



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: *Realizzazione nell'ambito del programma operativo interregionale energie rinnovabili e risparmio energetico FESR 2014-2020 del progetto IngMe Efficiency B. Approvazione atti di collaudo.*

Premesso:

- che con Delibera del C.d.A. del 09.04.2014 è stato approvato il progetto di livello definitivo, debitamente verificato e validato, denominato "IngMe Efficiency B" per un importo complessivo di €2.081.019,58 ed è stato disposto di avanzare richiesta di ammissione a finanziamento al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), autorità di gestione del Programma Operativo Interregionale Energie Rinnovabili e Risparmio;
- che con D.D.G. n. 946 del 12.08.2019 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità del Dipartimento Regionale dell'Energia è stata approvata la graduatoria finale delle operazioni finanziabili ed il progetto IngMe Efficiency B è risultato al V posto con un contributo concesso pari all'importo complessivo richiesto di € 2.081.019,58;
- che è stata siglata la convenzione prot. n. 90613 del 30.09.2019, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana e l'Università di Messina nell'ambito del *Programma Operativo Interregionale Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico FESR 2014-2020 azione 4.1.1 - promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo;*
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 12/11/2019 è stato dato mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale di indire l'appalto integrato, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- che con D.D. n. 2794 dell'11/12/2020 – prot. 127445 - è stato approvato il nuovo quadro economico rimodulato come di seguito per effetto dell'aggiornamento dei prezzi:

| | |
|---|-----------------------|
| A) Importo complessivo delle lavorazioni compreso degli oneri della sicurezza e manodopera | € 1'374.828,17 |
| 1) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 30.230,30 |
| 2) costo della manodopera | € 122.633,64 |
| Importo a base d'asta escluso oneri della sicurezza | € 1.344.597,87 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1) per imprevisti ed arrotondamenti il 5% (IVA compresa) | € 68.741,41 |
| 2) per competenze tecniche progettazione esecutiva D.M. 17/06/2016 compresa IVA al 22% e spese | € 63.829,00 |
| 3) per incentivi su funzioni tecniche 2% | € 27.496,56 |
| 4) per I.V.A. il 10% di A) | € 137.482,82 |
| 5) oneri di conferimento a discarica IVA compresa | € 7'500,00 |

| | |
|--|-----------------------|
| 6) spese per pubblicità e versamenti Avcp | € 10'000,00 |
| 7) polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010 | € 1'000,00 |
| 8) somme residue da aggiornamento prezzi | € 390.141,62 |
| Totale somme a disposizione euro | € 706.191,41 |
| Importo TOTALE del progetto euro | € 2.081.019,58 |

- che con nota prot. n. 8195 del 21.01.2021 sono stati aggiornati gli elaborati progettuali da porre a base di gara dell'appalto integrato;
- che con D.D. n. 2521/2021 del 20/10/2021 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente a favore dell'Impresa Onital s.r.l., che ha offerto un ribasso del 28,788%;
- che con Contratto Rep. n. 1608, prot. n. 156898 del 14.12.2021, l'appalto è stato affidato all'impresa Onital S.r.l. di Ispica (RG) che ha indicato come consorziato esecutore la Società di Ingegneria Groma s.r.l.s. per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 28,788%, pari ad € 1.033.199,24, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 30.230,30 non soggetti a ribasso e competenze tecniche per la progettazione, oltre IVA;
- che con Delibera del C.d.A. del 02/08/2022, prot. n. 101533 dell'08/08/2022, è stato approvato il progetto esecutivo redatto, in linea con il progetto definitivo, dalla Società di Ingegneria Groma s.r.l.s., per conto dell'Impresa Onital s.r.l., per l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 1.010.035,20 di cui € 979.804,90 per lavori, € 30.230,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 45.453,90 per competenze tecniche per un totale complessivo di € 1.055.489,10 oltre IVA ed oneri previdenziali con un maggiore importo contrattuale pari ad € 2.289,86 oltre Iva come da seguente Quadro Economico:

| | |
|--|-----------------------|
| Importo complessivo lordo delle lavorazioni compreso degli oneri della sicurezza e manodopera | € 1.406.128,88 |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 30.230,30 |
| Importo a base d'asta escluso oneri della sicurezza | € 1.375.898,58 |
| Ribasso offerto 2,788% | |
| Importo lavori al netto ribasso escluso oneri | € 979.804,90 |
| A) Importo totale lavori al netto del ribasso compreso oneri | € 1.010.035,20 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1) per imprevisti ed arrotondamenti il 5% (IVA compresa) | € 44.222,56 |
| 2) per competenze tecniche progettazione esecutiva D.M. 17/06/2016 al netto di IVA e ribasso | € 45.453,90 |
| 3) per incentivi su funzioni tecniche 2% | € 28.122,58 |
| 4) per I.V.A. il 10% su lavori | € 101.003,52 |
| 5) per IVA al 22% oneri previdenziali 4% su progettazione | € 12.218,01 |
| 6) oneri di conferimento a discarica IVA compresa | € 7'500,00 |
| 7) spese per pubblicità e versamenti Avcp | € 9.372,98 |
| 8) polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010 | € 1'000,00 |
| 9) somme residue da aggiornamento prezzi | € 390.141,62 |
| 10) Economie da ribasso d'asta su lavori | € 387.082,83 |
| 11) Economie da ribasso d'asta e IVA su progettazione | € 6.157,09 |
| 12) Economie da IVA su ribasso d'asta | € 38.708,28 |
| Totale somme a disposizione B | € 1.070.984,38 |
| Importo TOTALE del progetto (A+B) | € 2.081.019,58 |

- che in fase di verifica del Progetto esecutivo, a seguito delle interlocuzioni con i funzionari del Genio Civile per il rilascio del parere di competenza, si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto originario per una migliore e più completa esecuzione dei lavori che non alterano in nessun caso né l'impostazione generale del progetto né gli obiettivi da conseguire, né comportano un incremento dell'importo finanziato;
- che la variante di cui sopra è stata redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 169 del D.P.R. 207/2010 e ha determinato un

maggior importo contrattuale pari ad € 22.289,86 oltre IVA;

- che per effetto della variante è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo Rep. 1633/2022 prot. 114411 del 20/09/2022, registrato a Messina il 03.10.2022 al n.120 serie 1, che modifica l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, in € 1.055.489,10, di cui € 1.010.035,20 per lavori – compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 30.230,30 - ed € 45.453,90 per competenze tecniche, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il progetto esecutivo è stato regolarmente verificato dalla Commissione di Verifica appositamente nominata e successivamente validato in linea tecnica da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Maria Giovanna Leonardi;
- che i lavori, nelle more dell'acquisizione di tutti i pareri rilasciati dagli enti preposti e limitatamente ai lavori eseguibili in edilizia libera, sono stati consegnati parzialmente all'impresa il giorno 05.08.2022, come da verbale redatto in pari data e, in seguito all'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie, sono stati consegnati definitivamente in data 07.09.2022, con termine di conclusione previsto entro 120 gg. e, pertanto, entro il 05.01.2023, restando comunque inteso che, per effetto della Convenzione tra l'Università di Messina e l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità prot. n. 90613 del 30/09/2019, i lavori dovevano essere ultimati entro il 31/12/2022, termine poi prorogato al 31.12.2023;
- che con verbale prot. n.159794 del 12.12.2022, il RUP ha disposto la sospensione parziale, *ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 50/2016, esclusivamente dei lavori di montaggio dell'impianto fotovoltaico da eseguire sulla copertura del Blocco B del Dipartimento di Ingegneria, per il tempo strettamente necessario alla posa a perfetta regola d'arte dell'impermeabilizzazione della copertura da eseguire a cura di altra ditta;*
- che con verbale del 19.05.2023 il RUP ha ordinato all'impresa di riprendere le lavorazioni in modo da darle ultimate entro il giorno 22.05.2023;
- che i lavori sono stati ultimati in data 22.05.2023 come certificato dal Direttore dei lavori con Verbale del 30.05.2023;
- che lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.06.2023 e firmato dall'impresa senza riserva alcuna riporta le seguenti annotazioni:
 - Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta: € 1.010.035,20
 - A dedurre importo anticipazioni e acconti già corrisposti € 816.939,85
 - Resta il credito netto dell'Impresa in € 193.095,35**
- che nel corso dei lavori sono stati altresì emessi i certificati di pagamento straordinari relativi alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, e con D.D. prot. n. 5421 del 18.01.2023 è stato rimodulato il Quadro Economico ai fini del relativo pagamento;
- che in data 05.07.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento n. 3 bis dell'importo di € 29.519,99 oltre IVA, relativo all'aggiornamento dei prezzi sullo Stato Finale da liquidare contestualmente alla rata finale di saldo;
- che i lavori sono stati diretti dall'ing. Lorenzo Gitto, coadiuvato dal geom. Giuseppe Risitano nella qualità di Direttore operativo e Coordinatore della sicurezza, tutti incaricati con nota prot. n.165074 del 30.12.2021;
- che Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maria Giovanna Leonardi, incaricata con nota prot. n. 165074 del 30.12.2021;
- che Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo è l'ing. Silvio Lacquaniti, incaricato con nota prot. 64556 del 23.05.2022;

Richiamati:

- Il D.D. prot. n. 5421 del 18.01.2023 con cui sono stati autorizzati i pagamenti dei Certificati straordinari n. 1 bis dell'importo di € 55.705,07 oltre IVA e n. 2 bis dell'importo di € 55.971,60 oltre IVA nei confronti dell'Impresa Onital S.r.l. emessi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022;

Considerato:

- che in funzione di tutto quanto sopra il Quadro Economico risulta come di seguito rimodulato:

| QUADRO ECONOMICO FINALE | |
|--|-----------------------|
| DESCRIZIONE | Importi |
| A. LAVORI | |
| Importo complessivo lordo delle lavorazioni compreso degli oneri della sicurezza e manodopera | € 1 406 128,88 |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 30 230,30 |
| Importo a base d'asta escluso oneri della sicurezza | € 1 375 898,58 |
| Ribasso offerto del 28,788 % | |
| Importo lavori al netto ribasso escluso oneri | € 979 804,90 |
| Importo totale lavori al netto del ribasso compreso oneri | € 1 010 035,20 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1. per imprevisti ed arrotondamenti il 5% (IVA compresa) | 22 111,28 € |
| 2. per competenze tecniche progettazione esecutiva D.M. 17/06/2016 compresa IVA al 22% | 45 453,90 € |
| 3. per incentivi su funzioni tecniche 2% | 28 122,58 € |
| 4. per IVA sui lavori il 10% di A) | 101 003,52 € |
| 5. per IVA 22% e oneri previdenziali al 4% su progettazione | 12 218,01 € |
| 6. oneri di conferimento a discarica IVA compresa | 5 451,56 € |
| 7. spese per pubblicità e per versamenti Avcp | 600,00 € |
| 8. Polizza assicurativa ex art 270 DPR 207/2010 | 1 000,00 € |
| 9. Residuo somme da aggiornamento prezzi | 390 141,62 € |
| 10. Somme per revisione prezzi (art.26 DL 50/2022) 20% di A | 141 196,66 € |
| 11. IVA su somme per revisione prezzi (art.26 DL 50/2022) 10% di B6 | 14 119,67 € |
| 12. Lavori supplementari per l'esecuzione di opere compensative da realizzare presso il parcheggio del Dipartimento di Ingegneria in località Papardo IVA compresa | 110 365,35 € |
| 13. Spese per indagini e prove di laboratorio IVA inclusa | 600,00 € |
| 14. Economie | 198.600,23 |
| Totale somme a disposizione B | 1 070 984,38 € |
| Importo TOTALE del progetto (A+B) | 2 081 019,58 |

Visto:

- l'Atto Unico di Collaudo datato 06.12.2023, sottoscritto dall'Impresa senza riserve, con il quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite e ha confermato il conto finale dei lavori da cui resta un credito all'impresa di € 193.095,35 oltre IVA;
- il Certificato n. 3 bis dell'importo di € 29.519,99 oltre IVA, emesso dal RUP in data 05.07.2023 e relativo all'aggiornamento dei prezzi sullo Stato Finale;
- il comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" che stabilisce che *"la stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo...delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo...Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore"*;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

Propone:

1. di approvare gli Atti di Collaudo, trasmessi dal collaudatore statico e tecnico amministrativo ing. Silvio Lacquaniti, dei lavori di *“Realizzazione, nell’ambito del programma operativo interregionale energie rinnovabili e risparmio energetico FESR 2014-2020, del progetto IngMe Efficiency B”* eseguiti dall’impresa Onital S.r.l., in forza del Contratto d’appalto Rep. n. 1608/2021, prot. n. 156898 del 14.12.2021 e successivo Atto aggiuntivo Rep. n. 1633/2022, prot. n. 11441 del 20.09.2022, per un importo complessivo di € 1.010.035,20, al netto del ribasso offerto, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 30.230,30;
2. di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze a liquidare in favore dell’impresa Onital S.r.l., l’ammontare residuo dello Stato Finale pari ad € 193.095,35 oltre IVA nonché l’importo del Certificato n. 3 bis, relativo all’aggiornamento dei prezzi sullo Stato Finale pari ad € 29.519,99 oltre IVA, previa costituzione da parte dell’impresa di una cauzione di cui all’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
3. di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze a far gravare la spesa di € 222.615,34 (€193.095,35+€29.519,99) oltre IVA sulle somme disponibili sul Codice Progetto ING_ME_EFFICIENCY_B CA.01.11.08.04 (Altri impianti-opere in corso), che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, Esercizio contabile 2023;
4. di notificare il presente deliberato all’Impresa Onital S.r.l..

Allegati:

- 1) *Stato Finale*
- 2) *Relazione sul Conto Finale*
- 3) *Certificato di Collaudo*

La Dirigente del Dipartimento Servizi Tecnici

Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Salvatore Sidoti, Responsabile del Dip. Amm/vo Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Bilancio e Finanze

Dott. Salvatore Sidoti