

OGGETTO: *Completamento funzionale dell'emiciclo presso la facoltà di Medicina Veterinaria in località Annunziata - Messina*

CUP: J49E20000390005 - CIG: 8511521952

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Maria Giovanna Leonardi
IMPRESA: Cosiam srl, via Cicerone 104/B Gela (CL)
CONTRATTO: Rep. 1588 del 05/02/2021 prot. 15608/2021
IMPORTO CONTRATTUALE € 1.335.260,13 compreso oneri di sicurezza oltre IVA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018)

Premesso che:

- il progetto principale è stato redatto dall'ing. La Macchia Filippo, ed approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università prot. n. 64353 del 14.07.2020, adottata nella seduta del 25.06.2020, con l'importo di € 1.938.366,11;
- con contratto di appalto prot. 15608/2021 rep. 1588 registrato a Messina il 05/05/2021;

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nella delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università prot. n. 64353 del 14.07.2020, adottata nella seduta del 25.06.2020 è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO GARA				
A	LAVORI		Importi parziali	IMPORTI TOTALI
A1	Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza)			1.938.336,11 €
A3	di cui per Oneri della sicurezza		74.113,60 €	
	Importo soggetto a ribasso d'asta		1.864.222,51 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa:	5%	100.000,00 €	
B2	per allacci ed inceneritore		88.650,00 €	
B3	IVA 10% su importo lavori e B2	€ 2.026.986,11	202.698,61 €	
B4	Servizi di progettazione		34.460,11 €	
B5	C.N.P.A.I.A. 4% su servizi di progettazione		1.378,40 €	
B6	IVA 22% su servizi di ingegneria e C.N.P.A.I.A.		7.884,47 €	

B7	Per incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06:	2%	40.539,72 €	
B8	Competenze geologo IVA e oneri previdenziali inclusi		2.468,40 €	
B9	Spese pubblicità gara e versamenti Avcp		3.000,00 €	
B10	Oneri conferimento a discarica IVA compresa		13.152,60 €	
	Sommano a disposizione		494.232,32 €	494.232,32 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO [A+B]			2.432.568,43 €
	ed in cifra tonda			2.435.000,00 €

- che la predetta delibera disponeva di “approvare, subordinatamente all’acquisizione dei pareri ed agli esiti della successiva verifica della commissione incaricata e della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo relativo al “Completamento funzionale dell’Emiciclo redatto nel maggio 2020 dall’ing. Filippo La Macchia”;
- che in fase di acquisizione dei pareri l’U.O. Igiene Edilizia Pubblica e Privata Servizio Igiene Ambienti di Vita di Messina con nota del 02.09.2020, ha rappresentato la necessità che la fornitura e posa in opera dell’inceneritore prevista all’interno del progetto venisse stralciata dall’intervento in quanto “non sussistono nello specifico linee di indirizzo procedurali autorizzative regionali e/o comunali”;
- per quanto sopra, il progettista incaricato ha predisposto la documentazione tecnica secondo le indicazioni fornite dall’A.S.P. che è stata trasmessa al Servizio Igiene Ambienti di Vita con nota prot. n. 83778 del 16.09.2020, a integrazione della precedente istanza per il rilascio del parere igienico sanitario;
- che la variazione conseguente alla richiesta dell’A.S.P. ha comportato esclusivamente lo spostamento delle somme previste per la fornitura e l’installazione dell’inceneritore, fra le “Somme a disposizione” del Quadro Economico;
- che, a seguito di quanto sopra, l’importo a base d’asta è stato rideterminato pari a € 1.864.222,51, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

A)	IMPORTO DEI LAVORI :		
A1	<i>importo dei lavori</i>	Sommano	€1.938.336,11
A2	costo della sicurezza dei lavori		€ 74.113,60
	<i>importo dei lavori da porre a base</i>	Sommano	€1.864.222,51
B)	IVA E SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1	imprevisti e arrotondamenti IVA compresa: 5%		€ 100.000,00
B2	per allacci impianti ed inceneritore		€ 88.650,00

B3	I.V.A. 10% su lavori e B2	€	€ 202.698,61
B4	Servizi di progettazione		€ 34.460,11
B5	C.N.P.A.I.A. 4% su servizi di progettazione	€	€ 1.378,40
B6	I.V.A. 22% su servizi di progettazione e	€	€ 7.884,47
B7	Per incentivo art. 92 D.Lgs.163/06 : 2%	€	€ 40.539,72
B8	Competenze geologo IVA e oneri previdenziali	€	€ 2.468,40
B9	spese pubblicità gara e versamenti	€	€ 3.000,00
B10	oneri conferimento a discarica IVA compresa	€	€ 13.152,60
	Sommano		€ 494.232,32
RIEPILOGO:			
A)	Lavori di contratto comprensivi o.s.		€1.938.336,11
B)	Totale somme in amministrazione		€ 194.232,32
	Sommano		€2.432.568,43

La sottoscritta ing. Giusj Sofi, nella qualità di Direttore dei lavori sopra specificati, giusto incarico del 23/12/2020 prot. 132958, redige la presente Relazione sul Conto Finale dei lavori, esplicitando i seguenti dati al rilascio del Certificato di Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione.

1. Descrizione dei lavori

L'intervento per il Completamento funzionale dell'emiciclo presso la facoltà di Medicina Veterinaria in località Annunziata - Messina, prevede i lavori così come di seguito specificato:

Gli interventi previsti in progetto riguardano i locali ubicati nel corpo Nord e nel corpo Est, in quanto quelli del corpo Ovest sono già stati progettati con il 1° stralcio, come di seguito sinteticamente esplicitato:

Corpo centrale, corpo Nord è destinato a comparto operatorio per grossi animali. Comprende una sala visita, una sala ricoveri terapia intensiva con due box, una sala operatoria con un'uscita dedicata per lo sporco, un box abbattimento e risveglio, un vano preparazione chirurgici ed una sala ferri, un deposito farmacia, una zona spogliatoi e i servizi igienici.

Corpo ad Est è suddiviso in due parti distinte: zona laterale di ingresso ad est destinata a comparto chirurgico per piccoli animali con due sale operatorie, sala preparazione chirurgici, sala preparazione e sala post-chirurgica e zona servizi; zona laterale con ingresso a ovest che ospiterà una sala necroscopica per piccoli e grossi animali ed una sala autoptica e ispettiva, una sala con inceneritore, una sala destinata a rifiuti speciali e i servizi igienici;

Impianti: saranno realizzati a servizio dei locali realizzati e consisteranno in un impianto elettrico e di illuminazione con lampade dimensionate in funzione dell'attività esercitata; impianto di condizionamento e ventilazione, impianto di gas medicali (ossigeno, protossido d'azoto ed aria compressa) nelle sale operatorie, impianto elettrico antincendio, impianto idrico-sanitario ed un impianto per il trattamento dei liquami;

Risanamento struttura in c.a. esistente: il progetto prevede altresì il risanamento delle strutture esistenti in cemento armato, il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura nonché la sistemazione delle aree esterne adiacenti la struttura a forma di emiciclo.

2. Autorizzazioni e pareri acquisiti

SCIA Comune di Messina prot. 33140 del 09/03/2021;

Parere favorevole ASP di Messina del 01/10/2020 prot. 90698;

Autorizzazione screening istanza n. 059965.00 prot. 94971 del 09/10/2020;

3. Generalità dell'Appaltatore

Con D.D. n. 2544/2020 del 13/11/2020 è stata approvata la lettera invito, da inviare mediante la piattaforma U-Buy agli O.E. di cui all'elenco approvato; con lettera invito prot. n. 115721 del 18/11/2020 gli operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il 18/12/2020 a seguito di presentazione delle offerte con verbale di gara del 21/12/2020 l'appalto in questione è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa Cosiam s.r.l. con sede legale in Gela (CL) Via Cicerone, 104/B, codice fiscale e partita IVA 01439050855, che ha offerto il ribasso del 32,35%;

4. Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa costituisce cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1027433098 del 20/01/2021, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo, rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 1027/A2591 di Paternò - per l'importo di € 238.745,00, pari al 17,88% dell'importo contrattuale, al netto delle riduzioni prevista dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i.. L'Impresa ha prodotto altresì la cauzione di cui all'art. 103, comma 7, del D.L.gs n. 50/16, relativa ai rischi per danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile (RCT), n. 1027433096 del 28/01/2021 con l'appendice n.1 del 02/02/2021, rilasciate da HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 1027 di Paternò.

5. Quadro economico

A seguito di gara ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 50/2016 - Procedura aperta, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 32,35%.

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 32,35%, è risultato pari a euro € 1.335.260,13 compresi oneri di sicurezza pari a € 74.113,60 oltre IVA, giusto D.D. n. 2937/2020 del 28/12/2020.

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A	LAVORI		Importi parziali	IMPORTI TOTALI
A1	Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza)			1.335.260,13
A3	di cui per Oneri della sicurezza		74.113,60 €	
	Importo soggetto a ribasso d'asta		1.261.146,53 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa:	5%	100.000,00 €	
B2	per allacci ed inceneritore		88.650,00 €	
B3	IVA 10% su importo lavori e B2	€ 2.026.986,11	202.698,61 €	
B4	Servizi di progettazione		34.460,11 €	
B5	C.N.P.A.I.A. 4% su servizi di progettazione		1.378,40 €	
B6	IVA 22% su servizi di ingegneria e C.N.P.A.I.A.		7.884,47 €	
B7	Per incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06:	2%	40.539,72 €	
B8	Competenze geologo IVA e oneri previdenziali inclusi		2.468,40 €	
B9	Spese pubblicità gara e versamenti Avcp		3.000,00 €	
B10	Oneri conferimento a discarica IVA compresa		13.152,60 €	
B11	Economie da ribasso d'asta		603.075,98 €	
	Sommano a disposizione		1.097.308,30 €	1.097.308,30
				€
	IMPORTO TOTALE PROGETTO [A+B]			2.432.568,43
				€
	ed in cifra tonda			2.435.000,00
				€

6. Garanzia di cui all'art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/16

L'Impresa ha prodotto la cauzione di cui all'art. 103, comma 7, del D.L.gs n. 50/16, relativa ai rischi per danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile (RCT), n. 1027433096 del 28/01/2021 con l'appendice n.1 del 02/02/2021, rilasciate da HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 1027 di Paternò.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data presunta di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

7. Ufficio di Direzione dei Lavori

Le funzioni del Direttore dei Lavori sono state svolte dall'ing. Giusj Sofi giusto incarico del 23/12/2020 prot. 132958.

8. Consegna e durata dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 29/12/2020 come da verbale redatto e sottoscritto in pari data.

La durata degli stessi, prevista dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale di Appalto è di 270 giorni, naturali e consecutivi.

9. Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

10. Sospensione dei lavori

Durante lo svolgimento del contratto è stata concessa una sospensione parziale dei lavori riguardante esclusivamente le lavorazioni del corpo Nord, l'Amministrazione ha infatti deciso in corso d'opera di realizzare nel corpo Nord non più una semplice sala imaging bensì una sala ospitante due macchine TAC di nuova generazione. Questa scelta ha generato un nuovo progetto per il corpo Nord con relativo affidamento di opere complementari, e di conseguenza la sospensione parziale di tutte quelle lavorazioni previste e non realizzabili prima del completamento del nuovo intervento.

11. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

12. Perizia di variante

Nel corso di esecuzione dei lavori è stato necessario redigere perizia di variante a seguito delle richieste avanzate con nota prot. 35320 del 12/03/2021 dal Comitato Permanente EAEVE. La perizia ha dato luogo ad un importo complessivo di € 1.366.333,60 per un incremento totale di € 31.073,47 pari al 2,37% dell'importo del contratto.

13. Nuovi prezzi

Nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire nuove categorie di lavorazioni non previste nel contratto di appalto per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari, con appositi Verbali di concordamento nuovi prezzi.

14. Pagamenti in acconto

In data 03/03/2021 è stato emesso certificato di pagamento per la rata di anticipazione, ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto dell'importo di € 400.578,03;

15. Stati avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 4 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

- N° 1 a tutto il 07/07/2021 dell'importo di € 224.911,53
- N° 2 a tutto il 04/11/2021 dell'importo di € 667.854,46
- N° 3 a tutto il 10/01/2022 dell'importo di € 971.101,78
- N° 4 a tutto il 26/03/2022 dell'importo di € 1.359.486,73.

16. Certificati di pagamento

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

- N° 1 del 14/07/2021 dell'importo di € 156.313,51
- N° 2 del 17/11/2021 dell'importo di € 316.925,68
- N° 3 del 14/02/2022 dell'importo di € 264.126,04
- N° 4 del 06/05/2022 dell'importo di € 193.271,42.

17. Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

18. Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori poiché gli stessi, sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

19. Ordini di servizio emessi

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei Lavori i seguenti Ordini di Servizio:

- N.01 per la realizzazione di una corretta pendenza nei massetti delle sale ove sono presenti tavoli operatori dotati di punti acqua e relativi scarichi, realizzata mediante fresatura degli stessi in modo da non creare problemi alla posa della pavimentazione e allo stesso tempo consentire un corretto deflusso delle acque prodotte dai tavoli operatori.
- N.02 per la sostituzione delle due celle frigo e freezer con una cella a doppia temperatura delle dimensioni di 4,03x2,03 analoga a quella di cui alla voce LM.1. e per la realizzazione di scossaline metalliche che possano rendere la cella e l'edificio te dall'esterno per evitare l'ingresso di insetti volanti.

20. Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza annotare riserve alcune.

21. Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito Certificato di Ultimazione dei lavori redatto in data 28/03/2022, è avvenuta in data 26/03/2022. Essa risulta entro i termini previsti dal contratto d'appalto.

22. Riserve

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

23. Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia, per come risulta dalla contabilità finale.

24. Conto finale dei lavori

In data 19/04/2022 è stato emesso Stato finale dell'importo, al netto del ribasso d'asta pari ad € 21.344,68 comprensivo degli oneri di sicurezza.

25. Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Catania con posizione n. 04040870.

26. Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Maria Giovanna Leonardi;

Il progettista è stato l'ing. Filippo La Macchia;

Il Direttore dei lavori incaricato è stato l'ing. Giusj Sofi.

Messina, li 29/04/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giusj Sofi


Responsabile del procedimento: geom. Maurizio Santoro tel.090 6768120 e-mail santorom@unime.it