

## **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI**

### **IMMOBILI**

TRA

- l'Università degli Studi di ..... (di seguito denominata "Università" o "Comodante"), con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F. n. \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_, rappresentata dal \_\_\_\_\_, dott. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Università di cui sopra, autorizzato alla firma del presente atto con delibera rep. n. \_\_\_\_\_ del Consiglio di Amministrazione,

E

- la Società AlmaLaurea S.r.l. (di seguito denominata "Società" o "Comodataria"), con sede in viale Masini n. 36 – Bologna, codice fiscale e Partita IVA n. 02579031200, rappresentata dal Presidente e legale rappresentante, Dott.ssa Francesca Pasquini, domiciliata per la carica presso la sede della Società di cui sopra,

### **PREMESSO**

- che, in data \_\_\_\_\_, il Comitato di coordinamento della Rete degli Uffici di *placement* degli Atenei siciliani, in rappresentanza dei quattro Atenei siciliani aderenti (Università degli Studi di Palermo, Università degli Studi di Catania, Università degli Studi di Messina e Libera Università della Sicilia Centrale "Kore" di Enna), il Consorzio Interuniversitario AlmaLaurea e la Società AlmaLaurea S.r.l. hanno stipulato un protocollo di intesa trilaterale, con durata di diciotto mesi decorrenti dalla data della stipula, per la creazione, in via sperimentale,

di un ecosistema di servizi innovativi per favorire l'inserimento dei laureati nel mondo del lavoro, con cui hanno definito una serie di azioni congiunte destinate al perseguimento dei rispettivi, convergenti interessi,

- che trattasi di attività di interesse comune, finalizzate al miglior soddisfacimento degli obiettivi di interesse pubblico rispettivamente perseguiti, per le quali non è previsto un corrispettivo, ma solo la ripartizione dei costi necessari per l'implementazione del Progetto in questione;

- che l'art. 4 del predetto Protocollo di intesa prevede che la Società AlmaLaurea realizzi servizi di affiancamento e rafforzamento dell'impegno dell'Ateneo nei confronti dei propri laureati, relativamente all'orientamento, alta formazione e all'incontro tra domanda e offerta di lavoro, di creazione e sviluppo di nuovi servizi, e di valorizzazione di una rete diffusa di relazioni, collaborazione, supporto tra i principali attori che agiscono per le politiche attive nei confronti degli studenti e dei laureati del contesto regionale siciliano, secondo le modalità e le tempistiche indicate nelle apposite Convenzioni attuative stipulate con le singole Università aderenti;

- che l'apposita Convenzione fra l'Università di Palermo e AlmaLaurea S.r.l., in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 del Protocollo di intesa, prevede che l'Università di Palermo fornisca il supporto necessario per l'implementazione del protocollo d'intesa, sia in termini di collaborazione da parte del personale di Ateneo coinvolto, e sia di ospitalità della Unità Operativa Servizi al Lavoro, quale nuova sede

operativa della Società AlmaLaurea in Sicilia, mettendo a disposizione, con apposite intese, in comodato d'uso gratuito alla Società locali – possibilmente adiacenti alle strutture del Servizio di Placement dell'Ateneo per favorire interoperabilità, collaborazione ed efficienza nello svolgimento del piano di progetto – e attrezzature d'ufficio, informatiche e collegamenti telematici idonei all'attività di intermediazione e per lo svolgimento di attività istituzionali, nel rispetto degli standard minimi previsti dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 10 aprile 2018, recante i "Requisiti delle agenzie per il lavoro in attuazione dell'articolo 5, comma 1), lettera c) del decreto legislativo n. 276/2003";

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 - Oggetto**

L'Università degli Studi di Palermo, come sopra rappresentata, concede in comodato gratuito ad AlmaLaurea S.r.l. che, come sopra rappresentata, l'accetta, il/i seguente/i locale/i:  
\_\_\_\_\_, posto nell'ambito della propria sede  
\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_ come evidenziato e distinto nella planimetria in allegato (allegato sub "A").

*[eventuale]* Gli spazi oggetto del presente contratto sono concessi in comodato gratuito come arredati alla consegna e come specificato nell'apposito elenco inventario da allegarsi al verbale della consegna stessa. Le Parti convengono che gli arredi indicati al presente articolo

vengono concessi in comodato esclusivamente per essere destinati all'utilizzo all'interno degli spazi oggetto del presente atto, con espresso divieto di qualsiasi altra destinazione.

La cessione in comodato degli spazi oggetto del presente atto avverrà a decorrere dalla data di consegna suddetta, risultante dall'apposito verbale di cui *infra*.

Gli spazi oggetto del presente [*e gli arredi (eventuale)*] di cui sopra, così come meglio definiti dalla planimetria allegata sub "A", verranno consegnati nello stato di fatto in cui si troveranno a tale data di consegna. Dello stato di consistenza verrà redatto apposito verbale tra le parti al momento della consegna stessa.

Vige il divieto inderogabile di modificare la destinazione dei beni immobili [*e mobili (eventuale)*] oggetto del presente atto.

## **Articolo 2 – Durata**

Il presente contratto ha durata pari alla convenzione stipulata tra l'Università e la Società AlmaLaurea S.r.L. per l'attuazione del protocollo d'intesa trilaterale per la "convenzione di un ecosistema di servizi innovativi per favorire l'inserimento dei laureati nel mondo del lavoro", stipulata in data\_\_\_\_\_. Qualunque evento che determini la cessazione di tale convenzione determinerà la cessazione anche del presente contratto.

### **Articolo 3 – Gestione dei spazi e interventi manutentivi**

L'Università dichiara sin da ora che garantirà quegli interventi di adeguamento o ristrutturazione che si dovessero rendere necessari nel corso dell'esecuzione del contratto per l'adeguamento a norme di legge.

L'Università garantirà l'apertura della sede ove sono ubicati gli spazi oggetto del presente contratto con il seguente orario: dalle 08,00 alle 16,00, dal lunedì al venerdì di ciascuna settimana, esclusi festivi. Tale orario potrà essere rimodulato in considerazione delle esigenze rappresentate dall'Università

### **Articolo 4 - Responsabilità**

Sono a carico dell'Università i contratti assicurativi e i relativi oneri riferiti agli immobili dati in comodato e alla responsabilità civile per danni causati dal fabbricato. AlmaLaurea si impegna a far rispettare al proprio personale che opererà presso gli spazi oggetto del presente contratto tutte le norme antiinfortunistiche vigenti, comprese quelle in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs n. 81/08

### **Articolo 5 – Controversie**

Qualora si manifestassero controversie o divergenze in ordine alla validità e all'interpretazione del presente contratto, le Parti si impegnano ad effettuare ogni possibile tentativo per comporre le stesse in via amichevole.

Qualora ciò non sia possibile, qualunque controversia inerente l'applicazione, l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Palermo.

### **Articolo 6 – Variazioni**

Ogni eventuale modifica, variazione o integrazione al presente contratto deve essere espressamente approvata per iscritto da entrambe le Parti.

### **Articolo 7 – Verifiche**

L'Università potrà ispezionare o fare ispezionare l'immobile oggetto di comodato in qualsiasi momento.

### **Articolo 8 – Oneri fiscali**

Il presente accordo viene stipulato in modalità digitale ai sensi di legge. Le spese di bollo e di registrazione gravano sulla parte comodataria.

### **Art.9**

#### **Norma conclusiva**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile, con particolare riguardo a quelle riguardanti il comodato.

### **Articolo 10 – Accettazione clausole contrattuali**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341, 1342 c.c. le parti approvano espressamente le clausole di cui ai seguenti articoli: Articolo 2 – Durata, Articolo 3 – Gestione degli spazi e interventi manutentivi, Articolo 4 – Responsabilità, Articolo 5 – Controversie, Articolo 6 – Variazioni, Articolo 7 - Verifiche.

\_\_\_\_\_, data della firma digitale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Palermo, data della firma digitale

Università degli Studi di Palermo

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n° 82 del 7 marzo 2005 ed integrato dal D. Lgs. n° 235/2010, del DPR n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa