



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

Lavori di riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del padiglione "A" del Policlinico Universitario "G. Martino" - Messina

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO SOMME



DISCIPLINA:

Elaborati tecnico-economici

ELABORATO:

Quadro tecnico economico

TAVOLA:

5

COD. PROGETTO:

VAR2-PE-0-C04

NOME FILE:

Cartiglio_PeriziaVariante2.dwg

SCALA:

--

DATA:

Maggio 2023

Il Direttore dei Lavori
ing. Silvio Lacquaniti

REVISIONE:	DATA:	RIFERIMENTO REVISIONE:	ESEGUITO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:
--	--	--	--	--	--

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giusj Sofi

QUADRO ECONOMICO Perizia Assestamento somme		
A) SOMME		di assestamento somme
IMPORTO DEI LAVORI	€	4.279.299,61
di cui:		
Importo netto esclusi oneri di sicurezza	€	2.710.564,93
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	228.843,95
Ribasso a base d'asta del 33,08%	€	1.339.890,73
Importo contrattuale di perizia assestamento somme	€	2.939.408,88
B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
iva sull'importo dei lavori (10%)	€	293.940,89
indagini strutturali	€	10.000,00
incentive art. 113 D.Lgs n. 50/16 e s.m.i.	€	61.039,52
affidamento progettazione definitiva al netto del ribasso	€	89.664,15
cassa previdenza ed iva 22% su spese tecniche	€	24.101,72
prove di laboratorio	€	5.000,00
oneri di conferimento inert! in discarica autorizzata compreso iva	€	100.000,00
spese pubblicitS di gara e versamenti ANAC	€	5.000,00
spese di commissione di gara	€	2.000,00
economia di gara	€	69.844,84
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	660.591,12
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)	€	3.600.000,00

QUADRO ECONOMICO di raffronto					
A) SOMME		di gara	di aggiudicazione	di variante	di assestamento somme
IM PORTO DEI LAVORI	€	3.051.975,88	3.051.975,88	4.298.823,64	4.279.299,61
di cui:					
Lavori a base d'asta	€	2.907.087,16	2.090.311,44	2.750.061,54	2.710.564,93
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	144.888,72	144.888,72	189.347,34	228.843,95
Ribasso a base d'asta del 33,08%	€	-	961.664,43	1.359.414,76	1.339.890,73
B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
Iva sull'importo dei lavori (10%)	€	305.197,59	209.031,14	293.940,89	293.940,89
indagini strutturali	€	23.416,68	23.416,68	10.000,00	10.000,00
incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/16 e s.m.i.	€	61.039,52	61.039,52	61.039,52	61.039,52
affidamento progettazione definitiva al netto del ribasso	€	89.664,15	89.664,15	89.664,15	89.664,15
cassa provide nza ed iva 22% su spese tecniche	€	24.101,72	24.101,72	24.101,72	24.101,72
prove di laboratorio	€	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00
oneri di conferimento inerti in discarica autorizzata compreso iva	€	9.604,46	9.604,46	100.000,00	100.000,00
spese pubblicita di gara e versamenti ANAC	€	15.000,00	15.000,00	5.000,00	5.000,00
spese di commissione di gara	€	10.000,00	10.000,00	2.000,00	2.000,00
Economia di gara	€	-	1.057.830,88	69.844,84	69.844,84
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	548.024,12	1.509.688,55	660.591,12	660.591,12
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)	€	3.600.000,00	3.600.000,00	3.600.000,00	3.600.000,00

Messina, 20.05.2023

Il Direttore dei lavori
ing. Silvio Lacquaniti