



Università  
degli Studi di  
Messina

## Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Lavori di esecuzione degli impianti speciali all'interno del Laboratorio ex PanLab dell'edificio Blocco A**

*Opere Complementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016*

### **Premesso:**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28/04/2022, prot. n. 57581 del 06/05/2022 – Rep. 258, è stato autorizzato l'avvio della trattativa diretta sulla piattaforma U-Buy per l'affidamento dei “Lavori di esecuzione degli impianti speciali all'interno del Laboratorio ex PanLab dell'edificio Blocco A” con l'Impresa RDB Impianti di Konik Roksana di Messina per l'importo a base d'asta di € 140.730,16, compresi oneri della sicurezza pari ad € 2.000,00 non soggetti a ribasso, + IVA;
- che, a seguito di invito con lettera prot. n. 60847 del 13/05/2022, l'Impresa ha presentato la propria offerta pari allo 0,5%;
- che, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale svolta nei confronti dell'Impresa con esito positivo, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la trattativa diretta con D.D. n. 1479/2022 - prot. n. 68575 del 30/05/2022 all'Impresa RDB Impianti di Konik Roksana per l'importo complessivo di € 140.036,51, oltre IVA, al netto del ribasso praticato, e con tale Impresa è stato stipulato il contratto di appalto rep. n.1627 prot. n.73826 del 09.06.2022;

### **Considerato:**

- che i lavori impiantistici previsti sono stati consegnati in data 09.06.2022 come da verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori e sono ad oggi in corso di ultimazione;
- che l'impresa RDB Impianti di Konik Roksana nel corso dei lavori ha proceduto con adeguata competenza lavorativa, operando nei locali interessati in modo efficace in relazione alla esecuzione di quanto previsto in progetto al fine di adeguare i locali interessati, eseguendo le relative lavorazioni in maniera soddisfacente e adempiendo a tutte le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;

### **Preso atto che**

- in seguito a vari sopralluoghi effettuati dal Direttore dei Lavori assieme all'impresa sono emerse alcune necessità di natura edilizia ed impiantistica al fine di consentire la completa fruibilità del laboratorio e delle relative dotazioni impiantistiche a corredo dei banchi tecnici;
- i lavori previsti dall'ing. Silvio Lacquaniti a completamento dell'adeguamento tecnologico in corso di esecuzione ricomprendono i seguenti interventi:

#### *Opere edili*

- Ampliamento della sostituzione di pavimentazione, previo la demolizione di quella esistente, al fine di eliminare la discontinuità;

- Ampliamento del laboratorio ex sala bilance, realizzato in pareti in carton gesso, per garantire il posizionamento della nuova attrezzatura;
- Tinteggiatura del nuovo laboratorio, del corridoio e dei locali tecnici (ups, quadro elettrico gen.);
- Fornitura e collocazione di una ulteriore porta per uffici, necessaria la sostituzione al fine di inserire la serratura elettronica;
- Fornitura e collocazione di n. 03 serrature elettroniche, come richiesto nel nuovo lab. ex locale bilance;
- Fornitura e montaggio del controsoffitto nel corridoio e nei locali tecnici (ups, quadro elettrico gen.);
- Fornitura e posa in opera di n. 3 punti acqua previo allaccio alla condotta idrica principale e n.4 scarichi, nel nuovo laboratorio ex-bilance;

#### *Opere elettriche*

- Ampliamento impianto elettrico nel lab. ex sala bilance al fine di soddisfare la nuova attrezzatura;
- Fornitura e posa in opera di impianto elettrico ed internet al fine di rendere funzionale n.6 banchi tecnici da laboratorio;
- Fornitura e posa in opera di Patch Panel 24P UTP 19;
- Fornitura e posa in opera di impianto elettrico per l'alimentazione di n.36 cappe di aspirazione sui banchi e a soffitto; compreso il collegamento degli interruttori manuali e l'attuazione avviamento motore di rilancio posto in copertura;

#### *Gas tecnici*

- Fornitura e montaggio di nuovo impianto gas tecnici (Aria tecnica e N2) a servizio di due postazioni nel nuovo laboratorio ex-bilance, incluso valvole di intercettazione e riduttori di n. 04 pressione;
- Fornitura e posa in opera di regolatori di pressione 0-10 bar, idonei per gas puri, IN-OUT 1/4" gas, completi da raccordi a doppia ogiva inox da 1/8", al fine di poter garantire il funzionamento dell'attrezzatura esistente dopo il trasferimento al nuovo laboratorio;
- Trasferimento centrale aria tecnica esistente, nel vecchio laboratorio e relativo rimontaggio nella nuova ubicazione incluso gli adattamenti impiantistici elettrici;
- Smontaggio e rimontaggio strumento di lab. e realizzazione della linea di scarico fumi sino all'esterno, escluso foratura a parete esterna;
- Smontaggio della strumentazione esistente al vecchio laboratorio, trasferimento e riposizionamento nel nuovo laboratorio;
- Fornitura e posa in opera di valvole di sicurezza poste a monte del quadro principale gas tecnici, pressione di taratura 15 bar, resa necessaria in considerazione che quelle attualmente montate non hanno superato la prova di collaudo;
- Fornitura e posa in opera di componenti di sicurezza per la centrale idrogeno comprensivi di trasduttore di pressione 0-20 mA atex, valvola tagliafiamma ed elettrovalvola Atex;

#### **Ritenuto**

- indispensabile procedere esecuzione di quanto previsto nei locali dell'ex PanLab nel blocco A del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali al fine di rendere i medesimi locali del tutto idonei alla destinazione d'uso prevista;

#### **Considerato**

- che, in base al computo dei medesimi lavori previsti, l'importo degli stessi ammonta a

complessivi euro 67.635,76 di cui euro 750,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;

#### **Ritenuto**

- che vi siano le condizioni di cui all'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016, in base alle quali è possibile estendere in termini di opere complementari il contratto originario;
- che tali interventi mirano al conseguimento della completa funzionalità dei locali afferenti all'ex PanLab e che sono strettamente necessari al suo perfezionamento e per la concreta ripresa dell'operatività degli stessi locali;

#### **Accertato**

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016, ricorrono le ipotesi di affidare i medesimi lavori allo stesso operatore economico aggiudicatario del contratto originario;

#### **Preso atto che**

- che sull'importo dei lavori impiantistici complementari previsti, l'Impresa si è dichiarata disponibile ad applicare un ribasso superiore a quello offerto in sede di gara, pari in particolare al 6,80% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo complessivo pari a euro 63.087,53 oltre IVA, inferiore al 50% del contratto originario in accordo all'art.106 comma 7 del d.lgs 50/2016;
- per effetto dell'offerta dell'impresa il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Lavori di esecuzione degli impianti speciali all'interno del Laboratorio ex PanLab dell'edificio Blocco A - Opere complementari</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	Importi parziali	<b>IMPORTI TOTALI</b>
	Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza)		<b>67.635,76 €</b>
	di cui per Oneri della sicurezza	750,00 €	
	<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>66.885,76 €</b>	
	ribasso del 6,80%	4.548,23 €	
	<b>Importo netto dei lavori</b>		<b>63.087,53 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.02	IVA 10% su importo lavori	10%	6.308,75 €
B.03	Per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1.352,72 €
	<b>Sommano a disposizione</b>	7.661,47 €	<b>7.661,47 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE Opere Complementari [A+B]</b>		<b>70.749,00 €</b>

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

##### **Propone:**

- di approvare gli interventi previsti in progetto relativi alle Opere complementari dei "Lavori di esecuzione degli impianti speciali all'interno del Laboratorio ex PanLab dell'edificio Blocco A", assieme al relativo quadro economico di spesa riportato in precedenza;
- di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i suddetti lavori complementari alla ditta RDB Impianti di Konik Rokšana con sede legale in Messina via U. Bonino 1, già aggiudicatario della gara di appalto di cui al contratto rep. n.1627 prot. n.73826 del 09.06.2022, e di procedere alla stipula del relativo contratto di opere complementari per un importo complessivo di euro 63.087,53 al netto del ribasso offerto del 6,80% comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie di vincolare la somma pari ad € 70.749,00 dalla riserva "Risultati gestionali

relativi ad esercizi precedenti - CO.EP.” ai “Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO. EP.” CG.03.30.06.04.01, sul progetto MANUT\_IMPIANTI\_PANLAB, che presenta la necessaria copertura di budget, esercizio contabile anno 2022.

***Allegati:***

- 1) *Relazione illustrativa*
- 2) *Quadro tecnico-economico*
- 3) *Computo metrico*
- 4) *Offerta dell'Impresa*

Il Responsabile della struttura proponente  
Dipartimento Servizi Tecnici  
*Avv. Simona Corvaja*  
firmato digitalmente

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Salvatore Sidoti, Responsabile del Dip. Amm./vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo  
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie  
*Dott. Salvatore Sidoti*  
Firmato digitalmente