



## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** *Lavori di completamento funzionale dell'Emiciclo della ex Facoltà di Medicina Veterinaria in località Annunziata, Messina – 2° stralcio. Approvazione atti di collaudo.*

**Premesso:**

- Che con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università, prot. 64353 del 14/07/2020, adottata nella seduta del 25/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento funzionale dell'Emiciclo della ex Facoltà di Medicina Veterinaria in località Annunziata, Messina – 2° stralcio" per l'importo complessivo di € 2.435.000,00, di cui € 2.016.986,11 per lavori ed € 415.382,32, da attingere sul C,A, 01.11.08.05 MANUT\_EMICICLO-MED-VETERINARIA, con il seguente quadro economico a base di gara:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI :</b>		
<b>A1</b>	<i>importo dei lavori</i>	<b>Sommano</b>	<b>€ 2.016.986,11</b>
<b>A2</b>	<b>costo della sicurezza dei lavori</b>		<b>€ 74.113,60</b>
	<i>importo dei lavori da porre a base d'asta</i>	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.942.872,51</b>
<b>B)</b>	<b>IVA E SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	<b>imprevisti e arrotondamenti IVA compresa: 5%</b>		<b>€ 100.000,00</b>
<b>B2</b>	<b>per allacci impianti</b>		<b>€ 10.000,00</b>
<b>B3</b>	<b>I.V.A. 10% su lavori e allacci</b>	<b>€ 2.026.986,11</b>	<b>€ 202.698,61</b>
<b>B4</b>	<b>Servizi di progettazione</b>		<b>€ 34.460,11</b>
<b>B5</b>	<b>C.N.P.A.I.A. 4% su servizi di progettazione</b>		<b>€ 1.378,40</b>
<b>B6</b>	<b>I.V.A. 22% su servizi di progettazione e C.N.P.A.I.A.</b>		<b>€ 7.884,47</b>
<b>B7</b>	<b>Per incentivo art. 92 D.Lgs.163/06 : 2%</b>		<b>€ 40.339,72</b>
<b>B8</b>	<b>Competenze geologo IVA e oneri previdenziali inclusi</b>		<b>€ 2.468,40</b>
<b>B9</b>	<b>spese pubblicità gara e versamenti</b>		<b>€ 3.000,00</b>
<b>B10</b>	<b>oneri conferimento a discarica IVA compresa</b>		<b>€ 13.152,60</b>
		<b>Sommano</b>	<b>€ 415.382,32</b>
	<b>RIEPILOGO:</b>		
<b>A)</b>	<b>Lavori di contratto comprensivi o.s.</b>		<b>€ 2.016.986,11</b>
<b>B)</b>	<b>Totale somme in amministrazione</b>		<b>€ 415.382,32</b>
		<b>Sommano</b>	<b>€ 2.432.368,43</b>
		<b>ed in cifra tonda</b>	<b>€ 2.435.000,00</b>

- che la predetta delibera disponeva di "approvare, subordinatamente all'acquisizione dei pareri ed agli esiti della successiva verifica della commissione incaricata e della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo relativo al "Completamento funzionale dell'Emiciclo redatto nel maggio 2020 dall'ing. Filippo La Macchia";
- che in fase di acquisizione dei pareri, l'U.O. Igiene Edilizia Pubblica e Privata Servizio Igiene Ambienti di Vita di Messina con nota del 02.09.2020 ha rappresentato la necessità che la fornitura e posa in opera dell'inceneritore prevista all'interno del progetto venisse stralciata dall'intervento in quanto "non sussistono nello specifico linee di indirizzo procedurali autorizzative regionali e/o comunali";

- che per quanto sopra, il progettista incaricato ha predisposto la documentazione tecnica secondo le indicazioni fornite dall'A.S.P. trasmessa al Servizio Igiene Ambienti di Vita, a integrazione della precedente istanza per il rilascio del parere igienico sanitario, on nota prot. n. 83778 del 16.09.2020;
- che la variazione conseguente alla richiesta dell'A.S.P. ha comportato esclusivamente lo spostamento delle somme previste per la fornitura e l'installazione dell'inceneritore, fra le "Somme a disposizione" del Quadro Economico;
- che, a seguito di quanto sopra, l'importo a base d'asta è stato rideterminato pari a € 1.864.222,51, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI :</b>			
<b>A1</b>	<b>importo dei lavori</b>	<b>Sommano</b>	<b>€1.938.336,11</b>
<b>A2</b>	<b>costo della sicurezza dei lavori</b>		<b>€ 74.113,60</b>
	<b>importo dei lavori da porre a base</b>	<b>Sommano</b>	<b>€1.864.222,51</b>
<b>B) IVA E SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1</b>	<b>imprevisti e arrotondamenti IVA compresa: 5%</b>		<b>€ 100.000,00</b>
<b>B2</b>	<b>per allacci impianti ed inceneritore</b>		<b>€ 88.650,00</b>
<b>B3</b>	<b>I.V.A. 10% su lavori e B2</b>	<b>€</b>	<b>€ 202.698,61</b>
<b>B4</b>	<b>Servizi di progettazione</b>		<b>€ 34.460,11</b>
<b>B5</b>	<b>C.N.P.A.I.A. 4% su servizi di progettazione</b>		<b>€ 1.378,40</b>
<b>B6</b>	<b>I.V.A. 22% su servizi di progettazione e</b>		<b>€ 7.884,47</b>
<b>B7</b>	<b>Per incentivo art. 92 D.Lgs.163/06 : 2%</b>		<b>€ 40.539,72</b>
<b>B8</b>	<b>Competenze geologo IVA e oneri previdenziali</b>		<b>€ 2.468,40</b>
<b>B9</b>	<b>spese pubblicità gara e versamenti</b>		<b>€ 3.000,00</b>
<b>B10</b>	<b>oneri conferimento a discarica IVA compresa</b>		<b>€ 13.152,60</b>
		<b>Sommano</b>	<b>€ 494.232,32</b>
<b>RIEPILOGO:</b>			
<b>A)</b>	<b>Lavori di contratto comprensivi o.s.</b>		<b>€1.938.336,11</b>
<b>B)</b>	<b>Totale somme in amministrazione</b>		<b>€ 494.232,32</b>
		<b>Sommano</b>	<b>€2.432.568,43</b>
	<b>Ed in cifra tonda</b>		<b>€ 2.435.000,00</b>

- che il progetto è stato regolarmente verificato dalla Commissione di Verifica appositamente nominata e successivamente validato in linea tecnica da parte del Responsabile Unico del Procedimento ing. Giusj Sofi;
- che con nota prot. n. 133895 del 28.12.2020 e prot. n. 132958 del 23.12.2020 sono stati conferiti gli incarichi per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- che con Contratto, Rep. 1588 prot. n. 15608 del 04.02/2021, i lavori sono stati affidati all'Impresa Cosiam S.r.l., per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 32,35%, di € 1.335.260,13, compresi oneri per la sicurezza pari a € 74.113,60, oltre IVA con il seguente quadro economico post gara:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>Importi parziali</b>
A1	Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza)		<b>1.335.260,13</b>
A2	di cui per Oneri della sicurezza		74.113,60 €
	<b>Importo lavori</b>		<b>1.261.146,53 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa:	5%	100.000,00 €

B2	per allacci ed inceneritore		88.650,00 €	
B3	IVA 10% su importo lavori e B2	€	202.698,61 €	
B4	Servizi di progettazione		34.460,11 €	
B5	C.N.P.A.I.A. 4% su servizi di progettazione		1.378,40 €	
B6	IVA 22% su servizi di ingegneria e C.N.P.A.I.A.		7.884,47 €	
B7	Per incentiv art. 92 D.Lgs. 163/06:	2%	40.539,72 €	
B8	Competenze geologo IVA e oneri previdenziali		2.468,40 €	
B9	Spese pubblicità gara e versamenti Avcp		3.000,00 €	
B10	Oneri conferimento a discarica IVA compresa		13.152,60 €	
B11	Economie da ribasso d'asta		603.075,98 €	
	<b>Sommano a disposizione</b>		<b>1.097.308,30 €</b>	<b>1.097.308,30</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO [A+B]</b>			<b>2.432.568,43</b>
	<b>ed in cifra tonda</b>			<b>2.435.000,00</b>

- che con verbale di consegna lavori del 29.12.2020, i lavori sono stati regolarmente avviati. La durata degli stessi, prevista dall'art. 2.10 del C.S.A. è di 270 giorni naturali e consecutivi;
- che nel corso di esecuzione dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante a seguito delle richieste avanzate con nota prot. n. 35320 del 12.03.2021 dal Comitato EAEVE del Corso di Laurea in Medicina Veterinaria in previsione della visita della Commissione EAEVE finalizzata all'ottenimento dell'accreditamento del Corso di Laurea in Medicina Veterinaria e in seguito alle standard Operating Procedure 2020 dell'EAEVE nonché a seguito della determinazione dell'Amministrazione universitaria di destinare una sala dell'Emiciclo a Sala Tomografa. La perizia ha dato luogo ad un importo complessivo di € 1.366.333,60 con un incremento dell'importo dei lavori totale di €31.073,47 pari al 2,37% dell'importo del contratto;
- che in seguito alla Perizia di Variante e Suppletiva è stato redatto il relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 23.09.2022, con allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e concesso un termine suppletivo di giorni 40 naturali e consecutivi con scadenza il 04.11.2021;
- che durante lo svolgimento dei lavori è stata concessa una sospensione parziale dei Lavori del corpo Nord a seguito della decisione dell'Amministrazione di realizzare nel Corpo Nord, al posto della sala Imagin prevista in progetto una sala TAC di nuova generazione. Questa scelta ha comportato l'avvio di altro appalto e la necessità di sospendere parzialmente le lavorazioni non realizzabili prima del completamento del nuovo intervento;
- che, per quanto sopra, tutti i lavori sono stati conclusi in data 26.03.2022 come certificato dal Direttore dei Lavori con Verbale di ultimazione lavori redatto in data 28.03.2022;
- che lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 19.04.2022, è stato firmato dall'Impresa senza riserva alcuna per l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti così distinto:

Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 1.982.942,81
A detrarre ribasso d'asta:	<u>Euro 624.351,07</u>
Sommano	Euro 1.358.591,74

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati, resta un credito netto per l'impresa di Euro 27.377,14 oltre IVA;

- che i lavori sono stati diretti dall'ing. Giusj Sofi che ha svolto anche le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di esecuzione, coadiuvata dall'ing. Laura Anania nella qualità di Direttore Operativo Edile e dal geom. Maurizio Santoro nella qualità di Ispettore di cantiere, tutti incaricati con nota prot. n. 132958 del 23.12.2020;
- che il Collaudatore Tecnico Amministrativo è l'ing. Silvio Lacquaniti, nominato con nota prot. n. 62384 del 17.05.2022;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maria Giovanna Leonardi;

#### Richiamati:

- il D.D. prot. n. 85218 del 01.07.2022 con cui è stato autorizzato il pagamento dell'importo di € 4.260,68 nei confronti dell'impresa COSIAM quale compenso per il caro materiali relativo al 1° semestre 2021, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 septies della legge 23 luglio 2021 n. 106, di conversione del decreto maggio 2021, n. 73 ed è stato rimodulato il Quadro Economico dell'appalto;
- il D.D. prot. n. 85226 del 01.07.2022 con cui è stato autorizzato il pagamento dell'importo di € 24.670,69, nei confronti dell'impresa COSIAM S.r.l. quale compenso per il caro materiali relativo al 2° Semestre 2021, in

ottemperanza alla Legge sopra citata ed è stato rimodulato il Quadro Economico dell'appalto;

- il D.D. prot. n. 147136 del 17.11.2022 con cui è stato autorizzato il pagamento del certificato n. 4 bis dell'importo di € 71.913,92 oltre IVA al 10% pari ad € 7.191,39 quale compenso per l'aggiornamento prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 comma 1 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50;

**Considerato:**

che in funzione di quanto sopra il Quadro Economico risulta come di seguito rimodulato:

**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO**

A) Importo totale lavori compresi oneri della sicurezza	€ 1.366.333,60
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.113,60
2) Importo lavori	€ 1.292.220,00
<b><u>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</u></b>	
B1) Imprevisti IVA compresa	€ -
B2) per allacci ed inceneritore	€ 88.650,00
B3) IVA 10% su importo lavori e B2	€ 202.698,61
B4) Servizi di progettazione	€ 34.460,11
B5) C.N.P.A.I.A. 4% su servizi di ingegneria	€ 1.378,40
B6) IVA 22% su servizi di ingegneria e C.N.P.A.I.A.	€ 7.884,47
B7) Per incentivi tecnici	€ 40.539,72
B8) Competenze geologo IVA e oneri previdenziali inclusi	€ 2.468,40
B9) Spese pubblicità gara e Avcp	€ 3.000,00
B10) Oneri conferimento a discarica	€ 13.152,60
B11) Economia da ribasso d'asta	€ 385.665,84
B12) Per compensazione caro materiali 1° semestre	€ 4.260,68
B13) Per compensazione caro materiali 2° semestre	€ 24.670,69
B14) Per aggiornamento prezzi luglio 2022	€ 71.913,92
B15) Per IVA su B14)	€ 7.191,39
B16) Per Opere suppl. compreso IVA (C.d.A. prot. n. 119619 del 04.10.2021)	€ 178.300,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.066.234,83</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 2.432.568,43</b>
<b>In cifra tonda</b>	<b>€ 2.435.000,00</b>

**Visto**

- L'Atto Unico di Collaudo datato 21.10.2022, sottoscritto dall'Impresa senza riserve, con il quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso il giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite e ha confermato il conto finale dei lavori da cui resta un credito all'impresa di € 27.377,14 oltre IVA;
- Il comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" che stabilisce che *"la stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo...delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo...Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore"*;

**Preso Atto:**

- dell'operato e delle conclusioni del collaudatore ing. Silvio Lacquaniti, contenute nel certificato di collaudo del 21.10.2022;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

**Propone:**

1. di approvare gli Atti di Collaudo, trasmessi dal collaudatore tecnico-amministrativo ing. Silvio Lacquaniti, dei *"Lavori di completamento funzionale dell'Emiciclo della ex Facoltà di Medicina Veterinaria in località Annunziata, Messina – 2° stralcio"*, eseguiti dall'impresa COSIAM SRL, in forza del contratto di appalto, Rep. 1588 prot. n. 15608 del 04.02/2021, e successivo atto di sottomissione del 23.09.2022, per un importo complessivo, € 1.366.333,60, al netto del ribasso offerto, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 74.113,60;

2. di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, prendendo atto che in relazione agli acconti corrisposti, resta un credito complessivo dell'impresa di € 27.377,14 oltre IVA;
3. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a liquidare in favore dall'impresa COSIAM SRL, l'ammontare residuo dello stato finale, per complessivi € 27.377,14 oltre IVA;
4. di autorizzare il Dipartimento Organizzativo e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva sul C.A. 01.11.08.05 progetto MANUT\_EMICICLO\_MED\_VETERINARIA che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, esercizio contabile 2022, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria di pari importo, prescritta dall'art.103 c. 6 del D. Lgs 50/2016 cd. Codice degli Appalti;
5. di disporre la notifica all'Impresa COSIAM SRL, del conseguente deliberato.

Allegati:

- *Stato Finale*
- *Relazione sul conto Finale*
- *Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo*

La Dirigente del  
Dipartimento Servizi Tecnici  
avv. Simona CORVAJA

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Salvatore Sidoti, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse  
Finanziarie  
*dott. Salvatore Sidoti*