



Università
degli Studi di
Messina

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Senato Accademico

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e Il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Determinazioni.

Premesso che:

- in data 08/09/2020 l'Università degli Studi di Messina stipulava un Contratto di Comodato d'uso gratuito con il quale concedeva al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, l'utilizzo a titolo gratuito dei locali di proprietà siti in località Annunziata, via Giovanni Palatucci – Via A. Giuffrè, per l'allocazione della Sede Operativa Distaccata dei Vigili del Fuoco di Messina (Distaccamento Nord Messina) e dei relativi servizi di supporto tecnico e logistico sia del "Distaccamento Nord" che della Sede Centrale di Messina;
- in virtù del suddetto Contratto, il comodatario si impegnava a porre in essere tutti gli interventi di adeguamento logistico-funzionale necessari per la collocazione della struttura amovibile per l'autorimessa dei mezzi VV.F., compresi gli oneri di allacciamento ai pubblici servizi;
- successivamente, stante il mancato utilizzo dei locali concessi in comodato, con nota prot. n. 45555 del 10/04/2024, l'Università chiedeva al comodatario di voler comunicare il perdurare dell'interesse al proseguimento del citato rapporto contrattuale;
- con successiva nota di riscontro assunta al Prot. di Ateneo n. 50646 del 22/04/2024, il Comodatario riferiva di non essere più interessato all'utilizzo dei suddetti locali, a causa della difficoltà allo stato attuale di potere effettuare gli interventi e le modifiche anche a carattere strutturale dell'immobile in concessione al fine di renderlo funzionale alle esigenze operative di una sede distaccata VVF;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 1456 del c.c. i contraenti possono convenire espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite;
- che l'art 6 del Contratto di comodato prevede espressamente che "l'inadempimento da parte del Comodatario ad una qualsiasi delle condizioni contenute nel presente

atto, produrrà, di diritto, la risoluzione dello stesso, senza che nessuna indennità sia dovuta da parte della Comodante”;

- che il mancato utilizzo dei locali da parte del comodatario può essere configurato come inadempimento alle obbligazioni contrattuali assunte con la sottoscrizione del Contratto di comodato;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Senato Accademico quanto segue:

- esprimere parere favorevole in merito alla risoluzione del contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e Il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, il cui testo è allegato alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Allegati:

- Contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e Il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile;
- nota prot. n. 45555 del 10/04/2024;
- nota prot. n. 50646 del 22/04/2024.

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Francesco Bonanno
(firmato digitalmente)