



Università  
degli Studi di  
Messina

## Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** Cittadella Sportiva Universitaria. Manutenzione straordinaria Edificio sede piscina coperta/palestra. Determinazioni.

### Premesso:

- che l'Università, con nota prot. n. 18315 dell'11/02/2022, ha incaricato un Professionista iscritto all'Albo di Ateneo, Ing. Antonio Rizzo, di svolgere l'attività di ricognizione del Complesso Sportivo Universitario sito in località Annunziata, al fine di evidenziare eventuali criticità e le necessità con i possibili lavori da eseguire per addivenire ad un centro sportivo moderno, all'avanguardia nell'esercizio anche delle nuove e recenti attività, da consegnare alla popolazione studentesca, al personale docente e tecnico amministrativo dell'Ateneo ed alla cittadinanza tutta;
- che il predetto Professionista, in seguito ad una riunione tenutasi presso il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, ha comunicato lo stato di consistenza delle strutture del Polo Sportivo, che comporterebbe una spesa complessiva per lavori pari ad € 9.850.000,00, ed ha sottolineato l'urgenza della messa in sicurezza del Corpo che ospita la piscina coperta e la palestra, la cui copertura presenta nel suo interno una rete protettiva anticaduta degli elementi strutturali degradati - prot. n. 142137 del 08/11/2022;
- che detti lavori urgenti comportano una spesa quantificata dall'Ing. Rizzo di € 1.100.000,00 e che per l'esecuzione della progettazione esecutiva completa di sicurezza ed i successivi incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Rizzo ha presentato il suo onorario, a cui ha applicato il ribasso del 22%, pari ad € 105.241,58, oltre IVA e Inarcassa;
- che l'Ateneo per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra specificati ha attualmente la disponibilità finanziaria di un milione e cinquecento euro da destinare al polo sportivo;

### Visti:

- i documenti di cui alle premesse ed in particolare lo schema di stato di consistenza delle strutture del Polo Sportivo redatto dall'Ing. Antonio Rizzo;
- il D.Lgs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le procedure espletate entro il 30/06/2023 l'affidamento diretto di servizi tecnici per importi inferiori ad € 139.000,00.

### Considerato:

- che l'Ateneo intende mettere in sicurezza l'edificio che ospita la piscina coperta e la palestra per l'incolumità dell'utenza e che, pertanto, è necessaria l'acquisizione della progettazione esecutiva;
- che, per realizzare tali opere di manutenzione straordinaria, esiste la copertura finanziaria nel Bilancio universitario.

\*\*\*\*\*

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare l'affidamento diretto sulla piattaforma U-Buy del servizio di progettazione esecutiva completa di sicurezza ed i successivi incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con l'Ing. Antonio Rizzo di Messina – partita IVA 01774810830 - per l'importo di € 105.241,58, oltre IVA e Inarcassa;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a provvedere alla copertura dell'importo complessivo per progettazione e successiva esecuzione lavori di € 1.300.000,00 sul CA. 01.11.08.05 e a vincolare la somma di €. 200.000,00 sul CG.03.3006.04.01 "Fondi vincolati per la manutenzione straordinari/edilizia COEP progetto: IMPIANTI\_SPORTIVI del Bilancio Unico d'Ateneo - Esercizio Contabile 2023.

D.A. Attività Negoziale  
Il Dirigente  
Avv. Simona Corvaja

#### **Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A  
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie  
Dott. Salvatore Sidoti