

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI BAR/ RISTORO PRESSO IL DIPARTIMENTO DI
CIVILTÀ ANTICHE E MODERNE (DICAM) DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA E
CONCESSIONE DEI RELATIVI LOCALI**

TRA

L'Università degli Studi di Messina (di seguito denominata "Università"), C.F. 80004070837 – P. IVA 00724160833, rappresentata dalla Rettrice, Prof.ssa Giovanna Spatari, domiciliata per la carica in Messina Piazza Pugliatti n. 1;

E

La Uni.Lav.. S.c.p.a. (di seguito anche "Società") soggetta a direzione e coordinamento anche da parte dell'Università, con sede legale in Messina, Piazza Pugliatti, n. 1 (P.IVA.: 02597270830), in persona del suo legale rappresentante *pro-tempore*, avv. Giovanni Calamoneri;

PREMESSO CHE:

- la Uni.Lav., ai sensi dell'art. 3 del proprio Statuto può svolgere a favore dei propri soci, tra le altre, le attività di promozione e di gestione delle iniziative nei settori sportivo, culturale, artistico, turistico, residenziale-alberghiero, commerciale e di ristorazione, nonché eseguire ogni altra operazione anche di commercializzazione, strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali degli enti soci;
- In considerazione di quanto sopra, l'Università degli Studi di Messina intende affidare all'Uni.Lav s.c.p.a. la gestione del servizio di Bar/ristoro presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) e concedere, a tal fine, alla stessa Società i locali dell'immobile indentificato al Catasto al foglio n. 99 part. n. 1390;
- Pertanto, le parti intendono con il presente Atto definire i reciproci impegni in relazione al suddetto affidamento e quantificare con esattezza le somme dovute dall'Uni.Lav all'Università per la concessione dei relativi locali;

Art.1

Oggetto e finalità

Il presente Atto ha ad oggetto la definizione dei rapporti tra le parti relativamente alle condizioni di gestione e di utilizzo dei locali del Bar Ristoro siti al piano terra dell'immobile che è identificato al Catasto al foglio n. 99 part. n. 1390, presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (come individuati nella planimetria allegata al presente Atto), nonché alla quantificazione esatta dei relativi oneri dovuti dalla Società all'Ateneo, al fine di garantire l'ottimale gestione a servizio degli studenti, della comunità accademica e del personale universitario.

Art.2

Obblighi-della Società Uni.LAv

La Uni.Lav., a fronte della concessione in uso dei suddetti locali, si impegna:

- a provvedere alla richiesta di tutte le autorizzazioni amministrative, sanitarie, di pubblica sicurezza e/o di quant'altro necessario per l'uso degli stessi;

- a sostenere le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria, restando in capo all'Ateneo la manutenzione straordinaria ed i costi relativi alle utenze relative alle forniture di energia elettrica e acqua;
- a corrispondere, quale corrispettivo annuale per la disponibilità delle aree concesse in uso e a titolo di rimborso spese forfettario delle utenze del Bar presso il Dipartimento DICAM, la complessiva somma di € 5.000,00 (da corrisponderci in 2 rate semestrali anticipate), per il primo anno. Per gli anni successivi tale somma sarà commisurata al consumo effettivo;
- a provvedere al pagamento di tutte le tasse ed imposte che gravano su chi detiene e/o utilizza beni immobili, comprese quelle comunali per i rifiuti solidi urbani;
- ad utilizzare i locali solo per le finalità indicate nel presente Atto;
- ad assumersi in via diretta ed esclusiva, verso l'Università ed i terzi, ogni responsabilità civile e penale per i danni causati ai locali, a persone o cose per sua colpa o per colpa dei suoi dipendenti o di persone dalla stessa indicate;
- a trasmettere idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi stipulata a tale scopo, a proprie spese e per tutta la durata del rapporto di concessione. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia del risarcimento diretto a favore dell'Università o del terzo danneggiato ai sensi dell'art. 1917 del c.c.;
- a non procedere, senza il consenso dell'Università, a trasformazioni, modifiche o migliorie dei locali. Tutte le opere eventualmente eseguite, se preventivamente autorizzate, potranno essere al termine ritenute dall'Università senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi la Società Uni.Lav sin da ora. Il valore delle migliorie e delle addizioni non potrà in nessun caso compensare eventuali deterioramenti, salvo quello normale dovuto all'uso;
- ad apportare, a proprie spese, eventuali ammodernamenti e ristrutturazioni necessari e funzionali all'erogazione dei servizi, sempre previa comunicazione all'Università e assenso della stessa;
- a custodire i locali e ad utilizzarli correttamente, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni del presente atto nonché di ulteriori specifiche disposizioni che dovessero pervenire dall'Università;
- ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dei locali oggetto di concessione da qualunque manomissione da parte di terzi che possa alterarne la qualità, la consistenza anche economica e la funzionalità pubblica che li caratterizza;
- a non apportare modifiche e/o manomissioni, neppure parziali agli impianti e ai dispositivi di sicurezza e antincendio, in modo da compromettere l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli stessi, esonerando l'Università da ogni responsabilità conseguente.

E' vietata la sub cessione, anche temporanea, dei locali oggetto del presente Atto. E' fatto divieto alla Società di adibire i locali a scopi e ad attività diversi da quelli consentiti e previsti dal presente atto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

La Società dovrà consentire all'Università di effettuare sopralluoghi presso i locali allo scopo di accertare l'osservanza delle previsioni ivi pattuite e non potrà rivendicare alcuna indennità o compenso per l'eventuale avviamento dell'attività di esercizio.

Art. 3

Personale e Sicurezza

La Uni.Lav. si impegna ad ottemperare per il proprio personale a tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, nonché alla disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri in materia, restando in ogni caso l'Università estranea ad ogni rapporto di lavoro. La Uni.Lav. si impegna, inoltre, a far rispettare al proprio personale le norme antinfortunistiche vigenti comprese quelle in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i..

A tal fine, pena la risoluzione del presente atto ed esonerando l'Università da qualsiasi responsabilità, dichiara di:

- aver preso conoscenza ed essere in possesso (o, in ogni caso, al momento della consegna) del documento di valutazione dei rischi redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e reso disponibile dall'Università;
- avere elaborato il proprio documento di valutazione dei rischi, tenendo conto dell'oggetto e delle finalità del presente contratto e delle attrezzature utilizzate;
- avere il responsabile del servizio di prevenzione e protezione ovvero di svolgere direttamente tale funzione;
- di avere nominato il responsabile dell'attuazione delle misure di sicurezza ai sensi del D.M. 10.03.1998 (in materia misure di sicurezza antincendio e per l'emergenza sui luoghi di lavoro);
- di assumere ogni responsabilità legata alla gestione della sicurezza e all'utilizzo di attrezzature ed impianti;
- di possedere in via diretta i requisiti correlati alla salvaguardia della sicurezza, ovvero che i predetti requisiti sono posseduti dalla figura del responsabile dell'attuazione delle norme di sicurezza, fermo restando il possesso dei requisiti specifici degli addetti antincendio e al primo soccorso.

Art. 4

Durata

Il presente atto ha la durata di 6 (sei) anni a decorrere dal momento della sottoscrizione - salvo disdetta comunicata tramite PEC con un preavviso di almeno tre mesi - e potrà essere rinnovato mediante accordo scritto tra le parti.

Art. 5

Recesso o scioglimento

L'Università potrà in qualsiasi momento recedere anticipatamente rispetto alla scadenza programmata, con il preavviso minimo di giorni trenta.

È esclusa in ogni caso la corresponsione di risarcimenti o indennizzi a carico dell'Università.

Art. 6

Trattamento dei dati personali

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili al presente atto in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal D.Lgs. 30.03.2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 101/2018, nonché del regolamento (UE) 679/2016.

Art. 7

Sottoscrizione, Registrazione ed Imposta di bollo

Il presente atto verrà sottoscritto con firma digitale. Esso è soggetto a spese di bollo e di registrazione, tutte a carico dell'Uni.Lav..

Per l'Università degli Studi di Messina

La Rettrice

Prof.ssa Giovanna Spatari

Per Uni.Lav. S.c.p.a.

Il Presidente

Avv. Giovanni Calamoneri

Ai sensi dell'art. 1341, il comma, del C. C., si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 del presente atto.

Per l'Università degli Studi di Messina

La Rettrice

Prof.ssa Giovanna Spatari

Per Uni.Lav. S.c.p.a.

Il Presidente

Avv. Giovanni Calamoneri

PIANO TERRA

