



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza dell'1 febbraio 2017

III - AUTORIZZAZIONE STIPULA, RINNOVO, RATIFICA E/O REVOCA CONVENZIONI.

13) Protocollo d'intesa tra l'Università degli Studi di Messina e il C.U.S. Università Messina A.S.D. per la concessione in uso al C.U.S. UNIME A.S.D., dei locali situati al piano terra e al primo piano del Casale C della Cittadella Sportiva Universitaria da adibire a "bar- ristorazione-potenziato".

L'anno 2017, il giorno 1 del mese di febbraio, alle ore 15.35 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dott. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ▪	Assente x
9.	Sig. Laganà	Giuseppe	Componente	Presente ▪	Assente x
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente ▪	Assente x

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▪
3	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
----	---------------	-----------	------------	------------	-----------

2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ▪

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Considerata la delibera datata 01.02.2017 concernente l'oggetto, con la quale il Senato Accademico ha espresso il proprio parere/indirizzo in merito;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Rettorato

Struttura proponente

Direzione Generale

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione dell'1.2.2016.

Oggetto: Protocollo d'intesa tra l'Università degli Studi di Messina e il C.U.S. Università Messina A.S.D. per la concessione in uso al C.U.S. UNIME A.S.D., dei locali situati al piano terra e al primo piano del Casale C della Cittadella Sportiva Universitaria da adibire a "bar- ristorazione-potenziato".

Premesso che:

- l'Università, in seguito alla costituzione del nuovo C.U.S. UNIME A.S.D., affiliato all'Ente nazionale C.U.S.I. (giusta delibera del 7 dicembre 2013), ha riorganizzato la gestione degli impianti sportivi dell'Ateneo su basi nuove, razionalizzando - ferma la supervisione e la vigilanza dell'Università - l'assetto precedente e concentrando i compiti gestionali in capo a un unico soggetto affidatario;
- a tal fine, in data 12.12.2013, è stata sottoscritta una convenzione tra l'Università ed il C.U.S.I. ed il C.U.S. UNIME A.S.D. per la gestione degli impianti sportivi universitari e delle relative aree di pertinenza;
- conseguentemente, con deliberazioni del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo assunte nelle adunanze, entrambe, del 18.12.2014 è stato disattivato il Centro UniMe Sport (di cui alla deliberazione del 06.09.2006), essendo venuta meno la finalità principale dello stesso e non potendosi, pertanto, più svolgere le relative attività;
- alcuni locali del suindicato Centro, oggi disattivato, di proprietà e nella disponibilità dell'Università sono inutilizzati;
- allo scopo di valorizzare la funzione sociale e di aggregazione degli impianti sportivi universitari nei confronti di tutti gli utenti, si ritiene opportuno consentire l'utilizzo anche di tali locali da parte del C.U.S. UNIME A.S.D.;
- a tal fine, è stato redatto e stipulato un protocollo (che scadrà contestualmente alla convenzione stipulata tra le parti il 12.12.2013) sottoscritto tra l'Università ed il C.U.S.I. ed il C.U.S. UNIME A.S.D., avente per oggetto la concessione in uso, da parte dell'Università al C.U.S. UNIME A.S.D., dei locali situati al piano terra e al primo piano del Casale C della Cittadella Sportiva Universitaria, Viale Palatucci s.n. – contrada Annunziata (pari, rispettivamente, a 158 mq e 172 mq), come individuati nell'allegato **A**, da adibire a "bar- ristorazione-potenziato";
- tale concessione d'uso è strettamente connessa alle attività sportive, culturali che potranno aver luogo presso gli impianti sportivi universitari di cui alla convenzione del

12.12.2013;

- ai sensi dell'art. 3 di tale protocollo, il C.U.S. UNIME A.S.D. si impegna, tra l'altro, a:
 - a) a provvedere alla richiesta di autorizzazioni amministrative, sanitarie, di pubblica sicurezza e/o quant'altro necessario per l'uso stabilito;
 - b) a provvedere al pagamento di tutte le spese (relative alle utenze varie) nonché di tutti gli oneri di esercizio e delle tasse imposte comunali per i rifiuti solidi urbani;
 - c) a far fronte alle opere di manutenzione ordinaria in genere dei locali oggetto del presente protocollo, previo accordo con l'Università;
 - d) a corrispondere all'Università un contributo per le spese generali della Cittadella Sportiva pari al 10% sul ricavo complessivo, secondo tempi e modalità che verranno successivamente stabiliti tra le parti;
 - e) ad utilizzare i locali solo per le finalità di cui all'art. 2;
 - f) a farsi carico di tutti i danni causati a persone o cose durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso;
 - g) a non procedere, senza il consenso dell'Università, a trasformazioni, modifiche o migliorie dei locali, e che tutte le opere eventualmente eseguite, se preventivamente autorizzate, potranno essere al termine ritenute dall'Università senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi il cessionario sin da ora;
 - j) a non apportare modifiche e/o manomissioni, neppure parziali, alle parti fisse, nonché agli impianti e ai dispositivi di sicurezza e antincendio, in modo da compromettere l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli stessi, esonerando l'Università da ogni responsabilità conseguente;
- ai sensi dell'art. 4, il personale che il C.U.S. UNIME A.S.D. impiegherà per l'espletamento dell'attività presso i locali è a suo esclusivo carico, compresi tutti gli oneri derivanti (contributivi e previdenziali) ed, inoltre, che il C.U.S. UNIME A.S.D. si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, nonché alla disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri materia;
- secondo quanto previsto all'art. 7, il C.U.S. UNIME A.S.D. sarà direttamente responsabile verso l'Università e verso terzi per qualsiasi danno causato per sua colpa, o per colpa dei suoi dipendenti, o di persone dallo stesso indicate;
- ai sensi del medesimo articolo, infatti, il C.U.S. UNIME A.S.D. è tenuto sia alla copertura assicurativa per responsabilità civile nei confronti di persone e cose dell'Università e verso terzi sia alla copertura assicurativa per incendio, furti ed eventi accidentali;

- le parti hanno già firmato digitalmente il protocollo di cui sopra per far fronte alle esigenze rappresentate dal CUS. UNIME A.S.D.;

Vista

la L. n. 394/1977 che prevede l'istituzione presso ciascuna Università di un Comitato che sovrintenda agli indirizzi di gestione degli impianti sportivi ed ai programmi di sviluppo delle relative attività;

Visto

il regolamento per il funzionamento dei sopra citati Comitati, approvato con D.M. il 18.9.1977;

Visto

l'art. 12 della L n. 390/1991;

Visto

l'art. 5 dello Statuto dell'Università;

Esaminato

il testo del protocollo proposto;

Ritenuto

che non sussistono motivi ostativi alla stipula dello stesso;

Tutto ciò premesso:

Propone

di approvare in sanatoria la stipula del Protocollo d'intesa tra l'Università degli Studi di Messina e il C.U.S. UNIME A.S.D. per la concessione in uso al C.U.S. UNIME A.S.D., dei locali situati al piano terra e al primo piano del Casale C della Cittadella Sportiva Universitaria da adibire a "bar-ristorazione-potenziato", secondo lo schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Allegato: testo protocollo d'intesa