



Università degli Studi di Messina

Lavori: di riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del padiglione “A” del Policlinico Universitario “G. Martino” – Messina.

CIG n. 8547786028

CUP n. J47J17000010005

Impresa: Eredi Geraci Salvatore s.r.l.

con sede in: Viale dei Normanni n. 2, 93014 Mussomeli (CL)

Contratto rep. 1590 del 08.02.2021 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Messina alla serie 1, numero 25 in data 18.02.2021

Importo contrattuale: €. 2’090’311,44 al netto del ribasso d’asta offerto del 33,08%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Responsabile del procedimento: ing. Giusj Sofi

Direzione Lavori: ing. Silvio Lacquaniti

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con delibera prot. n. 122758 del 02.12.2020, adottata nella seduta del 25.11.2020, il Consiglio d’Amministrazione dell’Università ha approvato il progetto esecutivo relativo alla Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione “A” del Policlinico Universitario G., per l’importo complessivo di euro 3.600.000,00;
- che con D.D. n. 11174/2021 del 27.01.2021, l’aggiudicazione a favore della società Eredi Geraci Salvatore s.r.l. è divenuta definitiva, ai sensi dell’art. 32 del D.lgs. n. 50/16, con il subordine dell’efficacia, nelle more del rilascio della verifica di ottemperanza alla L. n. 68/99 da parte dell’Ispettorato del Lavoro di Caltanissetta richiesta con nota prot. n. 6078/2021;
- che, con contratto rep. 1590 prot. 16810 del 08.02.2021 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Messina alla serie 1, numero 25 in data 18.02.2021, l’impresa Eredi Geraci Salvatore s.r.l. ha assunto l’esecuzione dei lavori di **riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del padiglione “A” del Policlinico Universitario “G. Martino” – Messina**, per l’importo di €. 2.090.311,44 al netto del ribasso d’asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in conseguenza di ciò, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva finalizzata a risolvere le criticità riscontrate;

- che la variante di che trattasi rientra nella fattispecie contemplata dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016, accertato che le variazioni introdotte sono motivate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e della stipulazione del contratto e che le stesse non alterano la natura generale del contratto;
- che in conseguenza delle diverse quantità da installare è stato necessario rimodulare le voci con una seconda perizia di variante suppletiva e assestamento somme finalizzata a risolvere le criticità riscontrate;
- tali variazioni sono motivate da circostanze impreviste ed imprevedibili e non alterano la natura generale del contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023, il giorno del mese di maggio in Messina, nei locali del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università degli Studi di Messina con il presente atto si conviene:

Art. 1) Il sig. Michelangelo Geraci, nella qualità di Amministratore e Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva 2 oggetto del presente atto, redatta dal Direttore dei Lavori in data 19 maggio 2023, secondo gli elaborati allegati, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale datato 08.02.2021 rep. n. 1590, ai nuovi prezzi concordati con i verbali n. 1 del 02.09.2021, n. 2 del 20.10.2021, n. 3 del 16.02.2022 e n. 4 del 29.04.2022 già sottoscritti dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, ed agli ulteriori n. 3 (tre) nuovi prezzi, tutti divenuti "prezzi contrattuali".

Art. 2) L'importo complessivo netto della perizia di variante e assestamento somme ammonta a €. **2.939.408,88** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed il quadro economico risulta in conseguenza modificato dall'elaborato allegato alla perizia.

Art. 3) Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati n. 4 (quattro) nuovi prezzi progressivamente numerati da N.P.41 a N.P.43, scaturenti da regolare analisi, il tutto di seguito esplicitato:

N.P.41 Fornitura e posa in opera di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, carrelli fissi e regolabili, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche pari a 4-6-4 alta efficienza con argon e stratificazione di sicurezza 6/7 - 16 - 8/9, permeabilità all'aria classe 3 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9° secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe 4 secondo la norma UNI EN 12210, trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351.

Euro/mq. 385,63 (euro trecentottantacinque/63)

N.P.42 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, carrelli fissi e regolabili, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche pari a 4-6-4 alta efficienza con argon, permeabilità all'aria classe 3 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9° secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe 4 secondo la norma UNI EN 12210, trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351. I serramenti dovranno essere completi di accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti.

Euro/mq. 532,31 (euro cinquecentotrentadue/31)

N.P.43 Fornitura ed applicazione in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" realizzato con pannelli in polistirene espanso sinterizzato dello spessore di 6 cm sul piano di facciata principale ed eventualmente con spessore inferiore su incassi o sporgenze ortogonali al piano di facciata per l'isolamento delle lesene, dei ringrossi delle murature e dei confinamento nodi e compreso, sui supporti che lo richiedono, l'eventuale fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili parasigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. I pannelli installati verranno successivamente armati con rasatura sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5x5 mm, non inferiore a 150 g/m², indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,5 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o minerale silossanico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. - Finitura con intonaco antimuffa e antialga.

Euro/mq. 72,26 (euro settantadue/26)

N.P.44 Rinforzo strutturale del solaio interno ai vari piani per una migliore ripartizione dei carichi accidentali con la collocazione di un connettore chimico CentroStorico, la successiva stesura di un microcalcestruzzo CentroStorico dello spessore di 2 cm, uno strato di Lecacem Mini dello spessore di 6 cm., uno strato di primer fissativo Lattice CentroStorico ed in fine la stesura di un massetto Massettomix Paris Slim dello spessore di 1 cm, il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Euro/mq. 163,07 (euro centosessantatre/07)

Tali nuovi prezzi verranno allibrati nella contabilità ribassati della percentuale del 33,08% offerta in sede di gara.

Art. 4) Agli effetti fiscali si dichiara che, in virtù del presente atto l'importo contrattuale

rimane invariato rispetto al precedente come appresso specificato:

Importo totale netto lavori perizia di variante e assestamento somme	€. 2.939.408,88
A dedurre importo netto di contratto della perizia di variante	€. 2.939.408,88

L'importo netto lavori di perizia e assestamento somme non apporta modifiche all'importo netto dell'atto di sottomissione precedente pari a €. 0,00.

Ciò premesso la sottoscritta impresa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, sulle basi delle condizioni stabilite dal citato contratto e dal C.S.A. allegato.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore dei lavori
ing. Silvio Lacquaniti

L'Impresa
EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.
sig. Michelangelo Geraci

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giusj Sofi