



Università  
degli Studi di  
Messina

## Consiglio di Amministrazione Seduta del 31 gennaio 2023

### XXXVI - LOCAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE A RESIDENZE UNIVERSITARIE. DETERMINAZIONI.

L'anno 2023, il giorno 31 del mese di gennaio, alle ore 15:45 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
<b>Rettore</b>	Prof. Cuzzocrea Salvatore	P		
<b>Prorettore Vicario</b>	Prof. Moschella Giovanni	P		
<b>Direttore Generale</b>	Avv. Bonanno Francesco	P		
<b>Membro interno PO</b>	Prof. D'Andrea Luigi	P		
<b>Membro interno PA</b>	Prof. Vinci Sergio Lucio	A		
<b>Membro interno RC</b>	Dott. Federico Mauro	P		
<b>Membro interno PTA</b>	Dott.ssa Capria Clorinda	P		
<b>Membro esterno</b>	Dott. D'Ascoli Giuseppe	P		
<b>Membro esterno</b>	Dott. Ministeri Giuseppe	P		
<b>Rappresentante studenti</b>	Dott.ssa Gregoli Vera	P		
<b>Rappresentante studenti</b>	Sig. Pagliaro Antonio	P		

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

			Presenza	Entrata	Uscita
1.	Avv. Andrea Giordano	Presidente	P		
2.	Dott.ssa Mazzaglia Mariangela	Componente	P		
3.	Dott.ssa Dinaro Letteria	Componente	P		

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Partecipa alla riunione in modalità telematica l'avv. Andrea Giordano, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Sono presenti il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie e l'Avv. Simona Corvaja Dirigente del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

**...O M I S S I S**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

**D E L I B E R A**

- di approvare l'offerta della Framon srl e di autorizzare il Magnifico Rettore a sottoscrivere il contratto di locazione dell'immobile denominato Hotel Liberty, di proprietà della FRAMON srl, da destinare a residenze universitarie nella formula dello Student's Hotel, per la durata di 9 + 9 anni al costo di euro 280.000,00/anno oltre IVA, con decorrenza 15.09.2022, che troverà copertura sul budget 2023 per euro 81.666,66 oltre IVA sul C.A. 04.46.08.01.07 progetto "servizi residenziali studenti";
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) L.120/2020, alla RPH srl i servizi di portierato diurno e notturno, pulizie zone comuni e piccola manutenzione al costo di euro 90.000,00 / anno oltre IVA, per la durata di diciottomese (per un totale di euro 135.000,00 oltre IVA), con decorrenza 15.09.2023, che troverà copertura sul budget 2023 per euro 26.250,00 oltre IVA sul C.A. 04.46.08.01.07 progetto "servizi residenziali studenti";
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie, in caso di ammissione al finanziamento ministeriale richiesto, di liberare le risorse che si renderanno disponibili.

Allegati:

- Relazione istruttoria;
- Offerta FRAMON – protocollo n. 7188 del 23/01/2023.

F.to IL SEGRETARIO  
Direttore Generale  
Avv. Francesco Bonanno