



Università  
degli Studi di  
Messina

## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Convenzione per la concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà dell'Università e la programmazione delle relative attività, tra l'Università degli Studi di Messina la Società Sportiva Dilettantistica SSD Unime a.r.l.**

**Premesso che:**

- in data 13 maggio 2021 l'Università ha stipulato con la SSD Unime una convenzione generale (Rep. n. 347/2021, prot. n. 63082 del 13 maggio 2021) per la concessione in uso degli impianti, individuati nel relativo Allegato;
- in data 08/11/2021, l'Università ha stipulato con la SSD Unime una Convenzione di esecuzione (Rep. m. 852/2021), nella quale sono stati definiti i compiti di supporto svolti dalla società ed i contributi all'attività sportiva offerti dall'Ateneo;
- in data 02 novembre 2021, con un atto integrativo della originaria Convenzione, l'Università ha affidato alla gestione di SSD Unime anche l'area destinata al Maneggio;
- Successivamente, l'Ateneo e la SSD hanno stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali che ospitano il *Centro di riabilitazione medico sportiva* (Rep. n. 64/2022, prot. n. 9984 del 27/01/2022);
- *medio tempore* la Società ha curato il rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività riabilitative presso i predetti locali ed a seguito di ciò dato avvio alle attività stesse;
- in data 23 gennaio 2023 l'Università e la SSD Unime hanno sottoscritto un Atto modificativo della Convenzione generale ed esecutiva (Rep. n. 44/2023, prot. n. 7762 del 23/01/2023), che riformava la Convenzione generale e sostituiva integralmente la Convenzione di esecuzione;
- alla luce dei dati di gestione e delle ulteriori esigenze emerse nel corso del rapporto, anche al fine di riordinare e compendiare in un unico Atto il rapporto tra l'Ateneo e la SSD Unime, le parti intendono stipulare una nuova Convenzione che risolva e sostituisca ogni precedente pattuizione avente medesimo oggetto tra le stesse, disciplinando compiutamente i loro rapporti;

- attraverso la predetta Convenzione, l'Università conferma la cessione in uso degli impianti sportivi alla SSD Unime a.r.l. in ragione del Piano di disponibilità degli impianti e di programmazione delle attività predisposto annualmente dall'Università di concerto con la SSD Unime, entro il 31 dicembre di ogni anno;
- sono a carico dell'Ateneo le spese di manutenzione straordinaria nonché le spese di manutenzione ordinaria, di pulizia ed eventuale sanificazione, mentre per quelle relative al pagamento delle utenze dei tributi locali si prevede che le stesse siano a carico dell'Ateneo salvo l'obbligo della SSD di rimborsarle mediante il pagamento di un contributo forfettario, quantificato nella somma di € 200.000, che la SSD Unime si impegna a corrispondere in tre tranches trimestrali con scadenza 30 luglio, 30 novembre e 30 dicembre;
- la SSD Unime, inoltre, a fronte della gestione degli impianti sportivi si impegna a corrispondere all'Università un contributo pari al 10% degli incassi derivanti dalla gestione diretta degli impianti sportivi, fermi restando gli obblighi di rimborso per le utenze e per la manutenzione ordinaria;
- ai sensi dell'art. 5 della Convenzione, la SSD Unime si impegna a consentire l'accesso degli studenti agli impianti sportivi a titolo interamente gratuito e a fronte di ciò, l'Università corrisponderà alla SSD Unime un contributo erogato sulla base di scaglioni (da 1 a 1000 studenti € 36,00 per ciascun studente, da 1001 a 1550 studenti € 30,00 dal 1501 € 25,00);
- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione, la SSD Unime si impegna a fornire supporto all'attività istituzionale dell'Ateneo in un'ottica di rinnovata integrazione tra sport e attività universitaria, a fronte di un contributo forfettario per ciascuna stagione sportiva pari a € 50.000,00;
- si prevede altresì che la SSD Unime potrà, previa autorizzazione dell'Università, attribuire a terzi gli impianti sportivi, svolgendo procedura ad evidenza pubblica e corrispondere all'Ateneo il 60% degli incassi derivanti dalla subconcessione a terzi, trattenendo il restante 40%;
- la nuova Convenzione prevede anche un'attività di supporto che la SSD si impegna ad offrire all'Ateneo, attraverso collaboratori sportivi specializzati per un costo orario pari ad € 32,00, nonché attraverso la gestione della Fattoria didattica sita presso la Cittadella universitaria, a fronte della quale l'Università corrisponderà alla Società un contributo per un importo di € 30.000 erogato in 2 tranches la prima metà entro il 30 giugno di ogni anno e la seconda metà entro il successivo 31 dicembre;
- la Convenzione ha durata quinquennale a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa ed è rinnovabile in seguito ad accordo scritto tra le Parti;

**Visti:**

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- il testo della nuova Convenzione per la concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà dell'Università e la programmazione delle relative attività, tra l'Ateneo e la Società Sportiva Dilettantistica SSD Unime a.r.l.;

**Considerato:**

- che la stipula di una nuova Convenzione si rende necessaria al fine di riordinare e compendiare in un unico Atto il rapporto tra l'Ateneo e la SSD Unime, risolvendo e sostituendo, a tal fine, ogni precedente pattuizione avente medesimo oggetto tra le parti;
- che nel corso del I trimestre gli accessi degli studenti agli impianti in argomento sono pari a n. 5790 (cfr. prot. n. 64044/2023);
- che tale dato può ragionevolmente essere posto a base per la quantificazione annuale degli accessi;
- che il costo stimato per i compensi degli esercitatori ammonta ad € 30.000;
- che i costi complessivi previsti per l'anno 2023 ammontano ad € 851.000;
- che la previsione di Budget 2023 era pari a € 483.600, a cui detrarre l'importo di € 105.250 già corrisposto in relazione al I trimestre 2023;
- che per le suddette attività potranno essere impiegate le somme di cui alla L. 394/77, pari a € 287.250 per l'anno 2023.

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- autorizzare la stipula della Convenzione per la concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà dell'Università e la programmazione delle relative attività, tra l'Università degli Studi di Messina la Società Sportiva Dilettantistica SSD Unime a.r.l.;
- autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze ad apportare le necessarie variazioni di bilancio e a creare un apposito progetto contabile.

**Allegato:**

- testo della Convenzione per la concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà dell'Università e la programmazione delle relative attività, tra l'Università degli Studi di Messina la Società Sportiva Dilettantistica SSD Unime a.r.l.

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

**Il sottoscritto, Responsabile del D.A. Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.**

**Il Responsabile  
del D.A. Bilancio e Finanze**  
Dott. Salvatore Sidoti

II DIRETTORE GENERALE  
*Avv. Francesco Bonanno*  
*(Firmato digitalmente)*