



Università  
degli Studi di  
Messina

## Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti per i locali da destinarsi a Biblioteca all'interno dell'ex Banca d'Italia. Determinazioni.**

### **Premesso che:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2022, Rep. 632/2022 - prot. n. 153465 del 29/11/2022 - è stato approvato il progetto dei lavori di *"Adeguamento degli Impianti Tecnologici per la Riconversione dell'Immobilabile ex Banca d'Italia destinato ad ospitare un Museo, una Biblioteca e Centri di Ricerca Universitari"*, ed è stato autorizzato l'affidamento dei lavori all'impresa I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA), affidataria dell'Accordo Quadro per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"* per l'importo contrattuale di euro 3.748.494,95, oltre IVA;

- in data 14.12.2022 è stato stipulato il relativo contratto attuativo dell'accordo quadro con l'impresa I.Co.Ser s.r.l. rep. n.1634 prot. n.162039 del 14.12.2022, i cui lavori si sono da poco conclusi;

- nella seduta del 29.10.2024, prot. n.139395 del 30.10.2024, è stata autorizzata la *"Fornitura e posa in opera di elementi di arredo e di completamento per l'Immobilabile ex Banca d'Italia"* per l'importo a base di gara di € 184.460,00 oltre IVA, per l'allestimento dei locali destinati alla Biblioteca;

- al fine di rendere del tutto funzionali ed operativi i locali destinati ad accogliere la Biblioteca e i suoi relativi uffici ubicati al piano terra dell'edificio, si rende necessario provvedere alla fornitura e al montaggio di corpi illuminanti specifici, in funzione della destinazione d'uso dei medesimi locali e, conseguentemente alla predisposizione di binari elettrificati, forometrie e incassi per alloggiamento di faretti e quant'altro necessario al raggiungimento degli standard eurounitari di cui alla norma UNI EN 12464-1 "Illuminazione dei Luoghi di Lavoro";

### **Evidenziato che:**

- la rilevanza architettonica della struttura, per il raggiungimento degli indici di resa cromatica prescritti, impone di individuare e selezionare corpi illuminati di primarie case costruttrici;

- che, a tal fine, l'ing. Silvio Lacquaniti, funzionario del Dipartimento Servizi Tecnici, ha redatto apposito progetto per la *"Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti per i locali da destinarsi a Biblioteca all'interno dell'ex Banca d'Italia"*, per un ammontare complessivo € 146.000,00 per forniture e lavori, di cui € 4.705,32 per costi della sicurezza, di cui alla categoria generale OG11, come da quadro economico riportato di seguito:

| RIEPILOGO IMPORTI  |                     |
|--|---------------------|
| <b>A) LAVORI:</b>  |                     |
| a1) Importo della Fornitura e posa in opera (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) | € 146.000,00        |
| a2) Oneri per opere provvisionali di sicurezza   | € 4.705,32          |
| a3) <i>Totale importo soggetto a ribasso d'asta</i>  | € 141.294,68        |
| a2) Oneri per opere provvisionali di sicurezza   | € 4.705,32          |
| <b>a5) Totale importo lavori</b>   | <b>€ 146.000,00</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                     |
| b1) Imprevisti (5% di A) compreso IVA al 22%   | € 7.300,00          |
| b2) Iva su lavori e imprevisti (22% di A)  | € 32.120,01         |
| b3) Incentivo (art. 45 D.lgs 36/2023) il 2% di a1)   | € 2.920,00          |
| b4) Spese per pubblicità e, ove previsto   | € 250,00            |
| b5) Oneri di accesso a discarica compreso IVA al 22%   | € 2.500,00          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 45.090,01</b>  |
| <b>Sommano A+B</b>   |                     |
|  | <b>€ 191.090,01</b> |

- che il progetto esecutivo di che trattasi composto dagli elaborati riportati in allegato, è da considerarsi appalto misto, con prevalenza di forniture;
- che gli interventi previsti, come riportato negli allegati e nel rendering illustrativo riguardano sinteticamente:
  - ✓ esecuzione di interventi edilizi, forometrie e incassi per i successivi alloggiamenti;
  - ✓ fornitura e collocazione di apparecchi illuminanti del tipo Artemide o simile da installare a soffitto, mediante un opportuno sistema completo e flessibile costituito da profili di 24 mm a incasso o a sospensione, corredato di luce diffusa e di ottiche tipo Sharp o similare;
  - ✓ collocazione di spot di luce posti su adeguati binari elettrificati;
  - ✓ fornitura e montaggio di faretti ad incasso e di proiettori orientabili;

**Visti:**

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 7, comma 1, lett. c) del "Regolamento per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria" emanato con DR. n. 2194 del 09.08.2024 - previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore.

Tutto ciò premesso:

**Propone**

- di approvare il progetto esecutivo per la "Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti per i locali da destinarsi a Biblioteca all'interno dell'ex Banca d'Italia" assieme al relativo quadro economico di spesa riportato in premessa;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 7, comma 1, lett. c) del "Regolamento per l'affidamento di contratti di appalto di

lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria" emanato con DR. n. 2194 del 09.08.2024 - previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore per la "Fornitura e posa in opera di elementi di arredo e di completamento per l'Immobilare ex Banca d' Italia." per l'importo a base di gara di € 141.294,68 ed al compimento di tutti gli atti consequenziali;

- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze di prevedere la spesa complessiva di cui al quadro economico dell'affidamento, pari ad euro 191.090,01, sul predisponendo Budget 2025.

*Allegati:*

- 1) *Elenco elaborati del progetto*
- 2) *Relazione tecnica illustrativa*
- 3) *Quadro economico del progetto*
- 4) *Computo metrico estimativo*
- 5) *Elenco prezzi*
- 6) *Analisi prezzi*
- 7) *Cronoprogramma*
- 8) *Piano di sicurezza e coordinamento*
- 9) *Calcolo illuminotecnico*
- 10) *Render illuminotecnico*
- 11) *Planimetria di intervento*

Il Responsabile del D.A. Servizi Tecnici

*Avv. Simona Corvaja*

firmato digitalmente

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA ECONOMICO FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del D.A Bilancio e Finanze

*dott. Salvatore Sidoti*

firmato digitalmente