



Università
degli Studi di
Messina

Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: **Efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo**

Opere Complementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016

Premesso:

- che il Decreto Legge n.63/2013 convertito in Legge n.90/2013 recante “*Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia*” come integrato dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2015, ha previsto che a far data dal 01 gennaio 2021, la progettazione di nuove costruzioni e la ristrutturazione rilevante di edifici esistenti debba mirare alla realizzazione di edifici a consumo quasi zero (nZEB);
- che il d.lgs. n.73/2020 recante “*Attuazione della Direttiva UE 2018/2002 che modifica la Direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica*” ha esteso l’obbligo del risparmio energetico per gli edifici della pubblica amministrazione dal 01.01.2021 al 31.12.2030;
- che il d.lgs. n.48/2020 recante “*Attuazione della Direttiva UE 2018/844 che modifica la Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la Direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica*” che ha introdotto modifiche ed integrazioni al precedente d.lgs.192/2005, ha delineato e definito gli standard di efficientamento energetico per gli edifici pubblici;
- che gli interventi, finalizzati al miglioramento energetico degli immobili, mirano al raggiungimento di classi energetiche più efficienti e sostenibili;
- che la maggiore efficienza energetica degli immobili viene raggiunta mediante interventi sull’involucro edilizio (verticale e orizzontale) e sulle porzioni vetrate mediante la diminuzione delle dispersioni termiche e il miglioramento dell’involucro edilizio;
- che gli obiettivi dell’Ateneo di efficientamento energetico del proprio patrimonio immobiliare, sono indirizzati verso i medesimi obiettivi di cui alla Missione 2 “*Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica*” Componente 3 “*Efficientamento Energetico degli Edifici Pubblici*” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con delibera del CdA del 27.10.2021 prot. n. 134119 del 02.11.2021 sono stati approvati gli interventi finalizzati al conseguimento di un adeguato livello di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo;
- con la medesima delibera del CdA è stata affidata la progettazione esecutiva di tali interventi assieme alla esecuzione dei relativi lavori all’Impresa Cianciolo Group con sede in via Perpignano 360/2 90135 Palermo ai sensi di quanto previsto dall’art.2 comma 4 del DL. 76/2020 convertito in L.120/2020 al fine di provvedere con urgenza alla esecuzione dei medesimi interventi;
- che il progetto esecutivo dei lavori di “*Efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo*” è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Università di Messina nella seduta del 09 maggio 2022, prot. n.59676 del 11.05.2022 assieme al relativo quadro

economico per complessivi € 11.670.000,00 (euro undicimilioneiseicentosestantamila/00), come meglio riportato di seguito:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

LAVORI	Affidamento
A1 - Infissi e facciate polo Annunziata (DICAM e Dip. Scienze veterinarie)	€ 7.764.341,59
A2 - Impermeabilizzazione COPERTURE	€ 5.662.431,02
A3 - TOTALE LAVORI	€ 13.426.772,61
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1+A2))	€ 402.803,18
LAVORI soggetti a ribasso	€ 13.023.969,43
Ribasso offerto (25% sui Lavori)	€ 3.255.992,36
Lavori al netto del Ribasso	€ 9.767.977,07
A3 - LAVORI al netto del Ribasso comprensivi della sicurezza	€ 10.170.780,25
C - SOMME A DISPOSIZIONE	
a - Imprevisti il 2% di A3	€ 203.415,61
b - IVA 10% di (A3+C.a)	€ 1.037.419,59
c - Contributo ANAC	€ 1.000,00
d- Incentivi art.113 d.lgs 50/2016	€ 120.840,95
e - Oneri discarica	€ 136.400,00
C - Totale somme a disposizione	€ 1.499.076,14
RIEPILOGO	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 11.669.856,40
arrotondamento	€ 143,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 11.670.000,00

Considerato

- che i lavori sono in corso di esecuzione come da verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori;

Accertato che

- il progetto esecutivo dei lavori di “*Efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo*” ai fini antincendio con riferimento alla facciata ventilata in corso di montaggio sui prospetti dell’edificio sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie è stato redatto ai sensi dell’art.3 del DPR n.151 del 01 agosto 2011;
- in data 30 marzo 2022 è stato pubblicato il decreto del Ministero dell’Interno recante “*Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le chiusure d’ambito degli edifici civili, ai sensi dell’articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139*” entrato in vigore il 07 luglio 2022;

Preso atto che

- il D.M. 30 marzo 2022, in riferimento alle facciate ventilate, evidenzia la necessità di provvedere all’esecuzione di specifici interventi finalizzati alla mitigazione del rischio di incendio che si potrebbe diffondere all’interno della facciata ventilata, imponendo la realizzazione di adeguati elementi strutturali interposti tra l’involucro esistente e i pannelli costituenti la facciata ventilata, che non erano previsti nel progetto originario;

Considerato che

- che la progettazione esecutiva degli interventi di mitigazione del rischio incendio all’interno della facciata ventilata del Dipartimento di Scienze Veterinarie e della facciata continua del DICAM è stata redatta dal progettista ing. Antonino Pennacchio, con studio professionale in viale Emilia 11 Palermo, su incarico dell’impresa affidataria dei lavori Cianciolo Group s.r.l.

ed è stato già trasmesso al Comando provinciale dei VV.F con nota del 146759 del 16.11.2022;

Considerato altresì che

- in seguito ai vari sopralluoghi effettuati dal Direttore dei Lavori durante il corso dei lavori assieme all'impresa, sono state evidenziate delle notevoli criticità in merito ad infiltrazioni d'acqua derivanti dal cattivo stato manutentivo degli infissi presenti nei locali del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM), e che gli stessi non si presentano di caratteristiche tali da garantire un adeguato isolamento termico dell'involucro (taglio termico);
- che i locali del DICAM presentano notevoli segni di degrado alla pavimentazione esistente nei vari locali (biblioteca, zone ufficio e aree comuni) che comportano situazioni di pericolo per gli utenti nonché in corrispondenza dei sotto-finestre soggetti a periodiche infiltrazioni d'acqua;
- che analoghe criticità di isolamento termico sono state evidenziate durante l'esecuzione dei lavori presso gli edifici del Dipartimento di Ingegneria, presso l'edificio Biblioteca centralizzata dell'ex facoltà di Scienze MM.FF.NN;

Ritenuto

- necessario provvedere alla esecuzione dei lavori previsti per la risoluzione delle criticità sopra evidenziate;

Accertato

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016, ricorrono le ipotesi di affidare i medesimi lavori allo stesso operatore economico aggiudicatario del contratto originario ed alle medesime condizioni;

Preso atto che

- il progetto esecutivo delle Opere Complementari dei "*Lavori di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo*" è stato regolarmente redatto dall'impresa Cianciolo Group ed è stato trasmesso all'Università;
- il progetto esecutivo ricomprende, nel dettaglio, i seguenti interventi:
 - realizzazione di adeguata barriera tagliafuoco ai vari piani e sulle facce dei solai prossimi alla facciata continua del Dicam e alla facciata ventilata del Dipartimento di Scienze Veterinarie. La barriera antincendio sarà ottenuta mediante l'applicazione di elementi tipo Cavity FireStop Clad FCF della Fischer, e tipo VentiStop Cavity Barrier - FFB VS della Fischer, idonei per le cavità tra la parete esterna esistente e i pannelli sovrapposti costituenti la facciata continua e ventilata;
 - posa in opera di resina poliuretanica presso le superfici dei corpi di fabbrica di cui si compone il Dipartimento DICAM. Previa stesura di primer epossidico e sigillante poliuretanico monocomponente, igroindurente, tipo Rayston FLEX 3040 della KRIPTON CHEMICAL ITALIA s.r.l., rivestimento per pavimentazione flessibile ed elastomerica, termoindurente a base di poliuretano bicomponente certificato Bio Based totalmente privo di solventi, tipo Rayston PAVIFLEX della KRIPTON CHEMICAL ITALIA s.r.l., formulato con materie prime di origine vegetale, da applicare in unico passaggio in ragione indicativa di kg/m² 3,0, caratterizzato da totale stabilità all'idrolisi, elevata resistenza meccanica, resistenza chimica e resistenza ai detersivi in uso, impatto ed usura; la finitura sarà realizzata con prodotto protettivo

idrosolubile bicomponente a base di poliuretano alifatico tipo Rayston COLODUR ECO della KRIPTON CHEMICAL ITALIA s.r.l., caratterizzato da elevata resistenza chimica, elevata resistenza all'abrasione, all'impatto, agli agenti atmosferici.

- fornitura e montaggio degli infissi metallici esterni presso il Dipartimento DICAM. Gli infissi sono analoghi a quelli già utilizzati nell'edificio della Facoltà di Veterinaria, saranno in alluminio a taglio termico, avranno apertura con apparecchiatura di movimentazione manuale delle singole ante verso l'esterno;
- fornitura e montaggio di pannelli compositi calandrati e grigliati adiacenti le porte REI lungo i corpi scala dell'edificio sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie;
- fornitura e posa in opera di pannelli compositi nel Corpo D del DICAM in sostituzione degli elementi della facciata continua esistente, considerato che detta facciata aveva funzione di rivestimento di un prospetto realizzato in muratura. La scelta della soluzione adottata si pone, altresì, l'obiettivo di rendere tale elemento omogeneo rispetto a quanto già installato nell'edificio adiacente (Biblioteca);
- fornitura e posa in opera di elementi in lamiera dello spessore di 3mm in alluminio 12/10 di colore RAL a scelta adeguatamente sagomati in corrispondenza dei sotto-finestre negli uffici del DICAM al di sotto dei davanzali che si presentano in avanzato stato di degrado dovuto alle infiltrazioni d'acqua passate;

Considerato

- che nel Quadro Economico dell'intervento, di seguito riportato, l'importo dei lavori previsti ammonta a complessivi euro 2.017.703,45 oltre euro 60.531,10 per oneri della sicurezza:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI	Progetto
A1 - Opere Complementari	€ 2.017.703,45
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1)	€ 60.531,10
C- Spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso	€ 51.546,28
A2 - TOTALE LAVORI e Progettazione	€ 2.129.780,83
C - SOMME A DISPOSIZIONE	
a - Imprevisti il 5% di (A1)	€ 100.885,17
b - IVA 10% di (A3+C.a)	€ 211.858,86
c - Contributo ANAC	€ 1.000,00
d - Incentivi art.113 d.lgs 50/2016	€ 40.354,07
e - Fornitura resina per pavimentazione	€ 800.000,00
C - Totale somme a disposizione	€ 1.154.098,10
RIEPILOGO	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 3.283.879,00

Ritenuto

- che gli interventi in progetto consentono di adeguare alle norme di prevenzione incendi in accordo al D.M. 30 marzo 2022 la facciata ventilata dell'edificio sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie e la facciata continua del Dicam;
- che tali interventi mirano, inoltre, al conseguimento della completa funzionalità dei locali interessati agli originari interventi di efficientamento energetico e che sono strettamente

- necessari al suo perfezionamento anche per mettere in sicurezza i medesimi locali ed evitare che si verificano continui allagamenti in occasione di eventi meteorici anche modesti;
- che il quadro economico delle opere complementari dei lavori originari, al netto del ribasso del 25%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta a complessivi euro 2.726.043,00 dei quali euro 1.621.468,40 per lavori come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO affidamento complementare

LAVORI	Progetto
A1 - Opere Complementari	€ 2.017.703,45
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1)	€ 60.531,10
C- Spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso	€ 51.546,28
A2 - TOTALE LAVORI e Progettazione	€ 2.129.780,83
LAVORI soggetti a ribasso	€ 2.069.249,73
Ribasso offerto (25% sui lavori)	€ 517.312,43
Lavori al netto del Ribasso	€ 1.551.937,30
A3 - LAVORI al netto del Ribasso comprensivi della sicurezza	€ 1.612.468,40
C - SOMME A DISPOSIZIONE	
a - Imprevisti il 5% di (A1)	€ 100.885,17
b - IVA 10% di (A3+C.a)	€ 171.335,36
c - Contributo ANAC	€ 1.000,00
d - Incentivi art.113 d.lgs 50/2016	€ 40.354,07
e - Fornitura resina per pavimentazione	€ 800.000,00
C - Totale somme a disposizione	€ 1.113.574,60
RIEPILOGO	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 2.726.043,00

- che il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvio Lacquaniti;

Ritenute

- sussistenti le condizioni riportate dall'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016, in base alle quali affidare l'esecuzione delle opere complementari allo stesso operatore economico aggiudicatario del contratto originario ed alle medesime condizioni, dal momento che un cambio dell'operatore economico comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice una consistente duplicazione di tempi e costi, anche in relazione alla tipologia di esecuzione dei lavori rispetto a quelli del contratto originario;

Dato atto:

- che il progetto prevede le seguenti categorie specialistiche di lavori di cui all'allegato A del DPR 207/2010:
- OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
“La fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili” per un importo di euro 1.180.655,87;
- OS18-b – Componenti per facciate continue
“Riguarda la produzione in stabilimento e il montaggio in opera di facciate continue

costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale” per un importo di euro 837.047,58;

Preso atto che

- l'impresa Cianciolo Group s.r.l. possiede certificazione SOA per l'esecuzione dei suddetti interventi in progetto e, segnatamente:
OS6 – Classifica III
OS18-b – Classifica III

Ritenuto

- pertanto, necessario procedere all'approvazione della progettazione esecutiva di tutti gli interventi resisi necessari per la risoluzione delle problematiche sopra descritte e per l'adeguamento dei medesimi locali al fine di renderli del tutto idonei alla destinazione d'uso prevista, nonché porli in condizione di sicurezza per gli utenti e in linea con le nuove disposizioni di prevenzione incendi di cui al D.M. 30 marzo 2022;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Propone:

- di approvare il progetto esecutivo delle Opere Complementari dei “*Lavori di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo*”, assieme al relativo quadro economico per complessivi € 2.726.043,00 (euro duemilionesettecentoventiseimilazeroquarantatre/00);
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie la spesa, pari ad € 2.726.043,00 sulle somme disponibili sul budget degli investimenti 2023 per €. 900.000,00 e sul budget degli investimenti 2024 per €. 1.826.043,00 sul progetto: ADEGUAM_MANUT_EFF_ENERG che presentano le necessarie coperture di budget,
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, nel caso in cui l'Ateneo ottenga il cofinanziamento richiesto, di svincolare le suddette somme per far gravare i costi correlati al progetto de quo sul finanziamento erogato;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a vincolare le somme pari ad €. 2.726.043,00 sul CG.03.30.06.03.06 “Fondi vincolati per efficienza energetica Co.Fi” e sul CG.03.30.06.04.06 “Fondi vincolati per efficienza energetica Co.Ep” sul progetto: ADEGUAM_MANUT_EFF_ENERG.

Allegati:

- *Relazione generale del progetto*
- *Elenco Elaborati del progetto*
- *Quadro economico del progetto*
- *Elaborati tecnico-economici*

Il Dirigente D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja
firmato digitalmente

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Salvatore Sidoti, Responsabile del D.A. Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile D.A. Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Salvatore Sidoti
firmato digitalmente