



Università  
degli Studi di  
Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso vari Edifici del Polo Papardo e di Villa Pace. Autorizzazione a procedere.

#### Premesso che:

- In data 21/02/2024 è pervenuta da parte del Responsabile dell'Un. Op. Polo Papardo dei Servizi Tecnici, Geom. Giuseppe Risitano, richiesta di autorizzazione, con relativo CSA, ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria presso vari edifici del Polo Papardo rientranti nella categoria OG1, tra i quali la realizzazione di parapetti per la messa in sicurezza delle terrazze dell'edificio "B", l'impermeabilizzazione delle aiuole del Dipartimento di Ingegneria soggette infiltrazioni, la messa in sicurezza dei prospetti e la sostituzione degli infissi ammalorati dell'Edificio SBA, per spesa presunta complessiva di circa 50.000,00 euro (all.1);
- il Direttore Generale in data 28/02/2024 ha demandato l'istruttoria al Consiglio di Amministrazione per le necessarie autorizzazioni;
- nelle more, con nota prot. n. 29149 del 06/03/2024 il Prof. Gabriele Centi e la Prof. Siglinda Perathoner hanno segnalato l'allagamento dei laboratori di Chimica Industriale che ha comportato danni a strumentazione di elevato valore ivi allocata ed hanno manifestato il timore di situazioni di pericolo e di mancata sicurezza soprattutto per gli studenti frequentanti i laboratori (v. all. 2);
- a seguito di sopralluogo presso i predetti laboratori di Chimica Industriale, l'Arch. Biagio La Spada, Responsabile del Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione, ha individuato una serie di interventi per la risoluzione delle criticità evidenziate da affidare con urgenza, disponendo nelle more la chiusura dei laboratori all'utenza (v. all. 3);
- in data 10/03/2024, a seguito di eventi atmosferici di particolare entità, l'Arch. Biagio La Spada ha segnalato il crollo di una porzione di controsoffitto all'interno di una camera e del servizio igienico posto a piano terra di Villa Amalia (Villa Pace), a causa di una infiltrazione di acqua che ha iniziato ad intaccare la volta a crociera del corridoio realizzata in cartongesso (v. all. 4);
- a motivo di dette segnalazioni, è stato chiesto al Geom. Giuseppe Risitano di integrare il quadro tecnico-economico degli interventi già autorizzati, inserendo la messa in sicurezza dell'edificio Villa Amalia e dei laboratori di Chimica Industriale;

- gli elaborati tecnici aggiornati sono pervenuti in data 13/03/2024 (v. all. 5);
- l'importo complessivo stimato per l'esecuzione degli interventi ammonta ad € 99.000, di cui € 80.000,00 per lavori e € 19.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Visti:**

- gli elaborati progettuali degli interventi per la "Manutenzione ordinaria presso vari Edifici del Polo Papardo e di Villa Pace", predisposti dal geom. Giuseppe Risitano, in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici, sulla base delle problematiche riscontrate;

**Preso atto:**

- che il Quadro tecnico economico aggiornati risulta il seguente:

<b>A) Importo dei lavori a base d'asta</b>			€.	77.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€.	<u>3.000,00</u>
Sommano i lavori			€.	80.000,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>				
1. Imprevisti 5% e conferimento a discarica IVA Inclusa			€.	1.500,00
2. IVA al 22%			€.	17.600,00
Totale somme a disposizione	€.	<u>19.100,00</u>	€.	19.100,00
<b>Importo totale arrotondato del Progetto</b>			€.	<b><u>99.000,00</u></b>

**Ritenuto:**

- La necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in opera degli interventi di manutenzione presso i vari edifici del Polo Papardo e di Villa Amalia, meglio specificati in parte narrativa.

**Tutto ciò premesso, visto e considerato,**

**Propone:**

- di approvare gli elaborati tecnici per i “Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso vari Edifici del Polo Papardo e di Villa Pace” redatti dal geom. Giuseppe Risitano per l'importo complessivo di € 99.000,00, di cui € 80.000,00 per lavori, compresi € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 19.000,00 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa;  
di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziale di affidare l'esecuzione degli interventi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi del risultato e della rotazione;
- di dare mandato al Dipartimento Dip. Amministrativo Bilancio e Finanze a far gravare la spesa di € 90.000,00 sul CA.04.41.01.01 sul Bilancio 2024.

*Allegati:*

1. CSA Lavori Manutenzione ordinaria del
2. Nota Centi Perathoner
3. Relazione RSPP
4. Segnalazione Villa Pace
5. CSA e QTE aggiornato

D.A. Servizi Tecnici  
Il Dirigente  
Avv. Simona Corvaja  
Sottoscritto digitalmente

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Dirigente del D.A. Bilancio  
e Finanze  
Dott. Salvatore Sidoti  
Sottoscritto digitalmente