



Università  
degli Studi di  
Messina

Al Signor Sindaco  
del Comune di Messina

Al Vice Sindaco ai lavori pubblici,  
Ing. Salvatore Mondello

E p.c. Al Sig. Prefetto  
di Messina

**Oggetto: Protocollo d'Intesa tra l'Università degli Studi di Messina, il Comune di Messina e l'A.O.U. "G. Martino", per l'utilizzo dei locali del padiglione NI da parte dell'Istituto Scolastico "G. Leopardi".**

Con la presente si inoltra il testo del Protocollo in oggetto, per la condivisione del contenuto da parte della S.V. e si resta in attesa di cortese riscontro, al fine di attivare le procedure relative all'approvazione da parte dei competenti Organi Accademici.

Cordiali saluti

Il Rettore  
(Prof. Salvatore Cuzzocrea)  
*Firmato digitalmente*

## PROTOCOLLO D'INTESA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI

Tra

**l'Università degli Studi di Messina** (di seguito denominata Università) con sede in Messina Piazza Pugliatti, 1 – C.A.P. 98122, C.F. 80004070837, P. IVA 00724160833, nella persona del Rettore Prof. Salvatore CUZZOCREA,

**l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Gaetano Martino" di Messina**, codice fiscale e partita IVA 03051890832, in seguito denominata anche solo A.O.U., rappresentata dal Commissario Straordinario, Dott. Giampiero Bonaccorsi, domiciliato per la sua carica presso la stessa A.O.U., con sede legale in via Consolare Valeria n°1 – 98125 Messina

e

il **Comune di Messina**, codice fiscale e partita IVA 00080270838, nella persona del Sindaco p.t., Dott. Federico Basile, domiciliato per la carica in Messina Piazza Unione Europea,

Premesso che:

- l'Università degli Studi di Messina è proprietaria della struttura immobiliare denominata A.O.U. "G. Martino", con ingresso in Via Consolare Valeria, n. 1;
- detta struttura è concessa in uso all'A.O.U. "G. Martino", così come previsto dall'art. 10 del Protocollo d'intesa tra l'Università degli Studi di Messina e la Regione Siciliana, pubblicato in GURS n. 19 del 03/04/2020, con vincolo di destinazione per attività assistenziale e, pertanto, per lo svolgimento delle attività assistenziali, didattiche e scientifiche proprie dell'Università e dell'Azienda Ospedaliera;
- con nota prot. n. 170326 del 27.07.2020, il Comune di Messina ha chiesto la possibilità di utilizzare per l'anno scolastico 2020/21 i locali del Padiglione NI, già precedentemente utilizzati, per organizzare al meglio l'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo G. Leopardi, interessato da lavori di adeguamento sismico;
- l'Università, l'A.O.U. "G. Martino" ed il Comune di Messina hanno, quindi, sottoscritto un Protocollo d'intesa con il quale, in via eccezionale e al solo fine di evitare possibili interruzioni dell'attività scolastica, veniva autorizzata la permanenza di alcune classi dell'Istituto Comprensivo Leopardi, nei locali del padiglione NI dell'A.O.U. (di proprietà dell'Università e concessi in uso all'A.O.U.) per l'anno scolastico 2020/21;
- con nota prot. n. 34259 del 15.03.2022 l'Ateneo aveva chiesto di conoscere la volontà da parte del Comune di Messina a far proseguire le attività didattiche dell'Istituto presso i suddetti locali anche per l'anno scolastico 2021/22;
- alla suddetta nota non è stato dato alcun riscontro, tuttavia, l'Università, nell'ambito della leale collaborazione tra istituzioni cittadine, ha ritenuto di considerare tale silenzio come assenso alla proroga di concessione dei citati locali, pertanto, i medesimi sono rimasti occupati dall'istituto scolastico G. Leopardi;

- successivamente, con nota prot 259381 del 17/10/2022, assunta al prot. di Ateneo n. 130448 del 17/10/2022, il Dipartimento Servizi alla Persona e alle imprese della Città di Messina ha manifestato all'Università degli Studi di Messina la volontà di rinnovare l' utilizzo dei locali del padiglione NI, anche per l'anno scolastico 2022/2023, al fine di meglio organizzare l'attività scolastica dell'Istituto comprensivo "G. Leopardi";

Le Parti, pertanto, convengono e stipulano quanto segue

#### **ART. 1**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2**

L'Università e l'A.O.U. "G. Martino", in prosecuzione della precedente collaborazione, consentono l'utilizzo al Comune di Messina, e per esso all'Istituto G. Leopardi, dei locali del padiglione NI, identificati al N.C.E.U. di Messina al foglio n. 141 part. n. 51 sub 8. (individuati nell'allegata planimetria), per la durata dell'anno scolastico 2022/23. Il Comune di Messina assume l'impegno di lasciare detti locali liberi da persone e cose alla scadenza del suddetto termine.

#### **ART. 3**

Per tutta la durata di utilizzo da parte dell'Istituto Comprensivo "G.Leopardi", il Comune di Messina assume ogni onere, come per legge, per la fornitura degli arredi, delle utenze (energia elettrica, gas, acqua telefono, ecc.) e dei servizi (pulizia, custodia, assicurativi, ecc.) necessari per l'erogazione del servizio scolastico.

Il Comune di Messina si assume, altresì, ogni responsabilità e onere per garantire la conformità dell'immobile in questione e della relativa dotazione impianti alle norme applicabili al servizio scolastico al fine di garantire la fruibilità dei locali nel rispetto delle condizioni di sicurezza ed agibilità scolastica, sollevando l'Università e l'A.O.U. G. Martino da ogni responsabilità in merito ad eventuali violazioni di norme sulla sicurezza degli spazi utilizzati ai fini scolastici, ivi comprese le responsabilità di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Ogni responsabilità per la custodia e la conservazione dell'immobile nonché verso gli utenti e i terzi derivanti dall'erogazione del servizio scolastico in detti locali resta a carico del Comune di Messina.

#### **ART. 4**

Il Comune di Messina si impegna a rimborsare le spese di gestione sostenute dall'A.O.U. (acqua, climatizzazione e illuminazione) per la durata del presente utilizzo entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione di apposite fatture.

#### **ART. 5**

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla formazione, conclusione ed esecuzione del presente atto saranno risolte in via amichevole e, solo ove ciò non sia possibile, saranno devolute alla giurisdizione competente.

#### **Art. 6**

Il presente atto è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo e al pagamento degli oneri di registrazione che saranno interamente a carico del Comune di Messina.

#### **ART. 7**

Per tutto quanto non previsto dal presente atto si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile e dalle vigenti norme in materia.

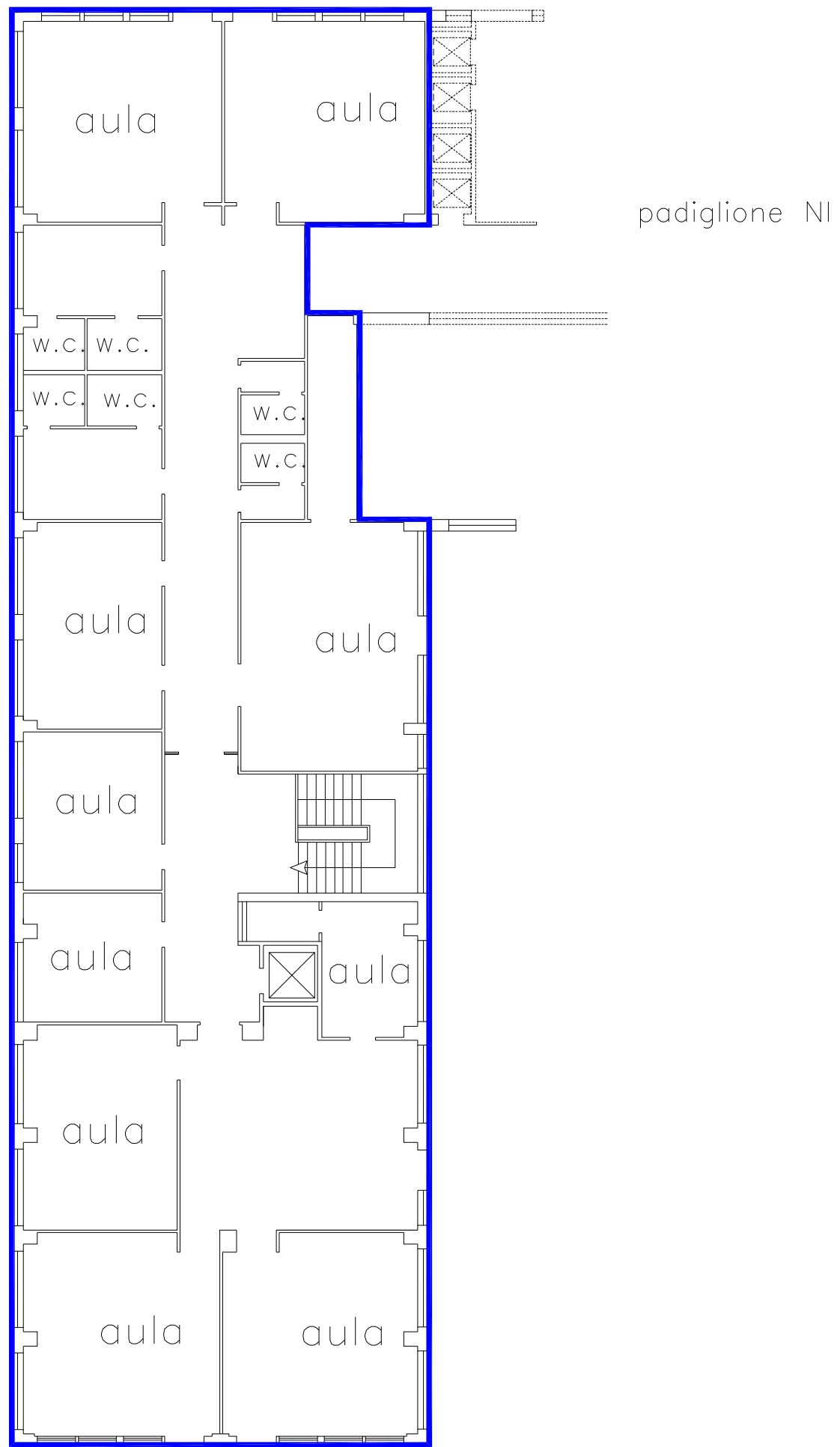
Per l'Università degli Studi di Messina  
Il Rettore (Prof. Salvatore Cuzzocrea)

Per l'Azienda Ospedaliera Universitaria "G.Martino" di Messina  
Il Commissario Straordinario (Dott. Giampiero Bonaccorsi)

Per il Comune di Messina  
Il Sindaco (Dott. Federico Basile)

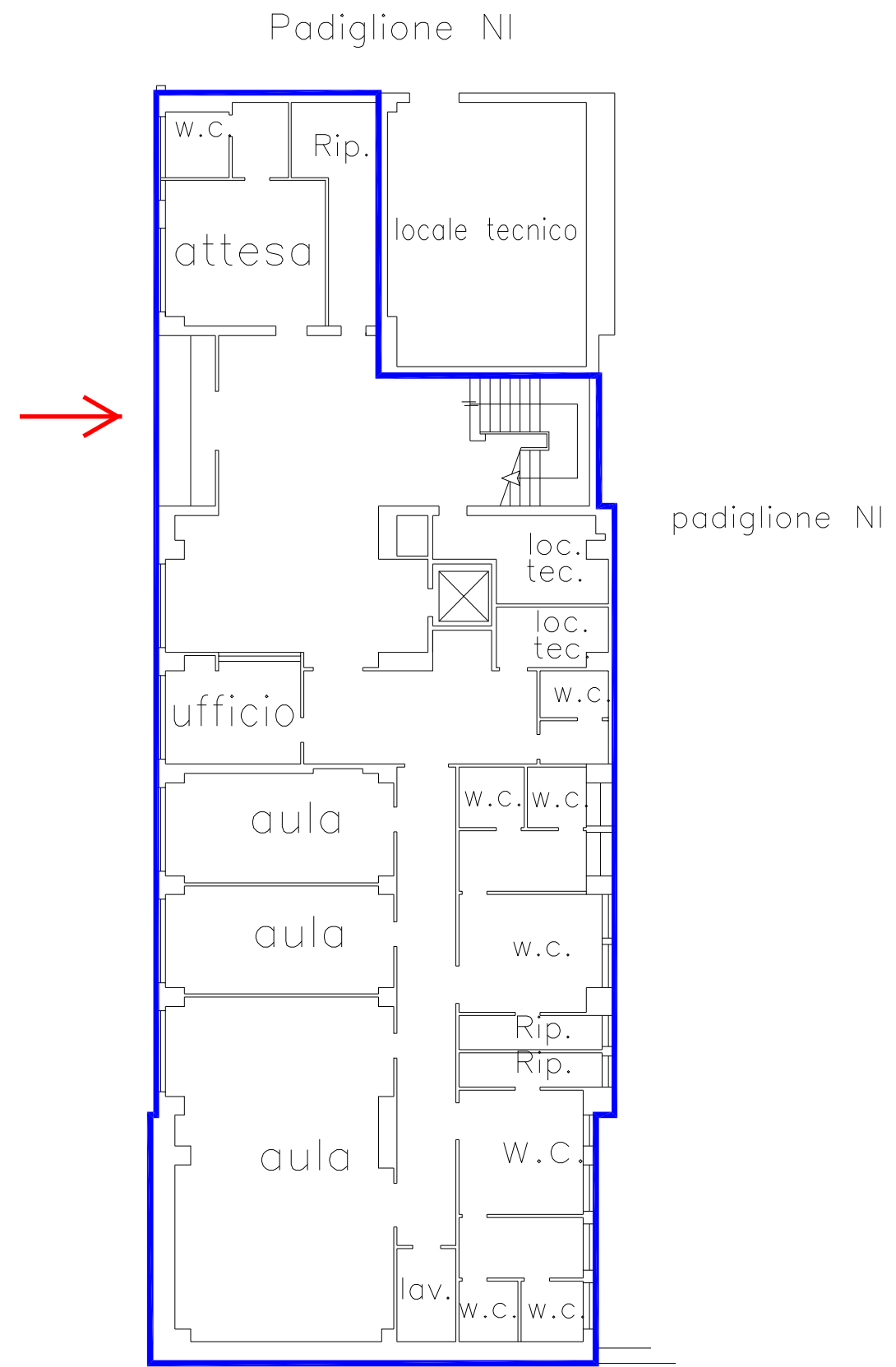
# PIANTA PIANO TERRA

scala 1: 200



# PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1: 200



Il presente documento è protocollato dal mittente con numero: **2023-UNMECLE-0004771**