



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Realizzazione di una camera sterile bianca presso il Reparto di Ematologia del Policlinico Universitario "G.Martino". Determinazioni.

Premesso che:

- nella seduta dell'11 luglio 2022 il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale è stato autorizzato a porre in essere le attività propedeutiche all'acquisto delle attrezzature necessarie alla realizzazione di una camera sterile per il trattamento delle patologie neoplastiche ematologiche pediatriche presso il Reparto di Ematologia dell'A.O.U. G. Martino, sito al Pad. "H";
- nella successiva seduta del 26 settembre 2022, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'affidamento dei lavori per la realizzazione della camera sterile alla ditta Sirimed s.r.l., di comprovata esperienza nel settore, per un importo complessivo di euro 182.849,40 (IVA inclusa);
- il contratto principale è stato stipulato il 19.01.2023 (rep. 1636-6154-2023) ed è stato registrato a Messina il successivo 03.01.2023, con n. prot. 7/2023, per l'importo complessivo di € 149.726,68 derivante dal ribasso offerto dello 0,1% sull'importo a base d'asta;

Evidenziato che:

- nel corso dei lavori è stato necessario prevedere alcune lavorazioni integrative utili ad assicurare la piena funzionalità dell'opera, in primis, l'adeguamento dell'impianto elettrico con la fornitura in opera dei quadri elettrici di alimentazione delle nuove macchine del condizionamento poste in copertura - essendo la configurazione dei quadri elettrici esistenti nel reparto non sufficiente a garantire le nuove alimentazioni dedicate alla camera sterile;
 - è stata altresì ritenuta necessaria la fornitura in opera di un lavabo interamente in acciaio inox a comando non manuale da installare nel filtro di decontaminazione, con conseguenti ulteriori opere murarie - non previste in appalto - necessarie alla corretta installazione del lavabo; la fornitura in opera di una trave testaletto e l'implementazione di alcune lavorazioni necessarie a "sigillare" la camera per garantirne la totale incontaminazione;
 - al fine di regolarizzare le lavorazioni non inserite nel contratto di appalto li 05.06.2024 è stata redatta quindi una perizia di variante e suppletiva che ha comportato un aumento sull'importo contrattuale originario pari ad €. 28.878,74 (inferiore al 20%) per un totale complessivo di €. 178.605,42 oltre IVA e somme a disposizione;
 - il nuovo quadro economico è così dettagliato:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO

Lavori di realizzazione di una camera sterile bianca presso il Reparto di Ematologia del Policlinico Universitario "G. Martino"

A - LAVORI		
	AFFIDAMENTO	PERIZIA DI VARIANTE
	Importi	Importi
A1 - Opere edili		
Demolizioni	€ 6.853,02	€ 5.602,40
Ricostruzioni	€ 69.803,58	€ 69.335,50
Totale Opere edili	€ 76.656,60	€ 74.937,90
A2 - Opere Impiantistiche		
Impianto elettrico	€ 3.996,00	€ 20.235,42
Impianto meccanico	€ 64.477,94	€ 73.027,00
Impianto gas medicali	€ 3.836,16	€ 4.860,78
Totale Opere impiantistiche	€ 72.310,10	€ 98.123,20
A3 - Sicurezza	€ 759,98	€ 5.544,32
Totale Lavori	€ 149.726,68	€ 178.605,42
a detrarre penale disposta per ritardata ultimazione lavori		€ 2.245,80
Totale	€ 149.726,68	€ 176.359,62
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
a - Imprevisti il 5% di (A1 + A2 + A3)		
b - IVA 22% di (A1 + A2 + A3)	€ 32.939,87	
b1 - IVA 10% di (A1 + A2 + A3)		€ 17.860,54
c - Contributo ANAC		
d - Incentivi art. 113 d.lgs 50/2016		
e - Corrispettivo per Progettazione esecutiva eseguita da Sirimed		€ 12.000,00
f - Oneri scarica		
g - IVA competenze. Progettazione		
h - Somme suppletive	€ 182,85	
C - Totale somme a disposizione	€ 33.122,72	€ 29.860,54
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 182.849,40	€ 206.220,16
arrotondamento	-€ 0,40	-0,16 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 182.849,00	€ 206.220,00

Dato atto che:

- le lavorazioni sono state eseguite all'interno di un reparto ospedaliero, con conseguenti delicate interferenze che hanno comportato ritardi e sospensioni per facilitare l'esercizio delle funzioni sanitarie;
- in particolare, per effetto delle proroghe concesse (30 giorni a seguito perizia di variante) e a causa delle sospensioni (30 giorni concessi per la verifica delle interconnessioni degli impianti da realizzare con quelli esistenti), la scadenza per l'ultimazione è stata fissata il 09.07.2024;
- Il 24 Luglio 2024 l'Impresa ha comunicato l'ultimazione dei lavori, a meno di lievi sistemazioni;
- per il ritardo nella esecuzione dei lavori rispetto alle tempistiche fissate, ai sensi dell'art. 5 del contratto di appalto, all'Impresa è stata applicata una penale di € 2.245;
- i lavori sono stati eseguiti in conformità con gli accordi contrattuali;

Visti:

-il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dall'Impresa senza riserva, in esito al quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il RUP e il Direttore dei Lavori hanno espresso giudizio favorevole, risulta un credito residuo che dell'impresa di € 176.359,72 a cui si aggiungono € 17.860,54 per IVA al 10%, ed € 12.000,00 per oneri di progettazione esecutiva;
- l'art. 234 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" a mente del quale "la stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo ... delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo ... Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore".

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, si propone:

1. di approvare gli Atti di Collaudo dei **"Realizzazione di una camera sterile bianca presso il Reparto di Ematologia del Policlinico Universitario "G.Martino"**, di cui al Contratto d'appalto del 19.01.2023 (rep. 1636-6154-2023), per un importo complessivo di € 206.220,00 IVA ed oneri di progettazione inclusi;
2. di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze a liquidare in favore dell'Impresa, la complessiva somma di € 176.359,72 per lavori (IVA al 10% esclusa) ed € 12.000,00 per oneri di progettazione esecutiva, previa presentazione di relativa fattura da parte dell'Impresa di cui dovrà esserne accertata la regolarità da parte del R.U.P.;
4. di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze a far gravare la spesa di € 176.359,72 per lavori (IVA al 10% esclusa) sul C.A. 01.11.02.07 Progetto CONTRIBUTO_ CENTRO_ CELLULE_ STAMIN, ed € 12.000,00 per oneri di progettazione esecutiva sul C.A.01.11.08. Progetto AFFIDAMENTO_ SERVIZI_ INGEGNERIA del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio contabile 2024;
- 5 di notificare il presente deliberato all'Impresa SIRIMED s.r.l.;

ALLEGATI:

Quadro economico di progetto
Relazione sul Conto Finale
Certificato di regolare esecuzione

La Dirigente del D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja
sottoscritto digitalmente

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sull'attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del D.A. Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti
sottoscritto digitalmente