



Università degli Studi di Messina

Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Progetto esecutivo per dei lavori per l'adeguamento normativo delle cabine elettriche, dei gruppi elettrogeni e dei quadri elettrici principali installati presso Palazzo Mariani.
Determinazioni

Premesso che:

- l'edificio "Palazzo Mariani", costruito intorno al 1913, già sede degli uffici delle Poste Centrali di Messina, ospita attualmente diversi uffici amministrativi dell'Università di Messina, ivi comprese le segreterie didattiche degli studenti afferenti ai diversi corsi di laurea;
- dal punto di vista impiantistico l'edificio dispone di due cabine di trasformazione MT/BT, entrambe con accesso dalla via Colombo;
- una di queste cabine è costituita da due trasformatori della potenza di 315 kVA ed attualmente risulta particolarmente obsoleta e fuori norma, ad essa sono allacciate alcune utenze quali le segreterie didattiche e la zona dell'ufficio Legale;
- l'altra cabina apparentemente più recente ma parimenti non adeguata alla normativa vigente, è costituita anch'essa da due trasformatori della potenza di 315 kVA;
- la distribuzione delle dorsali dell'impianto elettrico presente nell'edificio è tutta "intrecciata", poiché si passa da un piano all'altro in maniera disorganizzata;

Considerato che:

- nell'edificio le cabine elettriche esistenti sono di potenza inadeguata alla destinazione d'uso dei locali serviti e non rispondenti alle vigenti norme tecniche;
- l'edificio per motivi di sicurezza non può essere alimentato da due cabine Mt/Bt;

Ritenuto:

- indispensabile ed urgente mettere a norma l'impianto di Mt/Bt al fine di renderlo conforme alla norma vigente;
- necessario provvedere all'eliminazione di una cabina di trasformazione, così da avere un unico punto di alimentazione da parte dell'Ente gestore;

Visto:

- che i Documenti di fattibilità delle alternative progettuali redatti dai tecnici del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina per i "*Lavori di adeguamento delle cabine Mt/Bt di Palazzo Mariani*", e per i "*Lavori di adeguamento Quadro Elettrico di piano ed interventi di manutenzione straordinaria impianti elettrici ed edili al seminterrato di Palazzo Mariani*"

sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 28 dicembre 2021 rispettivamente prot. n.890 e n.954 del 10.01.2022;

Considerato che

- con D.D. prot. n.22596 del 21.02.2022 è stata aggiudicata definitivamente la trattativa diretta per l'espletamento dell'incarico della progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di adeguamento normativo degli impianti di Palazzo Mariani con l'ing. Andrea Sciotto di Pace del Mela per l'importo di euro 37.880,00 al netto del ribasso praticato oltre CNPAIA 4%;
- in seguito al D.D di aggiudicazione definitiva è stato sottoscritto col medesimo professionista il relativo disciplinare di incarico prot. n.31699/2022;

Preso atto che:

- il progetto esecutivo dell'intervento è stato regolarmente redatto dal professionista incaricato ed è stato trasmesso all'Università con nota del 14.11.2022;

Accertato che:

- il progetto prevede di realizzare una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT, in modo da unificare le due forniture di energia elettrica e di migliorare la distribuzione elettrica principale all'interno dell'edificio;
- la nuova cabina elettrica verrà realizzata all'interno di un locale esistente al piano seminterrato dell'edificio, in precedenza destinato a sala quadri UPS, che per l'occasione verrà sgombrato dei materiali esistenti e opportunamente adeguato alle nuove esigenze;
- che all'interno del locale sarà inoltre previsto un nuovo impianto di terra, un nuovo impianto elettrico e un nuovo impianto di ventilazione dei locali;
- che la nuova cabina elettrica comprenderà i quadri di media tensione e tre nuovi trasformatori in resina 10/0.4kV-630kVA cadauno, che verranno collegati in parallelo, due per il servizio normale e uno di riserva;
- sarà installato un nuovo quadro elettrico generale all'interno del locale cabina;
- sarà installato un nuovo gruppo elettrogeno, avente una potenza di 300kVA, in sostituzione dei due gruppi elettrogeni da 100kVA già esistenti all'interno di locale dedicato;
- all'interno del locale cabina, sarà collocato un nuovo quadro "utenze privilegiate" (a servizio dei circuiti illuminazione e prese negli uffici) alimentato sia dalla rete che dal nuovo gruppo elettrogeno;
- si provvederà al recupero di alcuni quadri elettrici di zona esistenti di recente installazione integrando la nuova sezione privilegiata;
- saranno installati nuovi quadri elettrici di piano e di zona e realizzata una nuova distribuzione elettrica principale per l'alimentazione di tutti i quadri elettrici di piano/zona a partire dal nuovo quadro elettrico generale di bassa tensione.

Preso atto che:

- il quadro economico degli interventi previsti per complessivi euro 1.175.000,00 (euro unmilionecentosettantacinquemila/00) risulta essere così composto:

a) Importo dei lavori

Lavori a Misura soggetti a ribasso d'asta	€	912.175,02
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.999,75
SOMMANO LAVORI A MISURA	€	925.174,77

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

Imprevisti e arrotondamenti	€	46.190,05
Iva 10% (lavori + imprevisti)	€	97.136,48
Lavori in economia	€	10.000,00
Progettazione e Direzione Lavori Iva inclusa	€	39.395,20
Incentivo funzioni tecniche (RUP) 2%	€	18.503,50
Spese per allacciamenti (comprensivi di iva)	€	23.000,00
Acquisizione Pareri	€	1.500,00
Pubblicità (Comprensivi di iva)	€	1.500,00
Oneri conferimento in discarica	€	12.600,00

Totale somme a disposizione € **249.825,23**

TOTALE COMPLESSIVO (a+b) 1.175.000,00

Considerato:

- il progetto esecutivo è stato verificato e validato ed approvato in linea tecnica da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto:

- necessario eseguire i lavori di *“Adeguamento normativo delle cabine elettriche, dei gruppi elettrogeni e dei quadri elettrici principali installati presso Palazzo Mariani”* così come da progetto esecutivo redatto dall’ing. Andrea Sciotto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato**Propone:**

- di approvare il progetto esecutivo per i lavori di *“Adeguamento normativo delle cabine elettriche, dei gruppi elettrogeni e dei quadri elettrici principali installati presso Palazzo Mariani”*, assieme al relativo quadro economico per complessivi € 1.175.000,00 (euro unmilionecentosettantacinquemila/00);
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziare a vincolare la somma di € 675.000,00 sul progetto *“ED_ADEGUAM_CABINA_MT_MARIANI”* alla voce CG.03.30.06.04.01, precisando che la restante parte della somma necessaria, pari ad € 500.000 è già vincolata sul progetto *“MANUT_QE_PAL_MARIANI”* per € 200.000 sulla voce CG.03.30.06.04.01 e sul progetto

- “ED_ADEGUAM_CABINA_MT_MARIANI, per € 300.000 sulla voce CG.03.30.06.04.01;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali, di procedere mediante una procedura negoziata ai sensi dell’art.63 del d.lgs.50/2016 come modificato dal D.L. n.76 del 16.07.2020, convertito in legge con L. n.120 del 11.09.2020 e del D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021;

Allegato:

- *Relazione tecnica degli interventi*
- *Elenco Elaborati*
- *Quadro economico del progetto*
- *Computo metrico estimativo*
- *Capitolato Speciale di Appalto*

Il Dirigente della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Salvatore Sidoti, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Salvatore Sidoti