



**ATTO DI CONCESSIONE IN USO DI UN BLOCCO OPERATORIO,
COMPLETO DI ACCESSORI E ATTREZZATURE PRESSO IL PAD. "F",
A.O.U. "G. MARTINO"**

TRA

L'Università degli Studi di Messina, con sede in Messina, Via Piazza Pugliatti n. 1, partita IVA C.F.800004070837, rappresentata ai fini del presente Atto dal Rettore pro tempore Prof. Salvatore Cuzzocrea, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ateneo, (di seguito UNIME o Comodante)

E

L'Azienda Ospedaliera Universitaria "Gaetano Martino" di Messina, C.F. e P.IVA n. 03051890832, rappresentata dal Commissario Straordinario, Dott. Giampiero Bonaccorsi, domiciliato per la carica presso la stessa AOU, via Consolare Valeria n° 1, Gazzi, 98124 – Messina - di seguito 'AOU' o "Comodataria";

PREMESSO CHE

- con delibera del 18/10/2016, il Consiglio di Amministrazione d'Ateneo ha approvato la realizzazione di un Piano degli Investimenti tra l'Università e l'Azienda Ospedaliera Universitaria "G. Martino", per l'attuazione ed il potenziamento dell'integrazione tra attività di ricerca, di formazione e di assistenza ed il rilancio della sanità universitaria nel panorama nazionale;
- con successiva delibera del 05/08/2017 lo stesso C.d.A., al fine di dare attuazione al predetto Piano degli Investimenti, ha autorizzato la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., suddivisa nei seguenti due lotti:
 - Lotto 1 - CIG 729936066C: "*Fornitura chiavi in mano del nuovo blocco operatorio ortotoraco-vascolare completo di apparecchiature e locali accessori dell'Azienda Ospedaliera Universitaria G. Martino di Messina*" – da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Importo di gara € 2.700.000,00 esclusa iva, ivi compresi € 120.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Lotto 2 - CIG 7299370EAA: "*Fornitura chiavi in mano del nuovo blocco operatorio chirurgico completo di apparecchiature e locali accessori dell'Azienda Ospedaliera Universitaria G. Martino di Messina*" – da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Importo di gara € 2.200.000,00 esclusa iva, ivi compresi € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- nell'adunanza del 28 dicembre 2021, con Delibera n. 607/2021, prot. n. 164731 del 29/12/2021, il C.d.A dell'Università degli Studi di Messina ha approvato gli Atti di collaudo relativamente alla *"Fornitura chiavi in mano del nuovo blocco operatorio chirurgico completo di apparecchiature e locali accessori dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "G. Martino" di Messina" CIG 7299370EAA*;
- l'UNIME e l'A.O.U. collaborano da diversi anni al fine di sviluppare elevate competenze scientifiche, con la creazione di strutture e laboratori di ricerca altamente specializzati e qualificati in campo nazionale ed internazionale;
- in considerazione di quanto sopra, le Parti, nel proseguire e ulteriormente sviluppare, con l'utilizzazione delle rispettive risorse e nell'ambito dei ruoli e delle competenze di ciascuno, attività di ricerca di comune interesse, intendono stipulare un Atto di concessione in uso al fine di disciplinare l'utilizzo da parte dell'A.O.U. del nuovo blocco operatorio chirurgico completo di apparecchiature e locali accessori;

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1

Premesse

Quanto precede è da considerarsi parte integrante del presente contratto.

Art. 2

Oggetto

Con il presente Atto, l'UNIME, come sopra rappresentata, concede in comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c., all' AOU - che a tal titolo la riceve ed accetta in perfetto stato di utilizzazione e funzionamento - il nuovo blocco operatorio chirurgico del Pad. F, completo di apparecchiature e locali accessori, affinché sia utilizzato nell'ambito delle attività assistenziali, di ricerca e didattica.

ART. 3

Impegni dell'A.O.U.

L'AOU si impegna a custodire e utilizzare il nuovo blocco operatorio chirurgico del Pad. F, e la relativa attrezzatura in esso contenuta, con diligenza e a servirsene appropriatamente per l'uso cui è destinata, a mezzo di proprio personale tecnicamente qualificato.

Il nuovo blocco operatorio chirurgico del Pad. F, completo di apparecchiature e locali accessori, non potrà essere dall' AOU ceduta a terzi a nessun titolo e per nessuna ragione.

Ogni operazione relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'attrezzatura del blocco operatorio chirurgico e agli interventi su di essa (assicurazione, aggiornamenti software e firmware, collaudo, taratura, apertura del dispositivo, sostituzione accessori, modifiche ecc.) dovranno essere

effettuati dalla Comodataria ed i relativi costi sono dalla stessa sostenuti, ivi compresi quelli relativi al materiale di consumo.

ART. 4

Riserva di proprietà

La proprietà del blocco operatorio chirurgico del Pad. F e della relativa attrezzatura resta della Comodante, fatto salvo il diritto di prelazione dell'AOU in ipotesi di futura alienazione.

ART. 5

Valore del bene

Le Parti riconoscono al blocco operatorio chirurgico del Pad. F e alla relativa attrezzatura il valore complessivo di aggiudicazione relativamente al Lotto 1 pari ad € 2.200.000,00 IVA esclusa, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 6

Durata

Il presente contratto ha una durata complessiva di 10 anni a decorrere dalla data di stipula. È facoltà della Comodante, previa comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata a.r. con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, recedere dal contratto anche prima della scadenza del termine indicato nel comma precedente senza che alcun vincolo, impegno o che nulla sia dovuto a titolo di risarcimento e/o sostituzione di comodato.

ART. 7

Obbligo di restituzione

Alla scadenza del termine di cui all'Art. 6, l'AOU deve restituire il blocco operatorio chirurgico del Pad. F e la relativa attrezzatura in esso contenuta alla Comodante nello stesso stato in cui è stata ricevuta, salvo il naturale deterioramento derivante dal normale uso, con oneri a carico della Comodataria.

ART. 8

Responsabilità e Copertura assicurativa

Per tutto ciò che concerne il regime delle responsabilità, le Parti espressamente rimandano alla disciplina vigente in materia di contratto di comodato d'uso gratuito contenuta negli art. 1803 e ss. del Codice Civile e nella legislazione in materia vigente.

In particolare, la comodataria assume l'impegno di mantenere il blocco operatorio chirurgico del Pad. F e le attrezzature nelle medesime condizioni in cui sono state consegnate, salvo il naturale

deterioramento e ad utilizzarle unicamente per le finalità di ricerca e assistenza, osservando la massima diligenza e prudenza nell'uso e nella custodia delle stesse.

L'A.O.U., in quanto custode, è direttamente responsabile verso UNIME degli eventuali danneggiamenti subiti dai beni e la stessa si obbliga, pertanto, a rispondere puntualmente dei danni causati da tutte le persone che utilizzano anche temporaneamente le attrezzature ed esonera espressamente la Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare da fatti dolosi o colposi di terzi in genere o dall'espletamento di qualsiasi attività ivi svolta, anche su autorizzazione dell'Università.

Al fine di tenere indenni l'Ateneo ed i terzi da eventuali danni cagionati dall'uso ordinario o improprio dell'attrezzatura, l'AOU ha stipulato apposita polizza assicurativa.

La garanzia assicurativa ed il pagamento dei premi da parte della Comodataria costituiscono condizione essenziale del presente atto e della sua efficacia.

ART. 9

Disposizioni generali, legge applicabile e foro competente

Per tutto quanto non espressamente previsto si rinvia alle vigenti disposizioni codicistiche e di settore. In caso di controversie nell'interpretazione o esecuzione del presente Atto, le Parti si impegnano a tentare, in prima istanza, una soluzione bonaria e amichevole della vertenza. Qualora ciò non fosse possibile, il Foro competente a decidere di tali controversie è quello di Messina.

ART. 10

Registrazione e imposta di bollo

Il presente Atto è soggetto all'imposta di registro solo in caso d'uso con oneri e spese a carico della parte richiedente. L'Atto è altresì soggetto al pagamento dell'imposta di bollo i cui costi saranno a carico della Comodataria.

Per la Comodante
(Il Rettore)
Prof. Salvatore Cuzzocrea

Per la Comodataria
(Il Commissario Straordinario)
Dott. Giampiero Bonaccorsi