



Università  
degli Studi di  
Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** *Adeguamento di alcuni spazi del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la realizzazione di un laboratorio di zootecnia, un consultorio comportamentale e zona uffici per la sezione agraria. Determinazioni.*

**Premesso che:**

- dal 2023 è attivo, presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie dell'Università degli Studi di Messina, il Corso di Laurea Triennale in Scienze e Tecnologie per la Transizione Ecologica (STATE);
- a seguito della chiusura del C.I.S.S. (Centro ittico sperimentale) all'interno del Dipartimento di Scienze Veterinarie il laboratorio posto al piano terzo è rimasto inutilizzato;
- il Direttore del Dipartimento di Scienze Veterinarie, con nota prot. 86149 del 05.07.2024, ha chiesto di verificare la fattibilità per la trasformazione dei locali adibiti a "Consultorio comportamentale" in uffici da destinare a personale docente, e contemporaneamente la trasformazione dei locali precedentemente occupati dal "Centro di Ittiopatologia Sperimentale della Sicilia – CISS", in laboratori scientifico – didattici.

**Dato atto:**

- che i funzionari del Dipartimento Servizi Tecnici hanno verificato la fattibilità degli interventi richiesti dal Direttore del Dipartimento di Scienze Veterinarie redigendo al fine apposito progetto esecutivo per l'*"Adeguamento di alcuni spazi del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la realizzazione di un laboratorio di zootecnia, un consultorio comportamentale e zona uffici per la sezione agraria"*;
- che le lavorazioni necessarie a realizzare nei locali individuati un laboratorio di agraria e cinque studi per i docenti ed un open space, prevedono la demolizione e ricostruzione di pareti, la realizzazione di nuovo pavimento vinilico come da normativa, la realizzazione di nuovo controsoffitto, la realizzazione di impianti di illuminazione, idrico e di condizionamento idonei alle nuove esigenze e, per gli uffici, la dismissione del controsoffitto e la creazione di finte travi in corrispondenza di tutte le canalizzazioni, oltre la realizzazione di pareti per dividere i locali;

- che il Quadro tecnico economico del progetto esecutivo è quello di seguito riepilogato:

Descrizione	importo
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura	133.653,80 ----- ----
Di cui importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura	6.005,19 ----- ----
Importo a base d'asta	127.648,61 ----- ----
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Oneri di conferimento a discarica IVA inclusa	10.000,00
e2) imprevisti secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	13.365,38
e3) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120 comma 1 lettera a) del codice	6.682,69
e4) Incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice;	2.673,07
e5) Spese per pubblicità;	500,00
e6) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	2.000,00
e7) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge;	13.365,38 ----- ----
Sommano	48.586,52 =====
TOTALE	182.240,32 =====

- che i lavori previsti in progetto sono, per grandi linee, come di seguito indicato:

- Demolizione e rifacimento di pavimenti, murature e controsoffitti;
- Sostituzione di infissi interni
- Realizzazione di nuovi impianti dedicati al laboratorio e agli uffici.

**Considerato:**

- che l'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgvo 36/2023 stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tutto ciò premesso, valutata positivamente l'opportunità di eseguire i sopradescritti interventi di "Adeguamento di alcuni spazi del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la

realizzazione di un laboratorio di zootecnia, un consultorio comportamentale e zona uffici per la sezione agraria”,

**Si propone:**

- di approvare il progetto esecutivo di *“Adeguamento di alcuni spazi del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la realizzazione di un laboratorio di zootecnia, un consultorio comportamentale e zona uffici per la sezione agraria.”* redatto dall’U.Op. Polo Annunziata per l’importo complessivo di € 182.240,32 di cui € 127.648,61 per lavori a base d’asta, € 6.005,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 48.586,52 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre apposita procedura di gara ai sensi dell’art. l’art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgvo 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- di dare mandato al Dipartimento Dip. Amministrativo Bilancio e Finanze di prevedere la complessiva spesa di € 182.240,32 sul predisponendo Budget 2025.

*Allegati:*

Relazione Tecnica Illustrativa;  
Computo metrico;  
Elaborati grafici;  
Quadro Economico.

Il Responsabile del D.A. Servizi Tecnici  
*Avv. Simona Corvaja*  
(firmato digitalmente)

**Parere di regolarità contabile e copertura economico - finanziaria**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico – finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell’Ente.

Il Responsabile del D.A. Bilancio e Finanze  
Dott. Salvatore Sidoti  
(firmato digitalmente)