



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: **Installazione di un nuovo gruppo elettrogeno a servizio dell'Edificio Principale della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. - Lavori supplementari per la modifica del Quadro Elettrico Generale QG.BT a servizio dell'Edificio Principale della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. - Determinazioni**

Premesso:

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 05.08.2020, prot. n. 73786 del 07.08.2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori per l'installazione di un nuovo gruppo elettrogeno a servizio dell'Edificio Principale della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo, Messina* per l'importo complessivo di € 873.820,75 e contestualmente è stato dato mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre apposita procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 2 comma 2 del D.L. 76/2020;
- che con Contratto Rep. n. 1617, prot. n. 17055 del 09.02.2022 l'appalto di che trattasi è stato affidato all'impresa C.E.S.A. S.r.l. di Alcamo (TP) per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 30,65%, pari ad € 470.275,67, compresi oneri della sicurezza pari ad € 19.500,03, non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante che si è resa necessaria per risolvere alcuni aspetti di dettaglio ma non ha comportato un incremento dell'importo dei lavori che è rimasto pari ad € 669.134,47, ossia € 366,49 in meno rispetto all'importo di progetto, con una diminuzione percentuale dello 0,05% come da seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO	
PERIZIA DI VARIANTE	
A) LAVORI	Importo
Importo complessivo lavori perizia	669 134,47 €
di cui oneri della sicurezza	19 500,03 €
Importo Lavori a base d'asta	649 634,44 €
Ribasso del 30,65%	199 112,96 €
A) Totale Importo Contratto	470 021,51 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Imprevisti IVA esclusa	33 475,05 €
2) Art.113 D.Lgs. n.50/2016	13 390,02 €
Polizza assicurativa (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016)	800,00 €
5) Spese per pubblicità	1 000,00 €
4) Oneri di conferimento a discarica	1 000,00 €
3) IVA al 10% su lavori e imprevisti	50 349,66 €
Sommano	100 014,73 €
6) Economie da perizia, ribasso d'asta e da IVA	303 784,51 €
B) Totale Somme a disposizione	403 799,24 €
TOTALE IMPORTO (A+B)	873 820,75 €

- che durante il corso dei lavori, l'Amministrazione ha rappresentato al Direttore dei Lavori l'esigenza di porre in essere tutte le attività necessarie affinché l'alimentazione elettrica di tutte le utenze dell'Edificio Principale, comprese quelle che attualmente sono attestate esclusivamente sotto la linea "normale", all'occorrenza, possa avvenire direttamente dal Gruppo Elettrogeno di nuova installazione;
- che, in ottemperanza a quanto sopra, il Direttore dei Lavori, a seguito di attento esame, ha redatto il progetto esecutivo dei "Lavori supplementari per la modifica del Quadro elettrico Generale QG.BT a servizio dell'Edificio Principale dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.FF." per un importo complessivo pari ad € 201.586,47 di cui € 233.897,53 per lavori, € 4.779,09 per oneri della sicurezza ed € 34.599,44 per Somme a disposizioni come dal seguente Quadro Economico:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO	
LAVORI SUPPLEMENTARI	
A) LAVORI	Importo
Importo complessivo lavori	238.676,62 €
di cui oneri della sicurezza	4.779,09 €
Importo Lavori a base d'asta	233.897,53 €
Ribasso del 30,65%	71.689,59 €
A) Totale Importo Contratto	166.987,03 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Imprevisti 5% IVA compresa	13.127,21 €
2) Art.113 D.Lgs. n.50/2016	4.773,53 €
3) IVA al 10% su lavori e imprevisti	16.698,70 €
B) Totale Somme a disposizione	34.599,44 €
TOTALE IMPORTO (A+B)	201.586,47 €

- che il progetto di che trattasi prevede, in linea generale, le seguenti lavorazioni:
 1. Dismissione del dispositivo (MGT 4x800 A) di alimentazione del quadro di scambio rete/gruppo esistente e del dispositivo generale privilegiata alimentato con linea di ritorno sempre dal quadro di scambio;
 2. Modifica della barratura di parallelo principale che collega i dispositivi generali di Trafo 1, 2 e 3 e installazione, a valle dello stesso parallelo, di un nuovo dispositivo generale di tipo MGT da 4x2500A dal quale partirà la linea di alimentazione del nuovo quadro di scambio rete/gruppo;
 3. Trasformazione del dispositivo che attualmente è l'interruttore generale sezione ordinaria (MGT 4x2500 A) nel dispositivo generale sezione privilegiata che sarà alimentato dal nuovo quadro di scambio rete/gruppo, previa installazione di opportune barre di rame per permettere il collegamento della nuova linea di alimentazione privilegiata;
 4. Realizzazione di un sistema di barre/cavi per il collegamento dell'attuale sezione privilegiata (collegata al vecchio quadro di scambio rete/gruppo) al sistema di barre generali a valle del dispositivo generale 4x2500 A.

Considerato:

- che l'Amministrazione universitaria, ha dato disposizioni affinché l'alimentazione elettrica di tutte le utenze dell'intero Edificio Principale della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN., comprese quelle che attualmente sono attestate esclusivamente sotto la linea "normale", avvenga direttamente dal Gruppo Elettrogeno di nuova installazione;

- che i lavori di che trattasi sono in fase di ultimazione;
- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 c. 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, che consente modifiche ai contratti di appalto in corso di validità per *“lavori, servizi e forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale”*;
- che l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- che le integrazioni al progetto originario si rendono necessarie per eliminare le criticità che l'eventuale interruzione dell'energia elettrica potrebbe comportare all'utenza in considerazione che l'edificio ha più di 100 laboratori scientifici e didattici attivi destinati alle esigenze dei dipartimenti scientifici MIFT e CHIBIOFARM;

Ritenuto:

- che le suddette opere supplementari non possano essere separate sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale senza arrecare gravi inconvenienti all'Amministrazione in quanto costituiscono interventi per i quali è richiesta la garanzia del requisito di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature ed impianti esistenti, forniti e realizzati nell'ambito dell'appalto iniziale;

Visto:

- il progetto esecutivo redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Steno, per un importo complessivo al netto del ribasso del 30,65% di € 166.987,03, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA, che trova copertura nel quadro economico dell'appalto principale attingendo alle somme presenti alla voce *“imprevisti”* e alle economie da ribasso d'asta;

Preso Atto:

- che l'impresa appaltatrice dei lavori principali, in possesso dei requisiti SOA necessari, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori supplementari agli stessi patti e condizioni del contratto principali, quindi a condizioni economiche particolarmente favorevoli per l'amministrazione universitaria;

Tutto ciò premesso e considerato:

Propone:

- di approvare il progetto dei *“Lavori supplementari per la modifica del Quadro Elettrico Generale QG.BT a servizio dell'Edificio Principale dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.”* all'appalto dei *“Lavori per l'installazione di un nuovo gruppo elettrogeno a servizio dell'Edificio Principale della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo – Messina”* con il quadro economica sopra riportato;
- di affidare l'appalto dei suddetti lavori supplementari all'Impresa C.E.S.A. S.r.l. di Alcamo, mediante applicazione del ribasso del 30,65% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione di € 166.987,03, compreso oneri della sicurezza pari ad € 4.779,09, oltre IVA;
- di far gravare la spesa complessiva di € 201.586,47, presente sulle economie di gara, sul codice Progetto MANUT_CABINA_ELETTRICA_SCIENZE C.A.01.11.02.01, Esercizio contabile 2023 che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- di dare mandato al Direttore Generale di rendere esecutiva la presente proposta di deliberazione e di sottoscrivere il relativo contratto aggiuntivo con l'Impresa C.E.S.A. S.r.l. di Alcamo;

Allegati:

- Relazione illustrativa
- Computo metrico estimativo e Quadro Economico
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi

La Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Salvatore Sidoti, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e
Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Salvatore Sidoti