



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Opere Complementari ai lavori di manutenzione ordinaria per tinteggiatura e rifiniture interne presso il DICAM. Determinazioni

Premesso:

- che, al fine di sistemare gli spazi comuni e gli studi dei docenti del DICAM e consentire al più presto il rientro in sede della comunità accademica, si è proceduto ad indagine di mercato per l'esecuzione di lavori di tinteggiatura e rifinitura interna dei corridoi e degli uffici tra due O.E., dei quali la ditta Previti srl di Messina – Partita IVA 02157930831 - ha offerto un ribasso del 32% per un importo totale di €146.500,00 oltre IVA;

- che, a seguito di procedura sulla piattaforma U-BUY, la ditta Previti ha offerto un ulteriore ribasso del 2,12% e pertanto, a conclusione delle operazioni di gara, è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 1637 prot. 6849 del 20/01/2023 per l'importo di €143.534,12, di cui € 6.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, in corso di esecuzione;

-che in data 06/02/2023 il Geom. Mommo, nella qualità di Rup dei lavori predetti, ha comunicato di aver ricevuto richieste di lavori complementari all'interno del DICAM non previsti nel contratto suddetto e precisamente:

- Tinteggiatura della scala esterna in ferro e dell'atrio di ingresso alla Biblioteca;
- Rimozione dello zoccolino in gomma presente nei locali uffici e /o studi;
- Installazione di nuove lampade di emergenza in due scale dell'edificio;
- Sostituzione delle plafoniere esistenti non funzionanti con altre fornite dall'Amministrazione;
- Rimozione della pavimentazione in gomma nelle scale interne all'edificio e successiva tinteggiatura delle stesse con vernice a smalto per la struttura e vernice antisdrucciolo sulle pedate (mantoplast hydro one - day grip);

-che il RUP ha altresì ricevuto richiesta da parte del Responsabile del Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione (SAPP) che ha segnalato la necessità di adeguare urgentemente i parapetti e le ringhiere delle scale interne all'edificio della ex Facoltà di Farmacia e da parte del Prof. Michele Panzera del Dip. di Medicina Veterinaria, che ha segnalato il danneggiamento di alcune pareti presso i locali del Centro Specializzato Universitario per gli Interventi Assistiti con gli Animali, per le quali si necessita d'intervenire con lavorazioni particolari di bonifica, lavaggio, rimozione della carta da parati esistente ammalorata e tinteggiatura finale degli ambienti interessati;

- che anche tali ultimi lavori potrebbero essere inseriti nelle opere complementari di cui al contratto Rep. 1637/2023;

-che la Ditta Previti s.r.l. si è dichiarata disponibile ad eseguire tutte queste lavorazioni alle stesse condizioni di cui al contratto suddetto;

-che conseguentemente il Rup ha valutato l'opportunità di estendere il contratto Rep. 1637 prot. 6849 del 20/01/2023 con la ditta Previti s.r.l, fino ai limiti del 50% di cui all'art. 106 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/16, al fine di completare i lavori del DICAM e la ripresa della

normale attività didattica ed evadere altresì anche le altre richieste di interventi urgenti pervenute;

Visti:

- la comunicazione del RUP che ha dettagliato le lavorazioni da eseguire;
- il D.lgs. n. 50/16 ed in particolare l'art. 106 comma 2 lett. a);

Considerato:

- che l'Ateneo intende completare le lavorazioni urgenti afferenti al DICAM, al fine di ripristinare il normale svolgimento dell'attività didattica e successivamente dare corso alle altre lavorazioni presso l'ex Facoltà di Farmacia e il Centro specializzato Universitario per gli Interventi Assistiti con gli Animali del Dip. di Medicina Veterinaria in loc. Annunziata;
- che, per realizzare tali opere di manutenzione straordinaria, esiste la copertura finanziaria nel Bilancio universitario.

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di autorizzare, per le motivazioni sopra esposte, l'estensione del contratto Rep. 1637 prot. 6849 del 20/01/2023 con la ditta Previti s.r.l., fino ai limiti del 50% di cui all'art. 106 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/16, al fine di completare i lavori del DICAM e gli interventi presso la ex Facoltà di Farmacia e il Dip. di Medicina Veterinaria;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziaria ad impegnare la somma complessiva di € 78.943,77, IVA al 10% compresa, sul C.A. 04.41 sul Bilancio di Ateneo - Esercizio Contabile 2023.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Salvatore Sidoti