



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Autorizzazione demolizione dell'immobile in corrispondenza dell'uscita di viale Gazzi.

Premesso

- che nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana – parte prima n. 19 del 3 aprile 2020 è stato pubblicato il Protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Siciliana e l'Università di Messina;
- che l'art 10, comma 2, del citato protocollo prevede che *“L'individuazione di beni immobili attualmente destinati alle attività assistenziali è concordata tra il Rettore e il Direttore Generale dell'A.O.U. entro 120 giorni successivi all'entrata in vigore del presente protocollo d'intesa...”*;
- che con accordo attuativo prot. n. 55565 datato 03.05.2023, all'art. 1 sono stati individuati gli immobili che l'Università ha concesso in uso gratuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria “G. Martino”;

Considerato

- che tra gli immobili concessi al punto n. 21 della tabella di cui al predetto art. 1, risultano i fabbricati denominati “Portinerie 1 e 2”, riferiti rispettivamente alla portineria ubicata in corrispondenza dell'uscita sul viale Gazzi, ed a quella ubicata in corrispondenza dell'accesso su via Consola Valeria;
- che con nota datata 28.06.2024, acquisita in pari data al protocollo informatico d'Ateneo al n. 82491, l'Azienda Ospedaliera Universitaria “Gaetano Martino” ha chiesto l'autorizzazione alla demolizione dell'immobile di proprietà dell'Ateneo identificato come “Portineria 1”, al fine di agevolare i flussi veicolari in uscita sul viale Gazzi;

Vista

- la nota prot. n. 84136 del 02.07.2024, con la quale il Dipartimento dei Servizi Tecnici d'Ateneo ha espresso il proprio nulla osta sotto il profilo tecnico di competenza, evidenziando che l'Azienda si dovrà assumere l'onere della predisposizione delle necessarie pratiche urbanistiche e catastali nonché della cura di tutti gli aspetti inerenti al rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

Ritenuto

- che la demolizione del fabbricato in argomento consentirebbe una più efficace gestione del flusso veicolare in uscita dalle aree del Policlinico;
- che non sussistano situazioni di tipo ostativo alla concessione dell'autorizzazione richiesta;

Precisato:

- che il presente atto non comporta l'assunzione di oneri a carico del bilancio dell'Università in quanto tutte le spese, oneri e tributi di qualsiasi natura connessi con l'intervento in questione dovranno essere a totale carico dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Gaetano Martino";

Tutto ciò premesso:

Propone

- di autorizzare l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Gaetano Martino" a procedere alla demolizione dell'immobile di proprietà dell'Ateneo identificato come "Portineria 1", al fine di agevolare i flussi veicolari in uscita sul viale Gazzi;
- di disporre che l'Azienda si assuma l'onere della predisposizione delle necessarie pratiche urbanistiche e catastali che dovranno essere sottoscritte dall'Ateneo in qualità di proprietario del fabbricato in argomento;
- di disporre che, in fase di esecuzione dei lavori, la stessa Azienda provveda a tutti gli adempimenti inerenti al rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- di disporre che tutte le spese, oneri e tributi di qualsiasi natura connessi con l'intervento in questione siano a totale carico dell'Azienda medesima;
- di dare mandato al Dipartimento dei Servizi Tecnici d'Ateneo affinché provveda a notificare quanto deliberato dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ateneo, all'Azienda Ospedaliera Universitaria "Gaetano Martino".

Allegati:

- nota prot. n. 82491 del 28.06.2024 dell'A.O.U. Policlinico
- nota prot. n. 84136 del 02.07.2024 del Dipartimento dei Servizi Tecnici

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja