



Università  
degli Studi di  
Messina

## Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti Fire ed Evac degli edifici della Facoltà di Scienza MM.FF.NN. in contrada Papardo – edifici A-B-C

### Premesso:

- Che la manutenzione ordinaria degli impianti antincendio Fire ed Evac degli edifici universitari è affidata in convenzione Consip alla ditta Team Service s.r.l. e, per essa, alla subappaltatrice Verde Energia s.r.l.;
- che a seguito di sopralluoghi effettuati per i controlli periodici degli impianti è stato riscontrato il malfunzionamento dell'impianto Fire ed Evac degli edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in contrada Papardo – edifici A-B-C, causato dall' intrusione di roditori che hanno danneggiato irrimediabilmente i relativi cavi;
- Che, ai fini del ripristino della centrale antincendio e del regolare funzionamento dell'impianto, si rende necessario sostituire la quasi totalità dei cavi antincendio schermato ed Evac e provvedere al successivo controllo di tutti i rilevatori ad essi collegati e alla loro conseguente riprogrammazione;
- Che, a tal fine, il D.A. Servizi Tecnici ha redatto apposito computo metrico e relativo elenco prezzi, per un importo totale pari ad euro 190.448,49;

### Considerato:

- Che con DM 455/2023 il MUR ha destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;
- Che l'Ateneo ha comunicato alla competente Direzione generale del Ministero il relativo programma di intervento ed è stato ammesso a cofinanziamento per l'importo totale di euro 2.579.347,00;
- Che con DM 1877/2023 è stata trasferita la prima quota di risorse, a titolo di anticipazione, per un importo pari ad euro 1.289.674,00
- Che le predette risorse devono essere utilizzate e/o costituire oggetto di obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti di terzi entro il 31.12.2024, pena la mancata erogazione della quota per l'annualità 2023;
- Che il quadro economico relativo agli Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti Fire ed Evac degli edifici della Facoltà di Scienza MM.FF.NN. in contrada Papardo – edifici A-B-C presenta un importo pari ad euro 149.569,08 per lavori, oltre € 4.487,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo totale di € 190.448,49;

**Dato atto che:**

- L'art. 50, comma 1, lett.a) del D.L.gs 36/2023 che prevede che per l'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra iscritti in elenchi istituiti dalla stazione appaltante ;
- Al fine di scongiurare interferenze e relativi inconvenienti per la stazione appaltante, si ritiene opportuno che gli interventi di manutenzione straordinaria vengano affidati ex art. 50 comma 1, lett. a), all'impresa Verde Energia s.r.l. per le evidenti interconnessioni con le prestazioni previste in convenzione Consip, delle quali la predetta impresa risulta esecutrice;
- solo un affidamento ex art 50 d. lgs. 36/2023 assicurerebbe la costituzione di obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti di terzi entro il termine ministeriale del 31.12.2024,

**Preso atto:**

- che il Quadro tecnico economico è quello di seguito riepilogato:

| DESCRIZIONE                                                                                                                              | IMPORTO    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>                                                                                                |            |
| a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni<br>A misura                                                                                | 154.056,15 |
| b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)<br>A misura                                           | 4.487,07   |
| c) Importo lavori a base d'asta                                                                                                          | 149.569,08 |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:<br>e2) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; | 15.405,61  |
| e3) Spese di cui all'art. 45 del codice                                                                                                  | 3.081,12   |
| e4) Oneri di conferimento in discarica                                                                                                   | 2.000,00   |
| e5) Spese per pubblicità;                                                                                                                | 500,00     |
| e7) IVA ed eventuali altre imposte;                                                                                                      | 15.405,61  |
| S                                                                                                                                        | 36.392,34  |
| o                                                                                                                                        | 190.448,49 |
| m                                                                                                                                        |            |

**Tenuto conto:**

- che l'intervento relativo all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI rientra tra quelli inseriti nel programma di linea per il quale sono stati richiesti i cofinanziamenti da parte del Ministero dell'Università e della Ricerca e che con D.D. n. 1877 del 9 novembre 2023 l'anzidetto Ministero ha provveduto al trasferimento ai singoli Atenei delle risorse per interventi di edilizia e acquisto di grandi

attrezzature relative all'anno 2022, secondo quanto previsto dall'art.1, comma 5 del d.m. 10 maggio 2023 n.455;

- che a seguito della richiesta prot. 38782/2024 per la creazione del progetto d'Ateneo per l'appalto di *Completamento dei lavori per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI* è stato creato il progetto denominato DM\_455/2023\_ADEGUAM\_IMM\_NORME\_PREV\_INCENDI il cui importo complessivo è di € 9.774.469,01;

Tutto ciò premesso:

**Propone:**

- di approvare il computo metrico per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti Fire ed Evac degli edifici della Facoltà di Scienza MM.FF.NN. in contrada Papardo – edifici A-B-C per l'importo complessivo di € 190.448,49;

- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs.36/2023 all'affidamento diretto dei suddetti lavori, all'impresa Verde Energia s.r.l.s., P.IVA 03395710837, che risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra iscritti in elenchi istituiti dalla stazione appaltante;

- di dare mandato al Dipartimento Bilancio e Finanze ad apportare apposita variazione al Bilancio Unico di Previsione Annuale autorizzatorio 2024, sul progetto DM\_455/2023\_ADEGUAM\_IMM\_NORME\_PREV\_INCENDI, creato a seguito dell'ammissione al finanziamento, per la somma di € 190.448,49 Iva inclusa nella voce CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" con una delle modalità previste dall'art.45, comma 1, del vigente Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità.

Allegati:

Computo metrico

Elenco prezzi

Il Responsabile D.A. Attività Negoziale

Avv. Simona Corvaja

*Firmato digitalmente*

**Parere di regolarità contabile e copertura economico-finanziaria**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile D.A. Bilancio e Finanze

Dott. Salvatore Sidoti

*Firmato digitalmente*

