

Zimbra

mguarrera@unime.it

**R: Copertura assicurativa All Risks Patrimonio Università. Richiesta dati tecnici.**

All. 5

**Da :** Maria Cicchetti <maria.cicchetti@gbsspa.it>

mar, 19 apr 2016, 15:52

**Oggetto :** R: Copertura assicurativa All Risks Patrimonio Università. Richiesta dati tecnici.

1 allegato

**A :** Maria Guarrera <mguarrera@unime.it>**Cc :** Danila Nostro <dnostro@unime.it>, Carmina Tomassetti <carmina.tomassetti@gbsspa.it>

Buongiorno,

seguito Vostra del 15 u.s., siamo a trasmettere in allegato il file relativo ai valori di ricostruzione a nuovo che ci ha trasmesso il Vostro ufficio tecnico ai fini della copertura assicurativa degli immobili. L'importo di euro 576.106.748,60 da Voi indicato è parziale e si riferisce ai soli immobili imponibili, cui si aggiungono quelli esenti imposte (ai sensi del d.lgs. 42/2004 – Legge 53/1983-Legge 1089/1939). All'interno del capitolato le somme dei Fabbricati sono infatti così suddivise:

euro 576.106.848,60 Fabbricati

euro 77.743.090,00 Fabbricati esenti imposte (soggetti alla normativa beni storico/artistici)

euro 653.849.938,60 complessivi

Vi preghiamo darci conferma che gli stessi siano corretti.

Per quanto riguarda l'utilità della copertura degli immobili di Vostra proprietà in uso al Policlinico, e per analogia anche di quelli in uso all'ERSU, come da nostra nota del 27 gennaio scorso, di cui riportiamo uno stralcio, resta ferma l'opinione da noi espressa nella stessa:

*"Abbiamo analizzato la polizza "Incendio" del Policlinico dalla quale sono emerse delle criticità:*

- 1) gli immobili di vs proprietà sembrerebbero essere assicurati per il solo "rischio locativo" in questo caso la garanzia scatterebbe solo in presenza di responsabilità, accertata o presunta, del Policlinico e in tutti gli altri casi non opererebbe;*
- 2) la somma complessiva per immobili di vs proprietà potrebbe essere insufficiente rispetto a quanto assicurato (basti pensare che il valore comunicato per gli immobili in comodato gratuito al Policlinico ammonta ad Euro 307.691.028 e quelli assicurati complessivamente nella polizza dello stesso ammontano ad Euro 281.250.000) non sappiamo se tale importo comprende inoltre gli immobili di altri soggetti e/o del Policlinico stesso.*

*A nostro avviso sarebbe opportuno mantenere gli stessi all'interno della vostra polizza."*

Inoltre per poter essere certi della completa copertura da parte di terzi dei Vostri immobili dati in uso, Vi si richiede oltre che di monitorare continuamente il rinnovo e/o mantenimento delle relative coperture, di far sì che questi coprano oltre ai danni dovuti a loro responsabilità (rischio locativo) anche quelli che normalmente copre il proprietario, per un importo pari a quello di ricostruzione a nuovo, verificando che, anche il resto dei valori assicurati con la stessa polizza dai terzi, siano congrui, al fine di non incorrere in caso di sinistro nell'applicazione della regola proporzionale (art. 1907 CC).

A tal proposito, sulla base di quanto comunicatoci il 16.03.2016, l'immobile in uso all'ERSU, il quale ha un valore di ricostruzione a nuovo di Euro 4.315.500,00 (elenco in allegato n. 31), risulterebbe assicurato da Reale Mutua per euro 1.400.000,00, più 500.000 euro relativi alla Mensa della quale è assicurato il rischio locativo.

Precisiamo che coprire gli immobili di terzi con il solo rischio locativo è una pratica corretta e permette al proprietario che ha subito il danno o all'Assicuratore che lo ha indennizzato di rivalersi sul conduttore qualora il sinistro sia imputabile a sua responsabilità. Questa garanzia però ovviamente copre solo tale ipotesi e spetta pertanto al proprietario assicurarsi per tutti i rischi riguardanti il

proprio patrimonio.

Restiamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo i nostri saluti.

Nota ERSU:  
Maria Cicchetti

General Broker Service S.p.A.  
Via A. Bargoni, 8 - 00153 Roma

Telefono: +390683090232  
Fax: +390645200411  
E-Mail: [maria.cicchetti@gbsspa.it](mailto:maria.cicchetti@gbsspa.it)  
Internet: <https://www.gbsspa.it>

---

ATTENZIONE: questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato.

E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere definitivamente da ogni supporto elettronico o cartaceo quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

WARNING: this e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Any use, distribution, reproduction or disclosure from any paper or electronic format by any person other than the intended recipient is strictly prohibited and the person responsible may incur penalties.

Thank you!

**Da:** Maria Guarrera [<mailto:mguarrera@unime.it>]

**Inviato:** venerdì 15 aprile 2016 13:35

**A:** Maria Cicchetti

**Cc:** Danila Nostro

**Oggetto:** Copertura assicurativa All Risks Patrimonio Università. Richiesta dati tecnici.

Gentile Maria Cicchetti,

in riscontro alla sua mail del 12 aprile u.s. e con particolare riferimento alle somme assicurate (euro 576.106.848,60) per la partita "Fabbricati", le chiedo di inviare un elenco dettagliato di tutti gli immobili oggetto della copertura assicurativa. Al riguardo le chiedo, altresì, di precisare l'utilità e il vantaggio per l'Università ad estendere la copertura assicurativa anche agli immobili ubicati al Policlinico e quelli concessi in uso all'ente E.R.S.U.

In attesa di riscontro invio cordiali saluti.

Dott.ssa Maria Guarrera

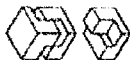
Responsabile Unità Operativa Procedure Aperte, Ristrette e Negoziato di Servizi

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali

Università degli Studi di Messina

tel. 090 6768055 e-mail [mguarrera@unime.it](mailto:mguarrera@unime.it)

Maria Cicchetti



GENERAL BROKER SERVICE

---

General Broker Service S.p.A.  
Via A. Bargoni, 8 - 00153 Roma

Telefono: +390683090232

Mobile:  
Fax: +390645200411  
E-Mail: [maria.cicchetti@gbsspa.it](mailto:maria.cicchetti@gbsspa.it)  
Internet: <https://www.gbsspa.it>

---

*ATTENZIONE: questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato.*

*E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere definitivamente da ogni supporto elettronico o cartaceo quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.*

*WARNING: this e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Any use, distribution, reproduction or disclosure from any paper or electronic format by any person other than the intended recipient is strictly prohibited and the person responsible may incur penalties.*  
*Thank you!*

---

— **Stima ricostruzione a nuovo per assicurazione.pdf**  
21 KB

**Ente Immobiliare - Unità Speciale dei Servizi Tecnici - Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare, Programmazione Sviluppo Logistico**

n. Polo	Località	Volume Vp in mc	Valore medio Vp in mc	Caratteristiche costruttive	Coeff. Tipologia strutturale	Costo di costruzione al mc	Valore di costruzione a nuovo
1 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	69.333,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 22.879.890,00
2 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	1.625,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 536.250,00
3 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	1.503,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 495.990,00
4 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	3.514,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 1.159.620,00
5 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	59.938,85	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 19.779.820,50
6 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	104.896,40	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 34.615.812,00
7 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	15.206,90	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 5.018.277,00
8 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	1.000,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 297.000,00
9 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	1.542,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 457.974,00
10 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	1.748,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 519.156,00
11 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	240,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 71.280,00
12 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	4.772,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 1.574.760,00
13 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	26.959,65	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 8.896.684,50
14 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	15.924,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 5.254.920,00
15 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	2.682,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 885.060,00
16 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	14.368,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 4.741.440,00
17 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	10.048,00	€ 330,00	struttura leggera	50%	€ 165,00	€ 1.657.920,00
18 ANNUNZIATA	Via G. Palatucci	3.886,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 1.283.040,00
19 ANNUNZIATA	Conca d'Oro	26.066,60	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 8.601.978,00
20 ANNUNZIATA	Conca d'Oro	4.469,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 1.474.770,00
21 PAPPARDO	V.le F. Stagno d'Alcontres	181.000,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 59.730.000,00
22 PAPPARDO	V.le F. Stagno d'Alcontres	24.793,20	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 8.181.756,00
23 PAPPARDO	V.le F. Stagno d'Alcontres	21.209,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 6.998.970,00
24 PAPPARDO	V.le F. Stagno d'Alcontres	26.890,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 8.873.700,00
25 PAPPARDO	Via Consolare Pompea	2.016,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 598.752,00
26 PAPPARDO	Via Consolare Pompea	2.454,80	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 729.075,60
27 PAPPARDO	Via Consolare Pompea	1.320,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 392.040,00
28 PAPPARDO	Via Consolare Pompea	2.500,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 742.500,00
29 PAPPARDO	Via Consolare Pompea	7.432,50	€ 420,00	muratura portante	90%	€ 378,00	€ 2.809.485,00
30 PAPPARDO	C.da di Dio - Villaggio Sant'A	171.574,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 56.619.420,00
31 PAPPARDO	C.da di Dio - Villaggio Sant'A	10.275,00	€ 420,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 420,00	€ 4.315.500,00
32 PAPPARDO	Vill. Spetone - V.le F. Stagno	10.200,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 3.366.000,00
33 PAPPARDO	Vill. Pistunina Strada Comunale S Lucia						
34 CITTA'	Via Osservatorio	1.767,50	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 524.947,50
35 CITTA'	Via Osservatorio	1.000,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 297.000,00
36 CITTA'	Piazza Pugliatti	26.595,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 7.898.715,00
37 CITTA'	Piazza Pugliatti	9.338,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 2.773.386,00
38 CITTA'	Piazza Pugliatti	9.059,60	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 2.690.701,20
39 CITTA'	Piazza Pugliatti	29.526,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 9.743.580,00
40 CITTA'	Piazza Pugliatti	4.627,75	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 1.374.441,75

Elenco Immobili - Unità Speciale dei Servizi Tecnici - Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare, Programmazione Sviluppo Logistico											€ 653.849.944,28
Polo	Nuova Denominazione Dipartimenti	Strutture	Località	Volume V.P.P. in mc	Valore medio in mc	Caratteristiche costruttive	Coeff. Tipologia strutturale	Costo di costruzione in mc	Valore di costruzione a nuovo		
41	Uffici Amministrativi Personale Ragioneria CIAM - SEAM - ETC.	Plesso centrale - Edificio F	Piazza Pugliatti	8.166,10	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 2.425.331,70		
42	Centro stampa, cabina elettrica, ex bar	Plesso centrale - Edificio G	Piazza Pugliatti	9.250,40	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 2.747.368,80		
43	Uff. Amministrativi Dir. Servizi Didattici	Palazzo Mariani	Piazza Pugliatti	483,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 159.390,00		
44	Interdipartimentale DISGESI-SUS-Giurisprudenza	ex Istituto di Patologia Generale	Piazza Antonello	56.860,05	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 16.887.434,85		
45	Diritto Privato - via P. Castelli	Giurisprudenza	Via Bivona	1.554,40	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 512.952,00		
46	Istituto ex Anatomia CLAM	Aule interdipartimentali	Via Pietro Castelli	3.136,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 1.034.880,00		
47	Scienze Economiche, Aziendali, Ambientali e Metodologie Quantitative (SEAM)	Centro Linguistico d'Ateneo	Via L. Manara	1.440,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 5.115.198,00		
48	Scienze Cognitive della Formazione e degli Studi Culturali	ex Facoltà di Scienze Statistiche	Viale Italia	3.330,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 1.098.900,00		
49	Scienze Giuridiche e Storia delle Istituzioni	ex Facoltà di Scienze della Formazione	Via Concezione	16.954,40	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 5.035.456,80		
50	Scienze Giuridiche e Storia delle Istituzioni	Ex Istituto di Farmacologia e Microbiologia	Piazza XX Settembre	10.027,73	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 2.978.234,33		
51	Scienze Giuridiche e Storia delle Istituzioni	Ex Istituto di Medicina Legale	Piazza XX Settembre	10.093,95	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 2.987.903,15		
52	Scienze Umane e Sociali	Ex Istituto di igiene e Fisiologia Umana	Via Tommaso Cannizzaro	12.442,10	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 4.105.893,00		
53	Scienze Biologiche ed Ambientali	Erbario	Via Pietro Castelli	963,00	€ 330,00	muratura portante	90%	€ 297,00	€ 286.011,00		
54	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione A	Via C. Valeria	50.540,00	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 24.259.200,00		
55	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione B	Via C. Valeria	44.464,00	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 21.342.720,00		
56	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione C	Via C. Valeria	64.696,00	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 31.054.080,00		
57	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione D	Via C. Valeria	22.884,00	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 10.984.320,00		
58	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione E	Via C. Valeria	73.732,00	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 35.391.360,00		
59	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione F	Via C. Valeria	80.304,00	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 38.545.920,00		
60	Scienze Biologiche ed Ambientali	Pronto Soccorso	Via C. Valeria	10.828,30	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 5.197.584,00		
61	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione G	Via C. Valeria	76.999,20	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 36.959.616,00		
62	Scienze Biologiche ed Ambientali	Padiglione H	Via C. Valeria	79.567,30	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 38.192.304,00		
63	A.O.U. "G. MARTINO" Policlinico Universitario	Padiglione L - Amministrazione	Via C. Valeria	19.959,90	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 9.580.752,00		
64	A.O.U. "G. MARTINO" Policlinico Universitario	Padiglione NI	Via C. Valeria	92.034,32	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 44.176.473,60		
65	A.O.U. "G. MARTINO" Policlinico Universitario	Padiglione CLOPD	Via C. Valeria	14.176,00	€ 480,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 480,00	€ 6.804.480,00		
66	A.O.U. "G. MARTINO" Policlinico Universitario	Ex Lavanderia	Via C. Valeria	6.127,50	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 2.022.075,00		
67	A.O.U. "G. MARTINO" Policlinico Universitario	Palazzo Congressi	Via C. Valeria	9.636,80	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 3.180.144,00		
68	A.O.U. "G. MARTINO" Policlinico Universitario	Polo Didattico - aulaio	Via C. Valeria	4.355,00	€ 330,00	struttura in c.a. e/o acciaio	100%	€ 330,00	€ 1.437.150,00		

Edifici Vincolati dal D. Leg. n. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e/o Immobili di Interesse Naturale, Naturalistico, Storico, Artistico, Architettonico art. 1 Legge 1/6/1939 n"