



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: *“Lavori per la Riqualificazione della viabilità interna del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in Contrada Papardo”*

Approvazione atti di collaudo

PREMESSO:

- Che con delibera del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 09/05/2022, prot. n. 60201 del 12/05/2022 – Rep. 280, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione della viabilità interna del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in contrada Papardo, finalizzato alla sistemazione della viabilità interna, alla riqualificazione e potenziamento delle aree verdi attrezzate e destinate alla community studentesca, all'efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica a servizio della cittadella e alla realizzazione di un belvedere.
- Che con aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.32 del D.lgs. n. 50/2016, prot. n. 32779 del 09/03/2023 è stata aggiudicata definitivamente la procedura negoziata dei lavori per la Riqualificazione della viabilità interna del Campus Universitario dell'Ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in contrada Papardo nei confronti dell'Impresa Criscenzo Costruzioni S.r.l. di Favara (AG), per l'importo di €1.251.538,40, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 33.776,28, oltre IVA, procedendo pertanto alla stipula del contratto.
- Che il contratto Rep. n. 1644 Prot. n. 47725/2023 è stato stipulato il 13/04/2023.
- Che la progettazione di tali interventi è stata curata dall'Ing. Luigi Pettinato, Geom. Giuseppe Panarello.
- Che la Direzione lavori è stata curata dall'Ing. Laura Anania, in servizio presso il Dipartimento dei Servizi Tecnici dell'Università degli Studi di Messina.
- Che nel corso dei lavori, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili nella fase di progettazione, si sono resi necessari interventi, che comunque, non hanno alterato la natura del contratto. Per tali circostanze, si è ritenuto opportuno redigere una perizia



di variante suppletiva, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto". La perizia è stata sottoscritta dall'Impresa in data 15/12/2023, lo schema dell'Atto di sottomissione è stato firmato in data 22/12/2023.

Per l'esecuzione degli interventi, che vanno a rimodulare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, il quale determina variazioni in aumento dell'importo contrattuale pari al 19,99%. Il nuovo importo contrattuale è fissato pari a € 1.501.684,25 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 34,7219% per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 50.584,42 non soggetti a ribasso, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale e di cui € 148.195,67 per maggiori lavori, rispetto al contratto principale.

- Che i lavori sono stati consegnati, come da relativo verbale di consegna il 18/05/2023 prot. n. 0069370 del 22/05/2023, con tempo di scadenza contrattualmente fissata ai sensi dell'art. 13 del C.S.A. in giorni 300, oltre gli ulteriori 100 giorni concessi a seguito della perizia di variante, per un totale di giorni 400 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Pertanto, il termine definitivo di ultimazione veniva fissato al 21/06/2014.
- Che l'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale di constatazione redatto in data 24/05/2024 è avvenuta in data 10/04/2024. Essa risulta, quindi, in anticipo di 72 giorni (settantadue) giorni naturali e consecutivi, rispetto a quanto previsto dal Capitolato speciale del contratto principale d'appalto e, anche dalla perizia di variante prevista per il 21/06/2024.
- Che il Certificato di Ultimazione dei lavori è stato redatto in data 04/06/2024.
- Che il Direttore dei lavori ha redatto la Relazione a struttura ultimata ai sensi del comma 6 art. 65 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 6 della Legge 1086/71) depositata presso l'Ufficio del Genio Civile, così come recepito dalla L.R. 16/2016 con nota di trasmissione prot. n. 85904 del 05/07/2024 ed assunta al prot. del Genio Civile in data 05/07/2024.
- Che il Collaudatore statico ha redatto il Certificato di Collaudo statico ai sensi dell'art.



67 comma 7 – DPR 380/2001 (art. 7 della L. n.1086 del 05/11/1971), depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, così come recepito dalla L.R. 16/2016 con nota di trasmissione prot. n. 91637 del 18/07/2024 ed assunta al prot. del Genio Civile in data 18/07/2024.

- Che lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori il 11/07/2024 prot. n. 90077 del 16/07/2024, secondo il seguente prospetto riepilogativo:

Importo lordo dei lavori eseguiti: € 2.273.451,11

A detrarre ribasso d'asta € 771.867,77

Sommano € 1.501.583,34

Di cui somme per la sicurezza € 50.451,29

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

ANTICIPAZIONE: € 250.300,00

- Certificato n. 1 emesso in data 23/11/2022 di € 193.914,44
- Certificato n. 2 emesso in data 13/01/2023 di € 224.725,27
- Certificato n. 3 emesso in data 23/06/2023 di € 321.488,97
- Certificato n. 4 emesso in data 23/06/2023 di € 254.693,38
- Certificato n. 5 emesso in data 15/02/2024 di 248.953,36

SOMMANO CERTIFICATI DIPAGAMENTO: € 1.243.775,42

SOMMANO LE DETRAZIONI: € 1.494.075,42

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di: € 7.507,92

- Che oltre le somme derivanti dal Conto finale dei lavori, l'Impresa vanta un ulteriore credito per le premialità pari a € 45.055,38 oltre IVA come dalla relazione del D.L.
- Che oltre le somme derivanti dal Conto finale dei lavori, l'Impresa vanta un ulteriore credito per le lavorazioni effettuate in economia pari a € 23.989,13 oltre IVA come dalla relazione del D.L.
- Che il Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo è l'Arch. Elena De Capua, in servizio presso il Dipartimento dei Servizi Tecnici dell'Università degli Studi di Messina.
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Silvio Lacquaniti, in servizio presso il Dipartimento dei servizi Tecnici dell'Università degli Studi di Messina.



VISTO:

L'atto unico di Collaudo, datato 22//07/2024 e sottoscritto dall'Impresa senza riserva, con il quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite, e conteggiando rispetto al conto finale del Direttore dei lavori un credito residuo che resta all'impresa di **€7.507,92** a cui si aggiungono **€ 45.055,38** oltre IVA per le premialità e **€ 23.989,13** per liste in economia oltre IVA.

- Il comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" che stabilisce che "la stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo ... delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo ... Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore".

PRESO ATTO:

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

PROPONE:

1. Di approvare gli Atti di Collaudo, trasmessi dal collaudatore tecnico – amministrativo, arch. Elena De Capua, dei *"Lavori per la Riqualificazione della viabilità interna del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in Contrada Papardo"*, eseguiti dall'Impresa in forza del Contratto d'appalto rep. n. 1644 prot. n. 47725/2023 del 13/04/2023, per un importo complessivo di € 1.251.538,40 + IVA compresi oneri di sicurezza pari a € 33.776,28 oltre IVA al netto del ribasso del 34,7219%.
2. Di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze di liquidare in favore dell'Impresa, l'ammontare residuo dello Stato Finale pari a **€ 7.507,92** oltre IVA, previa costituzione da parte dell'Impresa di una cauzione di cui all'art. 103 comma 6 del D.lgs. n.50/2016;
3. Di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze di liquidare in favore dell'Impresa, la somma pari a **€ 45.055,38** oltre IVA per le premialità, previa presentazione di



relativa fattura da parte dell'Impresa di cui dovrà esserne accertata la regolarità da parte del R.U.P.;

4. Di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze di liquidare in favore dell'Impresa, la somma pari **€ 23.989,13** oltre IVA per liste in economia, previa presentazione di relativa fattura da parte dell'Impresa di cui dovrà esserne accertata la regolarità da parte del R.U.P. ;
5. Di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze a far gravare la spesa dello Stato finale di **€ 7.507,92** oltre IVA, la spesa per le premialità di **€ 45.055,38** oltre IVA e la spesa per le liste in economia di **€ 23.989,13** oltre IVA, sulle somme disponibili sul progetto ED_COMPLET_AREE_ESTERNE_SCIENZE, attingendo alle disponibilità presenti sul CG. 03.30.02.01.03 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio contabile 2024;
6. Di notificare il presente deliberato all'Impresa Criscenzo Costruzioni S.r.l. di Favara (AG).

ALLEGATI:

- 1) Stato Finale**
- 2) Relazione sul Conto Finale**
- 3) Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo**

Il Responsabile del D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja
Firmato digitalmente



ATTESATO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sull'attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del D.A. Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti
Firmato digitalmente