



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: *Interventi a consumo di messa in sicurezza urgente degli immobili della Cittadella Sportiva Universitaria sita in loc. SS. Annunziata - Messina.*

Premesso che:

- Da tempo si tengono sotto osservazione numerose problematiche di distacco di porzioni di intonaco dalle facciate del Palaneggiolo e dello Stadio del Baseball, per i quali sono stati effettuati numerosi piccoli interventi puntuali di messa in sicurezza, i quali, tuttavia non possono ritenersi sufficienti a garantire nel lungo periodo la piena stabilità delle strutture interessate;
- anche all'interno del palafitness si sono verificati problemi di distacchi di setti murari dalle travi di coronamento e sfondellamento di solai, tali da avere richiesto la chiusura dei locali interessati e l'interdizione di talune aree a maggior rischio;

Evidenziato:

- che, al fine di garantire il regolare prosieguo delle attività sportive, nelle more della progettazione e successiva approvazione di più importanti interventi di ammodernamento e ristrutturazione degli edifici della Cittadella Sportiva, si ritiene utile e opportuno procedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle strutture individuate in progetto, ritenuti dai funzionari dell'U.Op. Polo Annunziata del Dipartimento Servizi Tecnici, come necessari ed improcrastinabili a garanzia dell'incolumità degli utenti;

Visto:

- il progetto esecutivo di *"Interventi a consumo di messa in sicurezza urgente degli immobili della Cittadella Sportiva Universitaria sita in loc. SS. Annunziata - Messina"* redatto dai Tecnici dell'Ateneo in funzione delle priorità individuate;

Preso atto:

- che il Quadro tecnico economico del progetto esecutivo è quello di seguito riepilogato:

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
2	A misura	310.000,00
3		-----
4	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
5	A misura	10.000,00
6		-----
7	Sommano	320.000,00
8		-----
9	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
10	e1) Oneri di conferimento a discarica;	9.000,00
11	e2) imprevisti secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	32.000,00
12	e3) spese di cui all'art. 45 del codice;	6.400,00
13	e4) Spese per pubblicità;	250,00

n.	descrizione	importo
14	e7) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e arrotondamenti;	32.350,00
15		-----
16	Sommano	80.000,00
17		=====
18	TOTALE	400.000,00
19		=====

- che le lavorazioni previste in progetto possono riassumersi, per grandi linee, in interventi di:
 - Risanamento strutturale e applicazione dell'intonaco armato.
 - Risanamento si solai sfondellati

Ritenuto:

- Di condividere le ragioni di necessità ed urgenza sottese ai proposti “Interventi a consumo di messa in sicurezza urgente degli immobili della Cittadella Sportiva Universitaria sita in loc. SS. Annunziata - Messina”;

Tutto ciò premesso:

Propone:

- di approvare, subordinatamente all’acquisizione della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto per gli “Interventi a consumo di messa in sicurezza urgente degli immobili della Cittadella Sportiva Universitaria sita in loc. SS. Annunziata - Messina” redatto dai Tecnici dall’U.Op. Polo Annunziata del D.A. Servizi Tecnici per l’importo complessivo stimato di € 400.000,00 di cui € 310.000,00 per lavori a base d’asta, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 80.000,00 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre apposita procedura di gara ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023;
- di dare mandato al Dipartimento Dip. Amm/vo Bilancio e Finanze a far gravare la spesa di € 400.000,00 sui fondi appositamente accantonati sul C.A 04.41.01.01 Manutenzione ordinaria immobili;

Allegati:

Elenco Elaborati
Relazione Tecnica Illustrativa
Quadro Economico

Il Responsabile D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja
firmato digitalmente

Parere di regolarità contabile e copertura economico-finanziaria

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del D.A. Bilancio e Finanze
dott. Salvatore Sidoti
firmato digitalmente

Piazza Pugliatti n°1, 98122 Messina – PEC: protocollo@pec.unime.it