimostrazione di disponibilità da fare pervenire entro gg. 20 dal ricevimento della nota suddetta - importo che sommato ad € 1.103.533,00 per spese non cofinanziabili raggiunge la cifra di € 3.749.130,00 complessivamente a carico dell’Ateneo;

Ritenuto:

- di dover riscontrare nei termini assegnati la richiesta formulata dalla Cassa Depositi e Prestiti al fine di assicurare la quota di autofinanziamento al progetto de quo e la conseguente prosecuzione dell’iter di concessione del cofinanziamento a carico dello Stato;

Considerato:

- che la modalità di comunicazione della dichiarazione di disponibilità della quota di autofinanziamento, in conformità al D.M. n.26/2017, punto I.1.5, consiste nella sottoscrizione di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del Legale Rappresentante, con la quale si impegna l’Università a farsi carico della copertura finanziaria richiesta;

Ritenuto:

- che la predetta somma di € 3.749.130,00 (pari alla somma di € 2.645.597,00 per quota di autofinanziamento a carico dell'Università ed € 1.103.533,00 per spese di progetto non cofinanziabili) possa trovare copertura sul bilancio 2017, sulla base delle risorse che si renderanno disponibili all'atto della chiusura del bilancio medesimo

Propone

al Consiglio di Amministrazione di autorizzare il Legale Rappresentante protempore a sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale si impegna l'Università a farsi carico della copertura finanziaria della quota di autofinanziamento relativa al "Progetto per la realizzazione di un Residence Universitario all'interno del Padiglione A del Policlinico (L.338/2000)"; la spesa di € 3.749.130,00 verrà assicurata dalle disponibilità del bilancio 2017, sulla base delle risorse che si renderanno disponibili all'atto della chiusura del bilancio medesimo.

Allegato:

1) Modello CARSU Prot.n.0033038 del 08/05/2017