



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali afferenti ai laboratori PanLab blocco D sito al piano II del Dipartimento di Scienze Veterinarie - Polo Annunziata.

Premesso che:

- a seguito di un progetto denominato "Progetto di Potenziamento Strutturale dei Laboratori dell'Università di Messina per analisi degli alimenti, studio della loro incidenza sulla salute umana e consulenza tecnologica, giuridica ed economica alle Aziende Agroalimentari - Pan Lab" realizzato nel 2015, alcuni laboratori sono stati trasformati in uffici, dismettendo tutti gli impianti preesistenti e realizzandone di nuovi più adatti alle moderne esigenze;
- in tale contesto i pavimenti delle zone destinate ad uffici sono stati sostituiti con laminato plastico e le pareti divisorie realizzate con sistemi a secco;
- nel marzo 2023, a seguito dell'otturazione del canale fognario, si sono verificati episodi di allagamento dovuti a rigurgiti di acque reflue che hanno danneggiato il pavimento in laminato plastico ed ammalorato le pareti divisorie provocando la risalita di muffe e il diffondersi di odori malsani.

Considerato:

- che al fine di rendere nuovamente fruibile il laboratorio è stata prevista la sostituzione del pavimento esistente, compresa la demolizione del vecchio massetto e la realizzazione del nuovo, la dismissione e la nuova realizzazione delle tramezzature compresi gli infissi interni.

Visto:

- il progetto esecutivo degli *"Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali afferenti ai laboratori PanLab blocco D sito al piano 2 del Dipartimento di Scienze Veterinarie - Polo Annunziata - Messina"*, redatto dal geom. Maurizio Santoro in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione.

Preso atto:

- che il Quadro tecnico economico del progetto esecutivo è di seguito riepilogato:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	73.327,64
Oneri per la sicurezza	€.	<u>1.776,20</u>
Sommano i lavori	€.	75.103,84

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- | | | |
|--|----|----------|
| 1. costi per caratterizzazione dei materiali e | €. | 1.500,00 |
|--|----|----------|

conferimento a scarica IVA inclusa		
2. Imprevisti al 5% compreso IVA	€.	3.755,19
3. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	1.502,08
4. Lavori in economia	€.	1.350,00
5. Spese per pubblicità	€.	250,00
6. IVA al 10% su lavori	€.	16.522,84
7. arrotondamenti	€.	16,05
Totale somme a disposizione	€.	<u>24.896,16</u>
Importo totale del progetto	€.	<u>100.000,00</u>

- che i lavori previsti in progetto consistono, per grandi linee, come di seguito indicato, in:
 - dismissione del pavimento esistente e del sottostante massetto;
 - Realizzazione di nuovo massetto;
 - Posa di nuova pavimentazione in resina;
 - Demolizione dei tramezzi;
 - Dismissione degli infissi interni;
 - Nuova realizzazione di tramezzi;
 - Posa di nuovi infissi interni;
- che in ottemperanza al Decreto Assessoriale n. 49/gab. del 24.12.2021 con il quale è stato adottato il "Prezziario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022", il progetto è stato redatto applicando il Prezziario Regionale 2022.

Ritenuto:

- necessario eseguire gli "Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali afferenti ai laboratori PanLab blocco D sito al piano 2 del Dipartimento di Scienze Veterinarie -Polo Annunziata - Messina".

Considerato:

- che il D.Lgs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21 convertito in L. 108/21, consente per le gare espletate entro il 30/06/2023, per importi inferiori ad € 150.000,00, l'affidamento diretto.

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Propone:

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali afferenti ai laboratori PanLab blocco D sito al piano 2 del Dipartimento di Scienze Veterinarie -Polo Annunziata - Messina" redatto dal geom. Maurizio Santoro per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 75.103,84 per lavori, compresi € 1.776,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 24.896,16 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa;

- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziale di predisporre apposita procedura di gara ai sensi dell'art. 63 de D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con invito rivolto a tre operatori economici iscritti all'Albo di Ateneo, nel rispetto del principio della rotazione;
- di dare mandato al Dipartimento Dip. Amministrativo Bilancio e Finanze a far gravare la spesa di € 100.000,00 sul conto CG.03.30.06.04.01 "Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.EP" PROGETTO:PROG_D_L_RIPRIST_LAB_PANLAB.

Allegati:

Elenco Elaborati

Relazione Tecnica Illustrativa

Quadro Economico

D.A. Servizi Tecnici
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amministrativo Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Dirigente del D.A.
Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti