



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM. FF.NN. in località Papardo". Modifica del contratto ex art. 106 comma 7 d.lgs.50/2016. Determinazioni.

Premesso che

- con delibera prot. n.168821 del 28/12/2022 il C.d.A. dell'Università di Messina nella seduta del 22/12/2022, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 528.142,17 di cui al progetto redatto dall'ing. Francesco Buglisi per conto della Società Unilav scpa, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO FRA PROGETTO ORIGINARIO E PERIZIA DI VARIANTE

	Progetto originario	Perizia di variante	Discostamenti
Sommano i lavori a base d'asta	405.012,39	536.407,89	€ 131.395,50
Per ribasso d'asta del 30,745%	-124.521,06	-164.148,60	€ 39.627,54
Oneri per la sicurezza	2.504,50	2.504,50	€ 0,00
Costo della manodopera	41.443,11	83.329,10	€ 41.885,99
Restano i lavori al netto	282.995,83	372.259,29	€ 89.263,46

QUADRO DI CONFRONTO

importo netto perizia di variante € 372.259,29
 importo netto progetto originario € 282.995,83
 MAGGIORI LAVORI AL NETTO € 89.263,46

€ 372.259,29 - € 282.995,83 = € 89.263,46 (pari ad un incremento del 31,54%).

- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'espletamento della gara mediante la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n.76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m.i., giusto D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- con verbale di gara del 23/03/2023 il seggio di gara, nominato con DD n.614/2023, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della SiM.E.L. s.r.l.;
- con D.D. n. 706/2023 del 02/03/2023 – prot. 28945 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei "Lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo" all'impresa S.I.M.E.L. s.r.l. con sede in S. Orsola, n.10/G – 96100 Siracusa, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 30,745%, di euro 282.995,831 di cui euro 2.504,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- in data 28/03/2023 è stato stipulato il contratto Prot. 41135 rep. N.1643/2023, Registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Messina il 13/04/2023 al n. 41 serie 1;
- in data 08/05/2023, l’Impresa con il Direttore dei lavori ha sottoscritto il verbale di attestazione delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell’art.4 del D.M. 49/2018;

Considerato che

- durante il corso dei lavori, si è reso necessario introdurre alcune integrazioni edilizie e impiantistiche finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell’opera nel suo complesso, anche al fine di adeguare gli spazi didattici ed i servizi comuni alle esigenze degli studenti;
- ulteriori esigenze di modifiche ed integrazioni progettuali si sono rese necessarie nell’ambito degli interventi di ammodernamento tecnologico legati ai Progetti “*CyberUnime e PhygUnime*” dell’edificio A;
- in particolare, l’esecuzione degli ulteriori interventi impiantistici ha interessato opere di cablaggio di rete lan, e ulteriori punti F.M. prese energia, oltre a quelli esistenti, per l’installazione di video-tv e telecamere necessari all’attività didattica, sia nelle aule oggetto dei lavori, che nelle aule site al piano primo, identificate come AI 1-2-3-4-5-6-7-8.

Dato atto che:

- l’ufficio di direzione lavori, tenuto conto delle anzidette esigenze e circostanze, al fine di migliorare l’opera e la sua funzionalità, ha redatto una perizia di variante e suppletiva, ex art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui interventi possono così sintetizzarsi:
 - a) per soddisfare i nuovi carichi elettrici e gli assorbimenti, il collegamento del quadro elettrico generale di climatizzazione previsto dal progetto, non può essere collegato ai quadri-armadi elettrici di zona, in quanto non capienti come portante amperometriche, pertanto si rende necessario realizzare una nuova linea di alimentazione che provenga direttamente dalla cabina elettrica generale MT/BT, con opportuno quadro elettrico Q.P.L. (quadro di protezione linea), lo stesso con ulteriori percorsi di cavi elettrici, viene attestato direttamente sulle barre in rame del Power-Center (quadro BT di distribuzione generale dell’edificio). La nuova linea trova alloggio per oltre l’80% del percorso su canalina a filo esistente lungo i percorsi dell’edificio, i restanti percorsi di raccordo vengono realizzati con l’installazione di nuova canalina a filo, fino al quadro generale di climatizzazione di progetto;
 - b) ai fini di una migliore redistribuzione dell’aria nei locali prevista in progetto, si è ravvisata la necessità di modificare l’impianto di distribuzione dell’aria previsto in progetto, dalle unità interne; pertanto vista l’importante travatura portante in acciaio presente nelle varie aule, nella zona cattedra docente, si rende necessario, la realizzazione di pezzi speciali plenum in lamiera coibentata, di raccordo e cambio quote sotto trave, con tubazioni flessibili verso le bocchette di mandata a lunga gittata collegate su veletta per gran parte delle aule; mentre

per n. 6 aule vengono realizzati canali tipo a "C", che possa ospitare da un lato la tubazione flessibile, e dal lato opposto le bocchette a lunga gittata verso l'aula previste in progetto. Per la ripresa dell'aria sulle unità interne vengono utilizzati delle griglie 60x60 forellate, installate sul controsoffitto ispezionabile e 60x60, in sostituzione di quello di progetto, tale da facilitare gli interventi di manutenzione rendere gli ambienti omogenei. Le griglie di ripresa 60x60 vengono anche utilizzate per favorire la canalizzazione nota dell'impianto di ricambio aria esistente, che si distribuisce lungo le pareti laterali cieche delle aule, tubazione che per pochi tratti viene inglobata nel controsoffitto ispezionabile, per una migliore vista e omogeneità del controsoffitto. In n. 6 aule, l'installazione delle unità interne di climatizzazione di progetto la realizzazione delle canalizzazioni e del controsoffitto, con conseguente abbassamento dell'altezza utile interna dei locali. Pertanto, si rende necessaria, l'esecuzione di una verifica illuminotecnica a seguito della quale sono stati sostituiti i corpi illuminanti esistenti con pannelli a led dimmerabili 60x60 incassati nel controsoffitto tali da garantire un adeguato confort luminoso;

- La perizia si compone dei sottoelencati elaborati:

01	Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
02	Analisi dei prezzi
03	Elenco dei prezzi unitari
04	Computo metrico estimativo
05	Stima incidenza della manodopera
06	Stima incidenza costi della sicurezza
07	Quadro comparativo di raffronto
08	Schema atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi
09	Elaborati Grafici

- Allo schema di atto di sottomissione risulta allegato, il primo verbale di concordamento nuovi prezzi del 28/09/2023 con il quale sono stati introdotti n. 34 nuovi prezzi, di cui n. 23 desunti dal Prezziario Regionale Siciliana (edizione 2022) e n. 11 desunti da regolari analisi;
- L'Impresa ha sottoscritto in data 02/10/2023 lo schema di atto di sottomissione comprensivo di elenco dei nuovi prezzi, nonché gli elaborati della perizia di variante e suppletiva;
- Il nuovo quadro economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

1) IMPORTO DEI LAVORI comprensivo oneri di sicurezza e costo della manodopera	€	536.407,89
- a) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.504,50
- b) Costo della manodopera	€	83.329,10
- c) Importo a base d'asta	€	533.903,39
- d) Ribasso d'asta del 30,745%	€	164.148,60
- e) Importo al netto del ribasso	€	369.754,79

- f) Importo contrattuale di perizia (a + e)	€	372.259,29
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
contributo ANAC	€	225,00
spese tecniche	€	19.500,00
DL contabilità e controllo comprensive di spese art. 113 DL n. 50	€	8.118,50
Cassa e previdenza	€	780,00
IVA sui lavori 22%	€	81.897,04
IVA sulle spese tecniche e simili	€	<u>4.290,00</u>
SOMMANO IN TOTALE	€	487.069,83
IMPORTO FINANZIATO ED APPROVATO CDA DEL 22/12/2022	€	528.142,17
RESTANO € 528.142,17 - € 487.069,83	€	114.810,54

Rilevato che:

- La modifica del contratto di che trattasi rientra nella fattispecie contemplata dall'art. 106, comma 1, lettera C) del D. Lgs. 50/2016 e comma 7 dello stesso art. 106;
- Il raffronto economico tra i lavori previsti nel progetto originario e le lavorazioni di cui alla perizia di variante e suppletiva, evidenzia maggiori lavorazioni per un importo complessivo, al netto del ribasso, di **€ 89.263,46 (IVA esclusa)** come da prospetto riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO FRA
PROGETTO ORIGINARIO E PERIZIA DI VARIANTE

	Progetto originario	Perizia di variante	Discostamenti
Sommano i lavori a base d'asta	405.012,39	536.407,89	€ 131.395,50
Per ribasso d'asta del 30,745%	-124.521,06	-164.148,60	€ 39.627,54
Oneri per la sicurezza	2.504,50	2.504,50	€ 0,00
Costo della manodopera	41.443,11	83.329,10	€ 41.885,99
Restano i lavori al netto	282.995,83	372.259,29	€ 89.263,46

QUADRO DI CONFRONTO

importo netto perizia di variante € 372.259,29
importo netto progetto originario € 282.995,83
MAGGIORI LAVORI AL NETTO € 89.263,46

€ 372.259,29 - € 282.995,83 = € 89.263,46 (pari ad un incremento del 31,54%).

- I predetti maggiori oneri, pari al 31,54 % del contratto originario e quindi inferiori al 50% del valore contrattuale iniziale, trovano copertura nelle economie di gara, scaturenti dal ribasso d'asta del 30,745%, nonché, qualora si rendesse necessario, nelle ulteriori voci di spese tecniche previste nel quadro economico di progetto approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/12/2022;

- Il Responsabile Unico del Procedimento, con provvedimento del 20/10/2023 ha effettuato l'approvazione in linea tecnica della perizia redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), del D. LGS. 50/2016 e comma 7 dello stesso art. 106;

Tutto ciò premesso, si propone

- di prendere atto del parere di approvazione in linea tecnica del Rup reso in data 20/10/2023;
- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori relativi ai *“Lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM. FF.NN. in località Papardo”* ed il relativo quadro economico;
- di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento a sottoscrivere il relativo atto di sottomissione, già firmato dall'impresa appaltatrice in segno di preventiva accettazione;
- di dare atto che i maggiori oneri trovano copertura nelle economie di gara, scaturenti dal ribasso d'asta del 30,745%, nonché, qualora si rendesse necessario, nelle ulteriori voci di spese tecniche previste nel quadro economico di progetto approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/12/2022.

Allegati:

- Parere di approvazione in linea tecnica del RUP;
- Relazione di accompagnamento del DL;
- Computo metrico perizia di variante suppletiva;
- Quadro di raffronto;
- Schema atto di sottomissione;

La Responsabile del D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja
sottoscritto digitalmente