



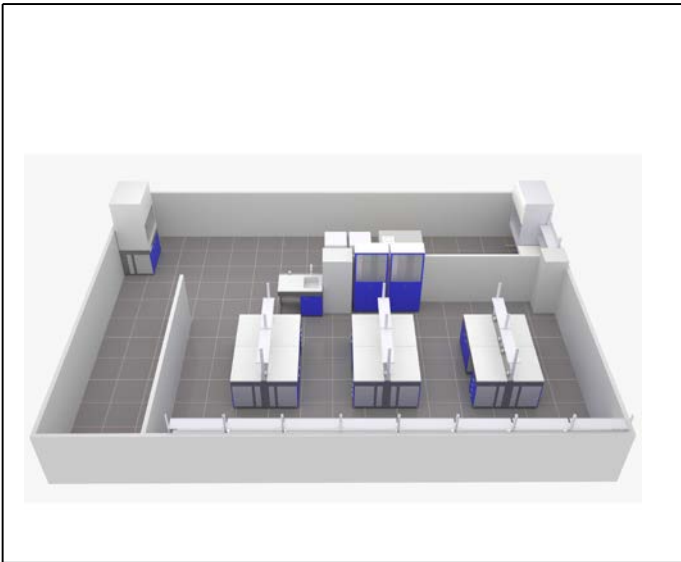
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

Adeguamento di alcuni spazi del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la realizzazione di un laboratorio di zootecnia, un consultorio comportamentale e zona uffici per la sezione agraria.

FASE:

PROGETTO ESECUTIVO



DISCIPLINA:

Elaborati tecnico-economici

ELABORATO:

Relazione tecnico-illustrativa

TAVOLA:

--

COD. PROGETTO:

PE-ET-RT

NOME FILE:

PE-ET-RT.dwg

SCALA:

--

DATA:

PROGETTISTI

geom. Maurizio Santoro

REVISIONE	DATA	RIEFERIMENTO REVISIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
--	--	--	--	--	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ing. Giusj Sofi

Dipartimento Servizi Tecnici - via Consolato del Mare, 41 Is. 317 - 98122 Messina
tel. 090/6768100 - fax 090/6768121 - mail: us.servizitecnici@unime.it

Premessa

Il complesso edilizio interessato dai lavori in oggetto è quello in cui ha sede il Dipartimento di Scienze Veterinarie (già Facoltà di Medicina Veterinaria), sito in località Annunziata nel Comune di Messina.

Il progetto generale architettonico funzionale della sede dell'allora Facoltà di Medicina Veterinaria, venne redatto nel 1987 per



un importo globale di £. 58.120.000.000 (pari ad € 30.016.474,97), dai liberi professionisti Ingegneri Giuseppe e Sergio De Cola, Aldo e Enzo D'Amore, per conto dell'Università degli Studi di Messina. Il progetto in questione conseguì la concessione edilizia comunale n. 9403 in data 18/06/1988.

Successivamente, il progetto esecutivo venne finanziato in due fasi e, di conseguenza, la realizzazione venne frazionata in due lotti funzionali. Con il primo lotto fu impegnato un finanziamento di £. 10.000.000.000 (pari ad € 5.164.568,99) a valere sulle leggi 331/85 e 910/86; il relativo progetto stralcio venne redatto, con esclusione della parte impiantistica, nell'aprile 1988 e approvato, contestualmente al progetto generale, dal C.d.A. dell'Ateneo nella seduta del 04/07/1988. Successivamente, lo stesso conseguì il parere favorevole del C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO.PP. nell'adunanza del 21/09/1988 con voto n. 67719. Nel 1989 venne esperita la gara di appalto attivando una unica procedura per i due lotti. Le opere furono appaltate, contestualmente per entrambi i lotti, nel luglio del 1989 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Bonifati S.p.A. Costruzioni Generali, Capogruppo, Italtel Telecomunicazioni S.p.A. ed Italtel Sistemi S.p.A. Associate.

I lavori inerenti il primo lotto vennero consegnati il 20/11/1989; gli stessi furono ultimati, per esaurimento fondi, il 31/12/1992 e successivamente collaudati il 21/07/1997.

I lavori del secondo lotto invece, vennero avviati nel 1990 dopo l'assegnazione, sui fondi FIO (deliberazione CIPE del 17/01/1990), di un finanziamento di £. 44.613.000.000 (pari ad € 23.040.691,64). Il finanziamento assegnato non copriva l'intero importo del progetto che era di £. 48.120.000.000 (pari ad € 24.851.905,98), per cui, in dipendenza della somma mancante, venne rimodulato il quadro economico di progetto stralciando l'esecuzione delle sistemazioni esterne (realizzate con successivo appalto affidato ad altra ditta, con esecuzione dei lavori tra il 21/10/1999 e il 31/12/2001), degli arredi e delle attrezzature (forniture effettuate a seguito gara nel 2001). I lavori del secondo lotto furono consegnati parzialmente il 15/05/1990 per la parte relativa alle opere civili previste in detto lotto, mentre per la parte impiantistica fu dato all'ing. Luigi Cardarelli di Roma l'incarico di redigere il progetto generale esecutivo degli impianti tecnologici. Il progetto generale esecutivo degli impianti tecnologici fu approvato dal C.d.A. dell'Università nel settembre 1990 e trasmesso, per il relativo esame e parere all'Organo di Controllo Regionale, nel novembre successivo; il C.T.A. espresse il proprio parere favorevole nell'adunanza del 19/12/1990 con voto n. 69095. Con successivo atto aggiuntivo stipulato il 27/05/1991, l'Amministrazione ha provveduto ai necessari adeguamenti contrattuali resisi necessari in dipendenza dei provvedimenti di approvazione del progetto definitivo degli impianti tecnologici; conseguentemente, è stata formalizzata la consegna dei lavori con data di inizio dalla stessa data (19/12/1990) in cui è stato reso, da parte del C.T.A., il parere favorevole sul progetto del II° lotto. I lavori vennero ultimati per esaurimento fondi (restando non eseguite le opere di completamento degli stabulari di cui è stato realizzato soltanto il rustico), il 16/12/1999 e collaudati il 26/10/2004. Nel mese di settembre 2001 è stata trasferita la sede della Facoltà di Medicina Veterinaria nei nuovi locali.

Le esigenze progettuali

In ottemperanza alla richiesta del Direttore del Dipartimento di Scienze Veterinarie nota prot. 86149 del 05.07.2024, si è proceduto a verificare la fattibilità per la trasformazione dei locali adibiti a “Consultorio comportamentale” in uffici da destinare a personale docente, e contemporaneamente la trasformazione dei locali precedentemente occupati dal “Centro di Ittiopatologia Sperimentale della Sicilia – CISS”, dismessi con nota rettorale prot. n. 68534 del 30/05/2024, in laboratori scientifico – didattici.

Interventi previsti

Al fine di rendere fruibile il laboratorio per l'utilizzo previsto il progetto prevede la demolizione e ricostruzione di pareti per ottenere le dimensioni richieste dalle varie zone, la realizzazione di nuovo pavimento vinilico come da normativa, la realizzazione di nuovo controsoffitto, la realizzazione di impianti di illuminazione, idrico e di condizionamento idonei alle nuove esigenze, e per gli uffici si prevede la dismissione del controsoffitto per recuperare l'altezza dei solai e la creazione di finte travi in corrispondenza di tutte le canalizzazioni, oltre la realizzazione di pareti per dividere i locali. In entrambi i locali è necessario adeguare l'impianto elettrico e nei locali destinati ad uffici è inoltre necessario realizzare un impianto di climatizzazione dedicato.

Autorizzazioni richieste

Per il tipo di intervento non è richiesta alcuna autorizzazione preliminare.

Dati Economici del Progetto

La spesa complessiva del progetto ammonta ad € 182.240,32 comprensiva di oneri per la sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione. Il quadro economico è pertanto il seguente:

n.	descrizione	importo
1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
2	A misura	133.653,80
3		-----
4	Di cui importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
5	A misura	6.005,19
6		-----
7	Importo a base d'asta	127.648,61
8		-----
9	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
10	e1) Oneri di conferimento a discarica IVA inclusa	10.000,00
11	e2) imprevisti secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	13.365,38
12	e3) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120 comma 1 lettera a) del codice	6.682,69
13	e4) Incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice;	2.673,07
14	e5) Spese per pubblicità;	500,00
15	e6) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	2.000,00
16	e7) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge;	13.365,38
17		-----
18	Sommano	48.586,52
19		=====
20	TOTALE	182.240,32
21		=====

Per quanto non meglio specificato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici e tecnico-economici allegati al progetto.