



# *Università degli Studi di Messina*

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Seduta dell'1.03.2013 (ore 12,50)**

\*\*\*\*\*

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello (fino alle ore 13,45) Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini, Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; il Prof. Maurizio Lanfranchi, rappresentante dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro, rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi, rappresentante del Comune di Messina; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli (fino alle ore 13,45), rappresentanti degli studenti; il Prof. Francesco De Domenico, Dirigente Generale dell'Ateneo, Segretario.

Assenti giustificati il Prof. Nicola Aricò, rappresentante dei Professori di II fascia; il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria.

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo rappresentante degli studenti; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo.

E' presente il Dott. Domenico Santamaura, componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione e la Sig.ra D. Vinti, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

\*\*\*\*

**III - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTÀ DI SCIENZE MM.FF.NN. IN LOCALITÀ PAPARDO": APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE DI GARA.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit.	Cat.	Cap.	Finanziamento CIPE Es. Fin.	Competenza <input type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/>

Il Rettore premette che l'Area Servizi Tecnici ha da tempo predisposto il progetto generale di ristrutturazione degli edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo, che individua le linee di intervento volte all'adeguamento normativo e funzionale dei rilevanti volumi edilizi che caratterizzano il complesso.

Il progetto prevede interventi nell'Edificio Principale, nell'Edificio Didattico e nell'Edificio Polifunzionale; pone particolare attenzione alle vigenti normative di sicurezza degli edifici in zona sismica, di abbattimento delle barriere architettoniche, di prevenzione incendi, di risparmio energetico e di miglioramento della qualità dei servizi posti a supporto della didattica e della ricerca. Comprende, quindi, una pluralità di interventi di natura edilizia, strutturale, impiantistica, funzionale, etc. ed è volto ad ottenere l'agibilità del complesso che, come noto, ne è sprovvisto fin dall'epoca della sua entrata in funzione.

Il progetto definitivo ha già acquisito, nella Conferenza dei Servizi del 27/05/2010, i necessari nulla osta e autorizzazioni da parte degli Enti preposti alla tutela degli specifici vincoli gravanti sull'area e precisamente:

- il parere di conformità agli strumenti urbanistici rilasciato dal Comune di Messina;
- il nulla osta della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali della Provincia di Messina.

Il Nulla osta igienico sanitario del Servizio di Igiene Pubblica dell'ASP di Messina è stato rilasciato successivamente con nota prot.2786/10 del 07/06/2010.

Il Rettore prosegue evidenziando che l'opera coinvolge una serie di interventi particolarmente complessi ed impegnativi, sia dal punto di vista tecnico-realizzativo che per la rilevanza delle risorse economiche necessarie.

A tal fine, il Rettore ricorda come l'argomento sia stato ripetutamente oggetto di esame da parte del Consiglio di Amministrazione in relazione alle possibilità di conseguire la copertura finanziaria che, nel tempo, si sono venute a concretizzare. Ricorda, infatti, di avere sondato tutte le possibili ipotesi di acquisizione di finanziamenti per la realizzazione di questo progetto, al quale ha dato priorità assoluta proprio per l'importanza strategica connessa alla valorizzazione del complesso edilizio della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo.

Il Rettore fa presente, infatti, che il primo bando per l'assegnazione di finanziamenti al quale l'Ateneo ha partecipato con questo progetto è quello relativo all'Avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana parte I, n.17 del 9/04/2010, avente ad oggetto l'invito alla presentazione di progetti volti all'individuazione di "Interventi infrastrutturali destinati alla didattica ed alla ricerca universitaria, ... - linea di azione 7.2 del Programma attuativo regionale FAS 2007-2013".

Successivamente, con delibera del Consiglio del 17/06/2011, è stato dato incarico all'Area servizi Tecnici di predisporre un progetto stralcio, per un importo massimo di € 13.500.000,00, per la partecipazione al Bando ministeriale di "Potenziamento delle strutture e delle dotazioni scientifiche e tecnologiche" - sviluppo dell'Azione I "Rafforzamento strutturale" includendo prioritariamente il coinvolgimento dei laboratori di ricerca che insistono nella Facoltà di Scienze

MM.FF.NN. al fine di coniugare il potenziamento delle dotazioni scientifiche e tecnologiche con i necessari lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale.

Inoltre, con successiva deliberazione del 23.7.11, il Consiglio ha autorizzato anche l'avvio di una procedura esplorativa presso i principali Istituti di Credito e la Cassa DD.PP. per accertare le condizioni ed i tassi più convenienti, ai fini di una eventuale accensione di mutuo.

Infine, prosegue il Rettore - il progetto è stato ritenuto ammissibile a finanziamento per l'intero importo (€ 23 milioni) a carico delle risorse stanziare in attuazione del Piano Nazionale per il Sud, come risulta dalla delibera CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - n° 78 del 30.9.2011, pubblicata sulla GURI n° 17 del 21.1.2012, avente ad oggetto *Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica "innovazione, ricerca e competitività"*.

L'inclusione del progetto all'interno della citata Delibera CIPE 78/2011 (in attuazione del c.d. Piano Nazionale per il Sud) assicura l'integrale copertura finanziaria dell'opera a valere sui fondi messi a disposizione dal Governo Nazionale.

Nelle more, il progetto è stato ulteriormente approfondito allo scopo di prevedere, entro i limiti delle informazioni messe a disposizione ai progettisti, le necessità specifiche dei Dipartimenti che operano all'interno del plesso ed in particolare dei locali destinati a laboratori di ricerca e didattica.

In conseguenza, il progetto definitivo, composto da n. 225 elaborati, il cui elenco viene allegato alla presente delibera per formarne parte integrante, è stato rimodulato, rispetto alla originaria versione del 2010 e determina il quadro economico che segue:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN. IN C.DA PAPARDO – Progetto definitivo per appalto integrato	<b>PIANO SUD</b>	
	<b>IMPORTO</b>	
PER LAVORI ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA	€	19.550.000,00
Oneri della sicurezza desunti da PSC non soggetti a ribasso	€	107.000,00
Importo totale dei lavori comprensivi degli oneri della sicurezza	€	19.657.000,00
COMPETENZE TECNICHE progetto esecutivo	€	387.182,09
Importo soggetto a ribasso	€	19.937.182,09
<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	€	<b>20.044.182,09</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IMPREVISTI	€	294.650,06
SPESE PER PUBBLICITA'	€	15.000,00
Incentivo ex art. 18 L. 109/94 e s.m.i.	€	393.140,00
Oneri fiscali ed IVA su competenze tecniche progetto esecutivo	€	100.047,85
IVA al 10% sui lavori	€	1.965.700,00
TRASLOCHI - MONTAGGI - SMALTIMENTO	€	100.000,00
LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€	57.280,00
ONERI DI ACCESSO ALLA DISCARICA	€	30.000,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	<b>2.955.817,91</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>23.000.000,00</b>

L'Area Servizi Tecnici ha quindi predisposto il bando ed il disciplinare di gara per l'indizione, con il sistema dell'appalto integrato, della procedura di appalto.

Gli atti di gara - precisa ancora il Rettore - contengono la seguente clausola: *"l'aggiudicazione provvisoria è soggetta alla clausola risolutiva determinata dal perfezionamento della procedura di concessione del finanziamento dell'intervento ai sensi della predetta delibera (CIPE 78/2011). Nelle more resta salva la graduatoria di gara per un periodo non superiore a 12 mesi, oltre il quale, qualora non si proceda all'aggiudicazione provvisoria, le imprese non potranno avanzare pretese o diritti di sorta nei confronti dell'Amministrazione"*.

Questa clausola di salvaguardia per l'Amministrazione si rende necessaria in quanto la concessione del finanziamento CIPE dovrà conseguire all'approvazione dell'Accordo di

Programma Quadro che dovrà essere stipulato tra la Regione Siciliana ed il Ministero per lo Sviluppo Economico.

Al termine della relazione del Rettore, si apre un'ampia discussione, al termine della quale,

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto sopra;

Viste le proprie precedenti deliberazioni del 17 giugno e del 23 luglio 2011;

Vista la delibera Cipe n° 78 del 30.9.11, avente ad oggetto *"Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica "innovazione, ricerca e competitività"*, pubblicata sulla G.U.R.I. n.17 del 21/01/2012, con la quale il progetto in questione è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo;

Visto il progetto definitivo redatto dall'Area Servizi Tecnici per l'importo complessivo di € 23.000.000,00, di cui € 20.044.182,09 per lavori e progettazione esecutiva ed € 2.955.817,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visti i pareri favorevoli ottenuti dal progetto stesso;

Visti il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto integrato con procedura aperta, che sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

all'unanimità,

#### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione degli edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo", per l'importo complessivo di € 23.000.000,00 conformemente al quadro economico riportato in premessa;
2. di approvare il bando ed il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori con il sistema dell'appalto

integrato, comprensivi della clausola di salvaguardia per l'Amministrazione, in attesa del perfezionamento della procedura di concessione del finanziamento;

3. di dare mandato all'Area Servizi Tecnici - Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici di avviare la procedura di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto integrato di che trattasi;
4. di dare atto che l'importo del progetto, che ammonta ad € 23.000.000,00, di cui € 20.044.182,09 per lavori e progettazione esecutiva, ed € 2.955.817,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, graverà interamente sul finanziamento concesso dal CIPE a valere sui fondi di cui alla deliberazione n.78 del 30.9.2011, avente ad oggetto *"Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica "innovazione, ricerca e competitività"*, pubblicata sulla G.U.R.I. n.17 del 21/01/2012.

**La presente delibera è approvata seduta stante.**