

Università degli Studi di Messina
Prot. n. 26686
del 22/4/2014
Tit./Cl. II/8
- Repertorio n. 153/2014



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 9.4.2014 (ore 16,20)

III - DIPARTIMENTO DI SCIENZE DEL FARMACO E DEI PRODOTTI PER LA SALUTE – POLO ANNUNZIATA: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA.

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 16,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
9.	Sig. Agnello	Dario	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Sig. Bagnato	Damiano	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

Presiede il Pro Rettore vicario, Prof. Emanuele Scribano, in assenza del Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prorettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto della relazione dell'Ing. Francesco Oteri, responsabile dell'Area Servizi Tecnici, invitato a presenziare in detta occasione;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Preso atto del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria apposto dal Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze sulla proposta di deliberazione;

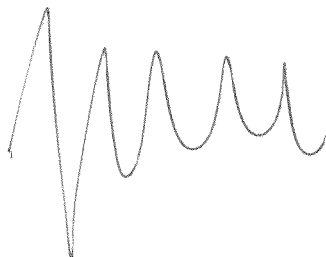
Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



Università degli Studi di Messina

III - DIPARTIMENTO DI SCIENZE DEL FARMACO E DEI PRODOTTI PER LA SALUTE – POLO ANNUNZIATA: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA.

Struttura richiedente: Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei prodotti per la salute-

Struttura proponente: Area Servizi Tecnici - Settore Polo Annunziata

Premesso:

- che nell'edificio sede del Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute, in località Annunziata, realizzato da oltre trentacinque anni, da tempo si sono evidenziati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana dal terrazzo di copertura dei corpi di fabbrica A, B e C;
- che nell'estate del 2012 sono stati appaltati i lavori per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione dell'intero terrazzo del corpo A e di una porzione del terrazzo del corpo B, lato mare, dell'edificio in questione;
- che l'esecuzione dei suddetti lavori ha pienamente risolto il problema delle infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti il terrazzo oggetto d'intervento, tanto che recentemente, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, si è proceduto al ripristino ai fini del riutilizzo, di alcuni locali interessati dai fenomeni;
- che continuano ad essere segnalati cospicui fenomeni di infiltrazione di acqua piovana negli altri corpi di fabbrica, in particolare provenienti dalla porzione di terrazzo del corpo B non oggetto dell'intervento di cui sopra, specie in corrispondenza dell'aula D;
- che i tecnici del competente Settore dell'Area Servizi Tecnici, a seguito di opportuni sopralluoghi, hanno riscontrato la necessità di dare corso ad un ulteriore intervento manutentivo analogo a quello eseguito in precedenza per il corpo A, per risolvere definitivamente le problematiche evidenziate;
- che, in considerazione della complessità, del costo complessivo dell'intervento ipotizzato e delle disponibilità finanziarie per il corrente anno, i lavori potranno essere limitati alla restante porzione della copertura del corpo B, rinviando l'intervento sul corpo C al conseguimento della necessaria disponibilità finanziaria;

Visto:

- il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione edile sopra citato, redatto dai tecnici del competente ufficio dell'Area Servizi Tecnici, il cui importo ammonta a complessivi €. 200.000,00, di cui €. 171.151,06 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 28.848,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che si compone dei seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - elaborati grafici;
 - piano di sicurezza e di coordinamento;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - cronoprogramma;
 - elenco ed analisi dei prezzi unitari;
 - schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- il quadro economico del progetto, e specificatamente:

A) Importo complessivo delle lavorazioni di cui	€.	171 151,06	
1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5 134,53	
2) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	30 674,81	
B) Restano i lavori a base d'asta	€.	135 341,72	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 3% IVA comp.	€.	5 760,81	
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€.	3 423,02	
3. per I.V.A. il 10%	€.	17 115,11	
4. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€.	2 000,00	
5. versamenti Avcp	€.	300,00	
6. polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	250,00	
Totale somme a disposizione	€.	<u>28 848,94</u>	€. <u>28 848,94</u>
Importo totale del progetto			€. <u><u>200 000,00</u></u>

Ritenuto:

- che, per il suddetto importo complessivo di €. 200.000,00, esiste la copertura finanziaria sul cap. 1.7.15 del bilancio universitario, esercizio finanziario 2014;
- che, in considerazione della natura dei lavori, al fine di assicurare una economia procedimentale congruente con le finalità dell'intervento, è opportuno procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso:

propone

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione edile sopra specificata da eseguirsi presso il Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute – Polo Annunziata, Messina, ed il relativo quadro economico indicato in precedenza;
2. di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
3. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze ad imputare la spesa occorrente, pari ad €. 200.000,00 I.V.A. compresa, sul tit. 1 cat. 7 cap. 15, Bilancio Universitario, esercizio finanziario 2014;
4. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanza alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.

Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. 419 del 12 0 MAR. 2014

Oggetto: Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute –
Polo Annunziata, Messina.

Lavori di manutenzione edilizia

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, ing. Francesco OTERI, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, 20/03/2014

Il redattore della proposta

Il responsabile della struttura proponente

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

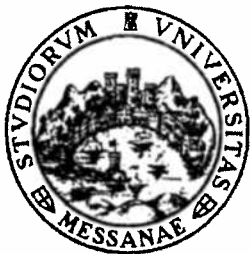
Messina, _____

Proc. N. 28 del 24.3.2014
Carbone

Il responsabile dell'Area Bilancio

F. B.

A



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

Area Servizi Tecnici

SETTORE POLO ANNUNZIATA

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA

PROGETTISTA

edile Gianluca Barbaro

TIMBRI E VISTI

COLLABORATORE

geom. Giuseppe De Leo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Francesco Oteri



ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

RELAZIONE TECNICA

Aggiornamenti		Elaborato n.		Scala	Data	
1	-----	2	-----	• P E O 1	--	febbraio 2014

Area Servizi Tecnici

via Consolato del Mare n. 41 "Palazzo Mariani" - 98122 - Messina

RELAZIONE GENERALE TECNICO ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Nell'edificio sede del Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute, sito in località Annunziata e realizzato da oltre trentacinque anni, da tempo si sono evidenziati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana dal terrazzo di copertura dei corpi di fabbrica A, B e C. Tali fenomeni si sono via via accentuati fino a determinare distacchi di intonaco e, in occasione di abbondanti precipitazioni, vere e proprie venute di acqua che hanno causato situazioni di inagibilità in vari locali dell'ultimo piano del Dipartimento.

Per risolvere i problemi riscontrati l'Area Servizi Tecnici, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, predispose un progetto esecutivo per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione dell'intero terrazzo del corpo A e di una porzione del terrazzo del corpo B, lato mare, dell'edificio in questione.

I suddetti lavori furono appaltati nell'estate del 2012 e la loro esecuzione ha pienamente risolto il problema delle infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti i terrazzi oggetto d'intervento, tanto che recentemente, si è proceduto al ripristino ai fini del riutilizzo, di alcuni locali interessati dai precedenti fenomeni di infiltrazione.

Negli altri corpi di fabbrica, invece, continuano ad essere segnalati cospicui e sempre più crescenti fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, in particolare provenienti dalla porzione di terrazzo del corpo B non oggetto dell'intervento di cui sopra, specie in corrispondenza dell'aula D.

A seguito di opportuni sopralluoghi, si è riscontrata la necessità di dare corso ad un ulteriore intervento manutentivo analogo a quello eseguito in precedenza per il corpo A, per risolvere definitivamente le problematiche evidenziate.

In considerazione della complessità, del costo complessivo dell'intervento ipotizzato e delle disponibilità finanziarie per il corrente anno, i lavori potranno essere limitati alla restante porzione della copertura del corpo B, rinviando l'intervento sul corpo C al conseguimento della necessaria disponibilità finanziaria.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Alla luce di quanto sopra esposto, è stato predisposto un progetto esecutivo per il rifacimento radicale del pacchetto impermeabile della restante porzione della copertura del corpo B.

Il progetto in questione prevede lo smontaggio dei casotti posti a copertura delle reti di distribuzione degli impianti, la rimozione totale della pavimentazione esistente, la chiusura delle forometrie che, in accordo con la Direzione del Dipartimento, non sono più ritenute necessarie e/o indispensabili e/o di particolare criticità, la delimitazione delle restanti forometrie con cordoli in calcestruzzo in modo da consentire un agevole risvolto sugli stessi della nuova impermeabilizzazione, l'applicazione di idonea membrana impermeabilizzante, la collocazione di scossaline, la sostituzione dei lucernari rotti e/o danneggiati posti in copertura, la collocazione di pavimentazione sopraelevata modulare per esterni, tale da consentire all'impermeabilizzazione sottostante le normali dilatazioni, dovute alle escursioni termiche, senza provocarne il danneggiamento della stessa.

Si provvederà inoltre alla revisione dei giunti tra i corpi di fabbrica dell'edificio, comprendente lo smontaggio della scossalina esistente, il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei giunti e la successiva ricollocazione e/o sostituzione della scossalina, alla revisione del canale di raccolta delle acque piovane, compresa la dismissione della griglia in ferro e la sua sostituzione con pannello in grigliato elettrofuso antitacco, nonché alla protezione dei muri delle facciate esposte alla pioggia mediante l'applicazione, in due mani, di impermeabilizzante fluido trasparente.

Infine verrà eseguito un intervento per la risoluzione del problema di infiltrazioni di acqua piovana proveniente dai lucernari delle aule X, Y e Z, consistente nel rifacimento dei suddetti lucernari, per una superficie complessiva di circa 75 metri quadrati, mediante la sostituzione con lastre grecate, tipo Thermogreca o similari, in polycarbonato alveolare trasparente, con passo della greca uguale a quello dell'esistente copertura in pannelli coibentati, in maniera tale da formare una copertura continua.

QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva del progetto ammonta ad €. 200.000,00 comprensiva di oneri per la sicurezza, costo della manodopera, I.V.A. e somme a disposizione. Il quadro economico è pertanto il seguente:

A) Importo complessivo delle lavorazioni di cui	€.	171 151,06	
1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5 134,53	
2) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	30 674,81	
		<u> </u>	
B) Restano i lavori a base d'asta	€.	135 341,72	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 3% IVA comp.	€.	5 760,81	
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€.	3 423,02	
3. per I.V.A. il 10%	€.	17 115,11	
4. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€.	2 000,00	
5. versamenti Avcp	€.	300,00	
6. polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	<u>250,00</u>	
Totale somme a disposizione	€.	<u>28 848,94</u>	€. <u>28 848,94</u>
Importo totale del progetto			€. <u><u>200 000,00</u></u>

Per quanto non meglio specificato nella presente relazione, si rimanda alla lettura degli elaborati grafici di progetto.