



Università
degli Studi di
Messina

Consiglio di Amministrazione Seduta del 25 novembre 2022

XXIV - PROGETTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA RICONVERSIONE DELL'IMMOBILE "EX BANCA D'ITALIA" DESTINATO AD OSPITARE UN MUSEO, UNA BIBLIOTECA E CENTRI DI RICERCA UNIVERSITARI – DETERMINAZIONI.

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 15:17 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
 Rettore	Prof. Cuzzocrea Salvatore	P		
Prorettore Vicario	Prof. Moschella Giovanni	P		
Direttore Generale	Avv. Bonanno Francesco	P		
Membro interno PO	Prof. D'Andrea Luigi	A		
Membro interno PA	Prof. Vinci Sergio Lucio	P		
Membro interno RC	Dott. Federico Mauro	P		
Membro interno PTA	Dott.ssa Capria Clorinda	P		
Membro esterno	Dott. D'Ascoli Giuseppe	P		
Membro esterno	Dott. Ministeri Giuseppe	P		
Rappresentante studenti	Dott.ssa Gregoli Vera	P		
Rappresentante studenti	Sig. Pagliaro Antonio	P		

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

			Presenza	Entrata	Uscita
1.	Dott.ssa Mazzaglia Mariangela	Componente	P		
2.	Dott.ssa Dinero Letteria	Componente	A		

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Partecipa alla riunione in modalità telematica la Dott.ssa Mariangela Mazzaglia, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Sono presenti il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie e l'Avv. Simona Corvaja Dirigente del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

...O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

all'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di *"Adeguamento impianti tecnologici per la Riconversione dell'immobile "Ex Banca d'Italia" destinato ad ospitare un Museo, una Biblioteca e Centri di ricerca Universitari"* assieme al relativo quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI

A1- LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI EX BDI	€	4.727.694,61
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	62.095,97
A3- Importo lavori a base d'asta	€	4.665.598,64
A4- Ribasso d'asta di A3 del 25,000%	€	1.166.399,66
A5- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	3.499.198,98
A) Totale Importo lavori (A2+A5)		€ 3.561.294,95

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLE AMMINISTRAZIONI		
a- Imprevisti il 2% di A	€	94.553,89
b- IVA 10% di A	€	356.129,50
d-Incentivo (art. 113 D.lgs 50/2016) il 1,5% di A1)	€	70.915,42
e - Spese di progettazione impianti tecnologici compreso iva	€	208.000,00
f - Spese di progetto opere strutturali compreso cassa 4% compreso iva	€	3.172,00
g- Oneri di accesso in discarica	€	15.000,00
B- Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 747.770,81

A - TOTALE IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 3.561.294,95
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 747.770,81

TOTALE COMPLESSIVO DI A+B	€ 4.309.065,75
---------------------------	----------------

- di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori all'impresa I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA), affidataria dell'Accordo Quadro per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"* per l'importo contrattuale di euro € 3.561.294,95 oltre IVA;
- di far gravare la spesa occorrente per l'esecuzione dei suddetti lavori all'interno dell'Accordo Quadro per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"*;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a predisporre il terzo contratto attuativo del medesimo accordo quadro (prot. n.161327 del 21.12.2021, rep.1610 del 21.12.2021), in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, soggetto ad imposta di bollo, nonché a registrazione presso Agenzia delle Entrate di Messina con onerie spese a carico dell'Impresa.

Allegati:

- Relazione istruttoria;
- Relazioni tecniche specialistiche;
- Documentazione fotografica stato di fatto;
- Elenco elaborati;

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno