



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Convenzione per la gestione dei servizi di Bar/ ristoro presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) dell'Università degli Studi di Messina e concessione dei relativi locali, tra l'Università degli Studi di Messina e l'Uni.Lav S.c.p.a

Premesso che:

- la Uni.Lav., ai sensi dell'art. 3 del proprio Statuto può svolgere a favore dei propri soci, tra le altre, le attività di promozione e di gestione delle iniziative nei settori sportivo, culturale, artistico, turistico, residenziale-alberghiero, commerciale e di ristorazione, nonché eseguire ogni altra operazione anche di commercializzazione, strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali degli enti soci;
- in considerazione di quanto sopra, l'Università degli Studi di Messina intende affidare all'Uni.Lav s.c.p.a. la gestione del servizio di Bar/ristoro presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) e concedere, a tal fine, alla stessa Società i locali dell'immobile indentificato al Catasto al foglio n. 99 part. n. 1390;
- a tal fine è stata redatta una Convenzione per definire i reciproci impegni in relazione al suddetto affidamento e quantificare con esattezza le somme dovute dalla Società all'Università per la concessione dei relativi locali;
- la Convenzione ha ad oggetto la definizione dei rapporti tra le parti relativamente alle condizioni di gestione e di utilizzo dei locali del Bar Ristoro presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (come individuati nella planimetria allegata al suddetto Atto), nonché alla quantificazione esatta dei relativi oneri dovuti dalla Società all'Ateneo, al fine di garantire l'ottimale gestione a servizio degli studenti, della comunità accademica e del personale universitario;
- la Uni.Lav., a fronte della concessione in uso dei suddetti locali, si impegna a provvedere alla richiesta di tutte le autorizzazioni amministrative, sanitarie, di pubblica sicurezza e/o di quant'altro necessario per l'uso degli stessi, a sostenere le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria, restando in capo all'Ateneo la manutenzione straordinaria ed i costi relativi alle utenze relative alle forniture di energia elettrica e acqua, a corrispondere, quale corrispettivo annuale per la disponibilità delle aree concesse in uso e quale rimborso forfettario delle utenze del Bar presso il Dipartimento DICAM, la complessiva somma di €

5.000,00 (da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate), a provvedere al pagamento di tutte le tasse ed imposte che gravano su chi detiene e/o utilizza beni immobili, comprese quelle comunali per i rifiuti solidi urbani, a non procedere, senza il consenso dell'Università, a trasformazioni, modifiche o migliorie dei locali;

- la Società si impegna, altresì, ad assumersi in via diretta ed esclusiva, verso l'Università ed i terzi, ogni responsabilità civile e penale per i danni causati ai locali, a persone o cose per sua colpa o per colpa dei suoi dipendenti o di persone dalla stessa indicate, trasmettendo idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi stipulata a tale scopo, a proprie spese e per tutta la durata del rapporto di concessione;
- la Convenzione avrà la durata di 6 (sei) anni a decorrere dal momento della sottoscrizione - salvo disdetta comunicata tramite PEC con un preavviso di almeno tre mesi - e potrà essere rinnovato mediante accordo scritto tra le parti;

Visto:

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014 e ss.mm.ii.;

Considerato:

- che l'affidamento della gestione del suddetto servizio di Bar/Ristoro e la conseguente cessione dei locali alla Società Uni.Lav. S.c.p.a. è finalizzata ad implementare e migliorare l'erogazione dei servizi agli studenti e a tutta la Comunità Accademica;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- approvare la stipula Convenzione per la gestione dei servizi di Bar/Ristoro presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) dell'Università degli Studi di Messina e concessione dei relativi locali, tra l'Università degli Studi di Messina e l'Uni.Lav S.c.p.a., il cui testo si allega alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Allegati:

- Testo della Convenzione.

II DIRETTORE GENERALE

Avv. Francesco Bonanno

Firmato digitalmente