



## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** Lavori di Risanamento strutturale del muro di sostegno del complesso sportivo Nebiolo in contrada Conca d'Oro, Messina. Approvazione atti di collaudo.

**Premesso:**

- Che con Ordinanza Sindacale N.93 del 05/08/2022 veniva rappresentato lo stato di pericolo ed intimato all'Ateneo la messa in sicurezza del muro di sostegno del Complesso sportivo Palanebiolo, sito in via Fiore, C/da Conca d'oro, identificato al fg. 88 part. 1479 - id. 82292 – comunicazione di eliminazione pericolo;
- Che, conseguentemente, redatti gli elaborati di progetto, con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università, del 29/03/2023, protocollo 43165, del 31/03/2023, veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Risanamento strutturale del muro di sostegno del complesso sportivo Nebiolo in contrada Conca d'Oro, Messina" per l'importo di € 222 827.04 di cui € 27 868.67 per oneri della sicurezza, con il seguente QE:

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	222 827.04
3	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
4	A misura	27.868,67
5		
6	a3) Importo lavori a base d'asta	<b>194.958,37</b>
7		
8	b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
9	b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1 792.37
10	b2) Rilievi, accertamenti e indagini	1 000.00
11	b3) Oneri di conferimento a discarica	6 000.00
12	b4) Imprevisti	11 141.35
13	b5) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	1 000.00
14	b6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	500.00
15	b7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2 000.00
16	b8) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	4 456.54
17	b9) IVA	22.282,70
18		
19	<b>Sommano</b>	<b>50 172.96</b>
20		
21	<b>TOTALE</b>	<b>273 000.00</b>

- Che il progetto è stato regolarmente verificato dall'Arch. Elena De Capua incaricata della verifica con nota prot. 23011 del 20.02.2023 e successivamente validato dal responsabile Unico del Procedimento ing. Giusj Sofi;
- Che con nota prot. prot. 85687 del 26/06/2023 sono stati conferiti gli incarichi per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- Che con contratto Rep. 1649 del 11.07.2023 registrato a Messina il 11.07.2023 al n. 93062 i lavori sono stati affidati all'impresa Todaro s.r.l. per l'importo contrattuale di € 162.937,77 al netto del ribasso offerto del 30,719% oltre oneri di sicurezza pari ad € 27.868,67 non soggetti a ribasso, oltre IVA con il seguente quadro economico:

n.	Quadro economico post gara	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	222 827.04
3	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
4	A misura	27.868,67
5		-----
6	a3) Importo lavori a base d'asta	194.958,26
7	a4) Ribasso d'asta del 30,719%	59.889,26
8		-----
9	a5) Importo netto	135.069,11
10	a6) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	27.868,67
11		-----
12	<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>162.937,78</b>
13		-----
14	b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
15	b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1 792.37
16	b2) Rilievi, accertamenti e indagini	1 000.00
17	b3) Oneri di conferimento a discarica	6 000.00
18	b4) Imprevisti	11 141.35
19	b5) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	1 000.00
20	b6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	500.00
21	b7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2 000.00
22	b8) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	4 456.54
23	b9) IVA su importo netto contrattuale	16.293,78
24	b10) Ribasso d'asta	59.889,26
25	b11) IVA su ribasso d'asta	5.988,93
26		-----
27	<b>Sommano</b>	<b>110.062,23</b>
28		=====
29	<b>TOTALE</b>	<b>273 000.00</b>
30		=====

- Che con verbale di consegna lavori del 24.08.2023, i lavori sono stati regolarmente avviati. La durata degli stessi, prevista dal Capitolato speciale d'Appalto è fissata in

giorni 90 naturali e consecutivi;

- che nel corso dei lavori è stata redatta una Variante di assestamento somme approvata con Approvazione in linea tecnica del RUP in data 17/11/2023 registrata al protocollo n. prot. 152896 del 30/11/2023, che non ha variato l'importo contrattuale come dal seguente QE:

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	222 827.04
3	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
4	A misura	26 778.39
5		-----
6	a3) Importo lavori a base d'asta	196 048.65
7	a4) Ribasso d'asta del 30,719%	60 224.18
8		-----
9	a5) Importo netto	135 824.46
10	a6) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	26 778.39
11		-----
12	<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>162 602.85</b>
13		-----
14	b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
15	b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1 792.37
16	b2) Rilievi, accertamenti e indagini	1 000.00
17	b3) Oneri di conferimento a discarica	6 000.00
18	b4) Imprevisti	11 141.35
19	b5) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	1 000.00
20	b6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	500.00
21	b7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2 000.00
22	b8) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	4 456.54
23	b9) IVA su importo netto contrattuale	16 260.29
24	b10) Ribasso d'asta	60 224.18
25	b11) IVA su ribasso d'asta	6 022.42
26		-----
27	<b>Sommano</b>	<b>110 397.15</b>
28		=====
29	<b>TOTALE</b>	<b>273 000.00</b>
30		=====

- Che a seguito della perizia di assestamento è stato redatto verbale di concordamento nuovi prezzi in data 20.11.2023 registrata al protocollo n. 152924 del 30.11.2023 e sono stati concessi 30 giorni per il completamento delle lavorazioni richieste;
- Per quanto sopra tutti i lavori sono stati conclusi il 22.12.2023;
- Lo stato finale redatto dal DL in data 22.01.2024 è stato firmato dall'impresa senza riserva alcuna, e da questo risulta un credito complessivo dell'impresa pari a €

28.590,28;

- Che i lavori sono stati diretti dal geom. Maurizio Santoro che ha svolto anche le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione coadiuvato dal Dott. Caligiore nella qualità di ispettore di cantiere;
- Il Collaudatore Tecnico Amministrativo è l'ing. Laura Anania nominata con nota prot. 85687 del 26/06/2023;
- Che il responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giusj Sofi;

**Visto:**

- l'atto unico di collaudo datato 09.02.2024, sottoscritto dall'impresa senza riserve, con il quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso il giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite ed ha confermato il conto finale dei lavori da cui resta un credito all'impresa di € 28.590,28 oltre IVA;

**Preso Atto:**

- dell'operato e delle conclusioni del collaudatore ing. Laura Anania, contenute nel certificato di collaudo del 09.02.2024;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

**Propone:**

- di approvare gli atti di collaudo trasmessi dal collaudatore tecnico amministrativo ing. Laura Anania, dei lavori di "Risanamento strutturale del muro di sostegno del complesso sportivo Nebiolo in contrada Conca d'Oro, Messina", eseguiti dall'impresa Todaro s.r.l., in forza del contratto d'appalto Rep. 1649 del 11.07.2023 per l'importo complessivo di € 162.937,78 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 27.868,67;
- di approvare lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, prendendo atto che in relazione agli acconti corrisposti, resta un credito dell'impresa di € 28.590,28 oltre IVA;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze a liquidare in favore dell'impresa Todaro srl, l'ammontare residuo dello stato finale per complessivi € 28.590,28 oltre IVA;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze a far gravare la spesa complessiva sul progetto LAVORI\_MURO\_PALANEBIOLO sulla voce CG. 03.30.06.04.01 "Fondi vincolati per manutenzione straordinaria/edilizia COEP" del Bilancio Unico di Ateneo, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria di pari importo, prescritta dall'art. 117 comma 9 del Dlgs 36/2023 cd codice degli Appalti;
- di disporre la notifica all'impresa Todaro srl del conseguente deliberato.

**Allegati:**

- stato finale
- Relazione sul conto finale
- Certificato di collaudo tecnico amministrativo

La Dirigente del Dip. Amm.vo  
Servizi Tecnici  
avv. Simona CORVAJA  
*firmato digitalmente*

## **Parere di regolarità contabile e copertura economico finanziaria**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo  
Bilancio e Finanze  
dott. Salvatore Sidoti  
*firmato digitalmente*