



## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** *Lavori di riconversione funzionale dell'immobile "ex Incubatore d'impreses" in località Papardo, Messina - Opere supplementari: Approvazione atti di collaudo*

**Premesso:**

- che con delibera del C.d.A. del 27.07.2020, prot. n. 71284 del 03.08.2020, è stato approvato il progetto definitivo dei *"Lavori di riconversione funzionale dell'immobile "ex incubatore d'impreses" in località Papardo, Messina"* per l'importo di € 2.800.000,00, di cui 2.309.089,23 per lavori a base di gara inclusa la progettazione esecutiva e € 97.729,68 per oneri della sicurezza ed è stato dato mandato al Dipartimento Attività Negoziali di indire apposita procedura aperta;
- che con Contratto rep. n. 1615 prot. n. 12627 del 01.02.2022, l'Appalto integrato per i *"Lavori di riconversione dell'immobile "ex incubatore" in località Papardo, Messina"* è stato affidato all'A.T.I. costituita dalle imprese Aveni s.r.l. di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) (Capogruppo) e Profas Costruzioni s.r.l. (Mandante) per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 29,58%, pari ad € 1.723.790,32 di cui € 97.729,78 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con Delibera del C.d.A. del 02.08.2022, prot. n. 99663 del 03.08.2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 2.800.000,00 di cui € 1.575.091,74 per lavori, €97.439,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 66.836,03 per progettazione esecutiva;
- che in corso di esecuzione dei lavori, in base ad alcune esigenze e circostanze imprevedute si è resa necessaria l'esecuzione di alcune opere supplementari finalizzate a rendere l'edificio oggetto del contratto principale fruibile e funzionale in tutti i suoi aspetti;
- che tali interventi sono stati configurati come "Opere Supplementari", la cui progettazione è stata curata dall'ing. Giusj Sofi, funzionario in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici e già direttore dei lavori dell'appalto principale;
- che la Direzione lavori è stata curata, altresì, dall'ing. Giusj Sofi;
- che con Delibera del C.d.A. del 31.01.2023, prot. n. 14074 del 03.02.2023, è stato approvato il progetto esecutivo delle citate *"Opere Supplementari"* all'appalto dei *"Lavori di riconversione funzionale dell'immobile "ex Incubatore d'Impreses" in località Papardo"* ed è stato disposto l'affidamento delle medesime opere all'ATI Aveni Costruzioni S.r.l. e Profas Costruzioni S.r.l. già affidataria delle opere principali mediante applicazione del medesimo ribasso d'asta pari al 29,58% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di € 719.236,11, compreso oneri della sicurezza pari ad € 3.612,25 oltre IVA, secondo il seguente Quadro Economico:

A)	Importo lordo dei lavori		€.	1.019.834,72
	di cui per oneri per la sicurezza		€.	3.612,25
	Importo netto		€.	1.016.222,47
	ribasso del 29,58%		€.	300.598,61
	Importo netto contratto aggiuntivo		€.	719.236,11
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
	1. per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	20.340,28	
	2. per I.V.A. il 10% sui lavori	€.	71.923,61	
	3. oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€.	1.500,00	
	Totale somme a disposizione	€.	<u>93.763,89</u>	€.
	<b>Importo totale del progetto</b>			€.
				<u><b>813.000,00</b></u>

- che il contratto è stato stipulato in data 01.03.2023, rep. 1639 prot. n. 28269;
- che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori in data 13.03.2023 con relativo verbale di consegna e prevedevano la durata di 160 giorni naturali e consecutivi con termine di ultimazione previsto entro il 20.08.2023;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di ultimazione lavori in data 28.08.2023 certificando la fine dei lavori in data 20.08.2023 e, pertanto, entro i termini previsti dal contratto d'appalto;
- che lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori il 18.10.2023 secondo il seguente prospetto riepilogativo:

Importo totale dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta: Euro 705.456,24

A detrarre acconti già corrisposti: Euro 608.547,00

**Resta credito all'impresa Euro. 96.909,24**

- che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 e ss.mm.ii. per le lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data del 1° gennaio 2022, sono stati emessi i seguenti certificati bis:
  - Certificato di pagamento n. 1 bis del 14.09.2023 dell'importo di € 19.189,56 oltre IVA, il cui pagamento è stato autorizzato con D.D. prot. n. 116613 del 20.09.2023;
  - Certificato di pagamento n. 2 bis del 14.09.2023 dell'importo di € 17.551,57 oltre IVA;
  - Certificato di pagamento n. 3 bis del 13.11.2023 dell'importo di € 7.170,53 oltre IVA;
  - Certificato di pagamento n. 4 bis del 30.10.2023 dell'importo di € 25.919,31 oltre IVA;
- che i Certificati n. 2 bis; n. 3 bis e n. 4 bis verranno liquidati con appositi Decreti non appena verrà indicato dal Dipartimento Bilancio e Finanze il Capitolo su cui imputare la spesa;
- che il Collaudatore statico e tecnico amministrativo è l'arch. Elena De Capua, funzionario in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maria Giovanna Leonardi;

#### VISTO:

- l'atto unico di collaudo datato 05.02.2024, sottoscritto dall'impresa senza riserva, con il quale, a conclusione delle verifiche e valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso il giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite confermando il conto finale del Direttore dei Lavori da cui resta un credito all'impresa di € 96.909,24 oltre IVA;
- il comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" che stabilisce che *"la stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo...delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo...Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore"*;

#### PRESO ATTO:

- che i Certificati n. 2 bis, n. 3 bis e n. 4 bis, emessi da Responsabile Unico del Procedimento ai sensi

dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 2022 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 50.641,41 oltre IVA verranno liquidati con appositi Decreti;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

**Propone:**

1. di approvare gli Atti di Collaudo, trasmessi dal collaudatore statico e tecnico amministrativo arch. Elena De Capua delle "Opere Supplementari" all'appalto dei "Lavori di riconversione dell'immobile "ex incubatore" in località Papardo, Messina" eseguite dall'ATI Aveni Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Profas Costruzioni S.r.l. (mandante) in forza del Contratto d'appalto, rep. 1639/2023, prot. n. 28269 del 01.03.2023, per un importo complessivo di € 719.236,11, al netto del ribasso del 29,58%, compreso oneri della sicurezza pari ad € 3.612,25 oltre IVA;
2. di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze a liquidare in favore dell'ATI Aveni Costruzioni S.r.l. e Profas Costruzioni S.r.l. l'ammontare residuo dello Stato Finale pari ad € 96.909,24 oltre IVA, previa costituzione da parte dell'impresa di una cauzione di cui all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
3. di prendere atto che i Certificati n. 2 Bis dell'importo di € 17.551,57 oltre IVA, n. 3 Bis dell'importo di € 7.170,53 oltre IVA e n. 4 Bis dell'importo di € 25.919,31 oltre IVA, emessi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, verranno liquidati con appositi decreti;
4. di autorizzare il Dipartimento Bilancio e Finanze a far gravare la spesa di € 96.909,24 oltre IVA sulle somme disponibili attingendo alle disponibilità presenti sul CG. 03.30.02.01.03 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio contabile 2024;
5. di notificare il presente deliberato all'ATI Aveni Costruzioni S.r.l. e Profas Costruzioni S.r.l.

Allegati:

- 1) Stato Finale
- 2) Relazione sul Conto Finale
- 3) Certificato di Collaudo

La Dirigente del Dipartimento Servizi Tecnici

*Avv. Simona Corvaja*

firmato digitalmente

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA ECONOMICO-FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Bilancio e  
Finanze

**Dott. Salvatore Sidoti**

firmato digitalmente